

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|--|--|
| 1. ISO VR (O/10) | <u>Tibor Koller, Železničná ul. 78, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/18-301918 dňa 22.9.2009 | |
| | V zastúpení vlastníkov pozemkov parc.č. 3210/3-12, 3212/37-81, 3222/13-19, 3223/20-23, 3220, 3213/8,9, k.ú. Vrakuňa dal pripomienku: V súlade s UŠ Individuálnej bytovej výstavby Bratislava Ráztočná ul., odsúhlasenej MZ MČ Bratislava- Vrakuňa, žiada upraviť rozsah územia zmeny č. KR/VR/4 a RV/VR/5, nakoľko južná časť neakceptuje odsúhlasenú UŠ, žiada upraviť hranicu podľa priloženého Komplexného urbanistického návrhu UŠ a kópie kat. mapy, pripomienku žiada premietnuť do všetkých súvisiacich častí návrhu ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy. | Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 korekciu rozsahu zmeny KR/VR/4, RV/VR/5 Ráztočná bol na podklade čistopisu urbanistickej štúdie zóny IBV Ráztočná. Predmetná UŠ bola odsúhlasená na úrovni miestneho zastupiteľstva bez stanoviska hlavného mesta. |
| 2. ISO VR (O/48) | <u>Valter Kučera, Čiližská 36, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/59-304005 z dňa 25.9.2009 | |
| | Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia, RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia, RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia, RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakune do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu, nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania. Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110). | Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade podnetu MČ Vrakuňa. Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa. Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu. Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhladávacou štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov. ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|--|---|
| | | <p>zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevancie vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie, vrátane zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> |
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a podobne. Podľa riešenia aktuálneho územného plánu „Katastrálne územie hl. m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príp. č. býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.). Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača.</p> <p>Podľa hlukovej mapy spracovanej firmou EUROAKUSTIK pre Magistrát je Kazanská ulica veľmi zaťažená hlukom - viac ako 75 dB a domy stojace v blízkosti cesty (Bebravská 11) sú zaťažené hlukom až viac ako 70 dB. Pás zelene dokáže znížiť hluk 10 až 15 dB.</p> | <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl. m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Účinnosť izolačných zelených pásov je podľa odbornej literatúry výrazne nižšia, 10-15 m pás kompaktnej trojetážovej zelene zníži hladinu hlučnosti cca o 3-6 dB(A); zvýšenie účinnosti je možné len kombináciou protihlukových opatrení.</p> <p>Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravného kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|---|--|
| | | <p>Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...).</p> <p>Konkrétne investičné činnosti sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu.</p> |
| 3. ISO VR (O/52) | <p><u>Mgr. Jan Nantl, Slatinská 34, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/61-304006 z dňa 25.9.2009</p> | |
| | <p>Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia, RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia, RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia, RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakuňa do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu, nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania.</p> | <p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade podnetu MČ Vrakuňa.</p> <p>Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa.</p> <p>Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|--|--|
| | <p>Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110).</p> | <p>medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu.</p> <p>Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhladávacou štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov.</p> <p>ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevance vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie, vrátane zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> |
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a</p> | <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene.</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|---|---|
| | <p>podobne. Podľa riešenia aktuálneho územného plánu, katastrálne územie hl. m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príp. č. býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.). Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Podľa hlukovej mapy spracovanej firmou EUROAKUSTIK pre Magistrát je Kazanská ulica veľmi zaťažená hlukom - viac ako 75 dB a domy stojace v blízkosti cesty (Bebravská 11) sú zaťažené hlukom až viac ako 70 dB. Pás zelene dokáže znížiť hluk 10 až 15 dB.</p> | <p>Účinnosť izolačných zelených pásov je podľa odbornej literatúry výrazne nižšia, 10-15 m pás kompaktnej trojetážovej zelene zníži hladinu hlučnosti cca o 3-6 dB(A); zvýšenie účinnosti je možné len kombináciou protihlukových opatrení.</p> <p>Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravného kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...).</p> <p>Konkrétne investičné činnosti sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu.</p> |
| 4. ISO VR (O/53) | <p><u>Ing. Peter Lipták, Bebravská 28, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/65-303724 z dňa 25.9.2009</p> | |
| | <p>Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia, RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia, RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať</p> | <p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade podnetu MČ Vrakuňa.</p> <p>Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa.</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|--|--|
| | <p>pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia, RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia</p> <p>Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakuňa do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu, nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania.</p> <p>Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110).</p> | <p>Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu.</p> <p>Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhladávacou štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov.</p> <p>ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevance vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie, vrátane zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|---|---|
| | | <p>rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> |
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a podobne.</p> | <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenie dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...).</p> <p>Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravno kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Konkrétne investičné činnosti sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu.</p> |
| 5. ISO VR (O/56) | <p><u>Martin Sabo, Toplianska 30, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/69-303771 z dňa 25.9.2009</p> | |
| | <p>Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo:</p> | <p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|---|--|
