

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava - Rača

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO RA (O/14)	<u>Ing. Dáša Ostertágová, Jungmanova 4, 851 01 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/29-295847 dňa 9.9.2009	
	Podala pripomienku k zmene RV/RA/4 Rača- Rinzle, uvádza, že v informácii poskytnutej na OÚRM Magistrátu hl.m. SR Bratislava jej bolo oznámené, že v hornej lokalite Rinzle parc. č. 1683/46 Alstrova ul. boli v pôvodnej ÚPN z roku 2007 plánované tak rodinné domy ako aj viacpodlažné obytné domy. Takéto riešenie by nezodpovedalo výškovému prechodu, životnému prostrediu a charakteru okolia, nakoľko RD by boli stratené medzi viacpodlažnými budovami (kód 101, 102, a 101) bez dostatočného výhľadu a prístupu slnečného svetla. Preto súhlasí pre túto lokalitu so zmenou funkčnej regulácie C 102 na málopodlažnú zástavbu obytného územia / príp. rodinné domy typu vila dom/.	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 vyjadruje zmenu KV/RA/3, RV/RA/4 v lokalite Rinzle vychádzajúc z UŠ zóny Rača Rinzle. Predmetná parcela je súčasťou územia zmeny na funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, intenzita využitia územia kód C. Podnet na zmenu podala MČ Rača.
2. ISO RA (O/20)	<u>Občianske združenie naše Krasňany, o.z., Hagarova 17, 831 51 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/44-303518 dňa 24.9.2009	
	1. Podalo pripomienku k zmene KR/RA/4 – Rača Meopta. Uvádza, že územie je súčasťou stabilizovaného sídliska, kde šírkové parametre prieluky medzi existujúcimi bytovými domami, podiel existujúcej zelene a statickej dopravy v území neumožňuje riešiť výstavbu bytových domov. Osadenie nových bytových domov by narušilo symetrické osadenie všetkých bytových domov v lokalite Meopta, ktoré majú rovnaké vzdialenosti osadenia s jednotným architektonickým výrazom. Na základe uvedených skutočností nesúhlasí s navrhovanými zmenami a na základe vyjadrenia občanov na sídlisku žiada, aby územný plán zachoval terajší stav tejto lokality.	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 vyjadruje zmenu KV/RA/4, RV/RA/5 v lokalite Meopta za účelom reprofiliácie priemyselných areálov na území mesta na mestské funkcie. Podnet na zmenu podala MČ Rača.
	2. Pripomienka k zmene KR/RA/2 – Rača – OP NKP. Vzhľadom k tomu že ide o historicky významnú lokalitu a pamiatkovú zónu, nesúhlasí s akýmikoľvek zmenami v danej lokalite a porušeniu jej historickej celistvosti.	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v zmene KR/RA/2 vyjadruje hranicu ochranného pásma NK Rača, jedná sa o zosúladenie s platným právnym stavom. Ochranné pásmo NKP v MČ Rača vyhlásil PÚ SR ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa zákona 71/1967 Zb. K návrhu ZaD 02 sa vyjadril príslušný orgán štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Bratislava.
	3. Zároveň žiada, aby ho Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy informoval o spôsobe vybavenia pripomienky a to písomne na adresu uvedenú v záhlaví listu.	Akceptuje sa v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona.
3. ISO RA (O/40)	<u>Ing. Roman Wallner a Ruth Machajová, Zámocká 53, 900 89 Častá</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/55-303038 dňa 23.9.2009	
	Podal pripomienku k zmene RV/RA/4 Rača- Rinzle. Uvádza, že v informácii poskytnutej na OÚRM Magistrátu hl.m. SR Bratislava mu bolo oznámené, že v hornej časti lokality Rinzle	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 vyjadruje zmenu KV/RA/3, RV/RA/4 v lokalite Rinzle na

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava - Rača

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>parc. č. 1683/53, 1683/75, 1683/76 1683/73 Alstrova ul., boli v pôvodnej ÚPN z roku 2007 plánované tak rodinné domy ako aj viacpodlažné obytné domy. Takéto riešenie by nezodpovedalo výškovému prechodu a charakteru okolia nakoľko RD by boli umiestnené medzi viacpodlažnými budovami (kód 101, B102, a F101). Na základe uvedeného navrhuje dve možnosti riešenia: Určiť funkčnú reguláciu celého areálu C102 na málopodlažnú zástavbu obytného územia (rodinné domy typu vila dom) ale minimálna podlažnosť 2+ Určiť celú časť funkčnej regulácie C102 (predtým kód 101, B102, F101) na viacpodlažnú zástavbu (4+) Pás rodinných domov na Alstrovej by zostal nedotknutý.</p>	<p>podklade prerokovanej UŠ zóny Rača Rinzle, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti prestavby územia. Predmetné parcely 1683/75, 1683/76 1683/73 k.ú Rača sú súčasťou územia uvedenej zmeny na funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia kód 102, intenzita využitia územia kód C. Parcela 1683/53 nie je identifikovateľná v dostupnom katastri nehnuteľností. Podnet na zmenu podala MČ Rača.</p>