

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO KV (O/15)	<p><u>Aquario Shopping Center III s.r.o., Kuzmányho 8, 811 06 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/30-302248 zo dňa 22.09.2009</p> <p>Pripomienka k zmene KR/KV/10, RV/KV/12 – zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie vodné hospodárstvo / kód 601 stabilizované územie na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 rozvojové územie regulačný kód E na podklade UŠ zóny Aquario. Uvádza, že odovzdali hlavnému mestu čistopis UŠ Aquario na Molecovej ul. po zapracovaní pripomienok a schválení MČ Karlova Ves, ako podklad pre návrh zmien a doplnkov.</p> <p>Upozorňuje na nezrovnalosť v pôvodných funkciách v území, nakoľko chýba v tomto území zmena z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia /kód 102 tiež na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201 rozvojové územie, ktorá bola obsiahnutá v UŠ Aquario, žiada o upresnenie znenia zmeny podľa zaslaných podkladov pre UŠ Aquario.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/KV/10, RV/KV/12 v lokalite Molecova vymedzenie hranice plochy s funkčným využitím málopodlažná zástavba obytného územia v zmysle čistopisu UŠ Aquario. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/KV/10, RV/KV/12 v lokalite Molecova bol vypracovaný na podklade prerokovanej UŠ zóny Aquario polyfunkčný komplex Karlova Ves, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti funkčného využitia a stanovenia regulácie intenzity využitia územia. K predmetnej UŠ sa hlavné mesto vyjadrilo a čistopis UŠ reflektoval výsledky jej prerokovania. Predmetná UŠ bola prerokovaná aj na úrovni príslušnej mestskej časti Karlova Ves. UŠ splnila účel overenia návrhu zmien na zonálnej úrovni.</p>
2. ISO KV (O/27)	<p><u>Karľoveské rameno, s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/46-303639 zo dňa 24.09.2009</p> <p>Uplatňujú nasledovné pripomienky a požiadavky: 1. Požadujú doplniť v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3. bode 2 v poslednom odseku požiadavku pre spracovanie ÚPP a ÚPD v prvej časti vety na znenie: “V spracovaní spracovaných ÚPP, ÚPD a PD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta ...” z dôvodu, že investičný celok a jeho projektová dokumentácia (PD) môže pokrývať aj celú funkčnú plochu s kódmi N a X,</p>	<p>Neakceptuje sa. Rozvojové plochy s regulačným kódom N a X sú plochy, ktoré nie sú na úrovni ÚPN mesta zaregulované jednoznačnými kódmi intenzity využitia územia, nakoľko sa jedná o rozsiahle resp. špecifické územia, ktoré neboli dostatočne overené na zonálnej úrovni. Návrh ZaD 02 formuluje požiadavku spracovania spracovania spracovaných ÚPP, ÚPD, pri ktorých spracovaní je potrebné vychádzať v návrhu využitia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území, pričom intenzita využitia je limitovaná podľa príslušných tabuliek ÚPN. Na úrovni predmetných ÚPP, ÚPD je potrebné spracovanie riešenia funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zástavby a jeho objektivizovanie v prerokovaní. Povinnosti a kompetencie stavebného</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		<p>úradu v územnom a stavebnom konaní jednoznačne určujú ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov, okrem iného posúdiť návrh s podkladmi. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.</p>
	<p>2. Požadujú do kapitoly B.6., podkapitoly 6.3. časti 6.3.1. zaradiť aj územia na vypustenie z obstarania ÚPN-Z a do bodu 8. zaradiť na vypustenie územie Karloveskej zátoky (t.j. nielen z grafickej ale aj z textovej časti), a premietnuť túto zmenu aj do kapitoly C.2., podkapitoly 2.2., časti 2.2.5.</p> <p>Ako dôvod uvádzajú jednoznačné urbanistické podmienky využitia územia, ktoré je výrazne organizované doterajšou zástavbou a územno-technickými limitmi, malý rozsah disponibilného územia pre rozvoj, ako aj v prevažujúcej miere vlastnícky scelené územie. Zároveň by obstaranie ÚPN-Z Karloveská zátoka bolo v rozpore s § 17 odsek (1), čo sa týka primeraného a hospodárneho rozsahu.</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu vypustenia hraníc území nárokovovaných na spracovanie ÚPN Z je v zmysle výsledkov prerokovania návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., presný rozsah riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z, a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny.</p> <p>V návrhu ZaD 02 sú určené časti území, na ktoré je potrebné spracovať a schváliť ÚPN Z, s tým že je stanovené, že pre ostatné územia je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí (kapitola C.2., podkapitola 2.2.5.). Je v kompetencii príslušnej mestskej časti resp. mesta, ako orgánu územného plánovania, ktorý háji miestne komunálne záujmy, pristúpiť k obstaraniu jednotlivých ÚPN Z, pričom na spracovanie dokumentácie môže prispieť každý kto má záujem na využití územia.</p> <p>Zóna Karloveská zátoka t.j. z hľadiska polohy na území mesta významné rozvojové územie v</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Karlova Ves

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		priestore medzi Botanickou ul. a ramenom Dunaja disponuje najmä v západnej a severnej časti plochami s nedoriešenou koncepciou funkčného využitia a priestorového usporiadania zástavby.