| | <p>1. RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia,</p> <p>2. RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia,</p> <p>3. RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia,</p> <p>4. RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia</p> <p>Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakuňa do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania.</p> <p>Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód 1110).</p> | <p>podnetu MČ Vrakuňa.</p> <p>Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa.</p> <p>Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu.</p> <p>Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhľadávacou štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov.</p> <p>ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevancie vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie,</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|---|--|
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a podobne. Podľa riešenia aktuálneho územného plánu, katastrálne územie hl. m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príp. č. býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.). Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Podľa hlukovej mapy spracovanej firmou EUROAKUSTIK pre Magistrát je Kazanská ulica veľmi zaťažená hlukom - viac ako 75 dB a domy stojace v blízkosti cesty (Bebravská 11) sú zaťažené hlukom až viac ako 70 dB. Pás zelene dokáže znížiť hluk 10 až 15 dB.</p> | <p>vrátene zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl. m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Účinnosť izolačných zelených pásov je podľa odbornej literatúry výrazne nižšia, 10-15 m pás kompaktnej trojetážovej zelene zníži hladinu hlučnosti cca o 3-6 dB(A); zvýšenie účinnosti je možné len kombináciou protihlukových opatrení.</p> <p>Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...).</p> <p>Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravného kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Konkrétne investičné činnosti sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|---|---|
| | | rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu. |
| 6. ISO VR (O/58) | <u>František Lády, Bebravská 1, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/73-304095 z dňa 25.9.2009 | |
| | <p>Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia, 2. RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia, 3. RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia, 4. RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia <p>Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakuňa do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania.</p> <p>Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy (kód 1110).</p> | <p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade podnetu MČ Vrakuňa.</p> <p>Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa.</p> <p>Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu.</p> <p>Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhladávacou štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov.</p> <p>ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|---|---|
| | | <p>v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevancie vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie, vrátane zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> |
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a podobne. Podľa riešenia aktuálneho územného plánu, katastrálne územie hl. m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príp. č. býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.). Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Podľa hlukovej mapy spracovanej firmou EUROAKUSTIK pre Magistrát je Kazanská ulica veľmi zaťažená hlukom - viac ako 75 dB a domy stojace v blízkosti cesty (Bebravská 11) sú zaťažené hlukom až viac ako 70 dB. Pás zelene dokáže znížiť hluk 10 až 15 dB.</p> | <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenie dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene. Účinnosť izolačných zelených pásov je podľa odbornej literatúry výrazne nižšia, 10-15 m pás kompaktnej trojetážovej zelene zníži hladinu hlučnosti cca o 3-6 dB(A); zvýšenie účinnosti je možné len kombináciou protihlukových opatrení. Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...). Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravného kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy. Konkrétne investičné činnosti sú</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------------------------|---|--|
| | | <p>predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu.</p> |
| 7. ISO VR (O/59) | <p><u>Ing. Marián Šumšala, Bebravská 9, 821 07 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/83-304440 z dňa 28.9.2009</p> | |
| | <p>Žiada zachovať pôvodnú funkciu uvedených území, v ktorej nie je plánovaná výstavba nových bytov: k navrhovanej zmene číslo: 1. RV/VR/6 a KR/VR/5 Vrakuňa, lokalita Žitavy - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a stabilizovanosť územia, 2. RV/VR/7 Vrakuňa, Slatinská ulica - zachovať stabilizovanosť územia, 3. RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110 a stabilizovanosť územia, 4. RV/VR/9 a KR/VR/7 Vrakuňa, Kazanská ulica - zachovať pôvodnú funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 a stabilizovanosť územia</p> <p>Ako dôvod uvádza, že pre výstavbu nových bytov nie je v súčasnosti dostatočná dopravná infraštruktúra, na všetkých cestách z Vrakuňa do centra - Hradská, Slovnaftská, Popradská / Gagarinova bývajú pravidelne každý pracovný deň ráno a popoludní dopravné zápchy s trvaním čakania 10 - 30 minút. Výstavba bytov v mestskej časti, v ktorej neexistuje dostatočná infraštruktúra na dopravu nemôže byť v súlade so základnými pravidlami územného plánovania.</p> <p>Žiada, aby výstavba nových bytov vo Vrakuni bola podmienená dopravnou štúdiou väčšieho rozsahu, ktorá by zohľadňovala cestovanie do centra a z centra Bratislavy. Žiada, aby sa nestavali nové byty, pokiaľ nebudú vyriešené problémy s dopravou vo Vrakuni.</p> <p>Podáva pripomienku k navrhovanej zmene číslo: RV/VR/8 a KR/VR/6 Vrakuňa, Kazanská ulica - žiada zachovať pôvodnú funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (kód</p> | <p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu uvedených zmien v MČ Vrakuňa je spracovaný na podklade podnetu MČ Vrakuňa.</p> <p>Navrhované funkčné využitie a regulácia intenzity využitia umožňujú revitalizáciu, dovybavenie a dobudovanie územia mestskej časti Vrakuňa.</p> <p>Zmena RV/VR/6 a KR/VR/5 lokalita Žitavy sa nachádza v okrajovej polohe, ktorá v súčasnosti nepredstavuje vhodné územie pre lokalizáciu vyššej OV, navrhované riešenie pričleňuje územie k jestvujúcemu bloku bývania kód 101, s tým že navrhuje v danej lokalite regulácia vychádzajúca z tohto kontaktného stabilizovaného územia, tak aby po prípadnom dobudovaní lokality Žitavy vznikol jednotný funkčný blok viacpodlažného bývania medzi ulicami Čiližská, Vážska, Žitavská s možnosťou riešenia parteru objektu pre občiansku vybavenosť slúžiacu obytnému územiu.</p> <p>Zmena RV/VR/7 v lokalite Slatinská ulica predstavuje územie, ktoré bolo vyčlenené vyhladávacou</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|---|--|
| | 1110). | <p>štúdiou na výstavbu mestských nájomných bytov. ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrh ZaD 02 stanovuje v záväznej časti C. Návrh záväznej časti požiadavky a regulatívy na vytvorenie plôch zelene v lokalitách určených pre rozvoj obytných území, ÚPN v celosti vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vydal rozhodnutie č. ZPO/2009/05269-92/BAR/BA, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena strategického dokumentu – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeny a doplnení niektorých zákonov. Navrhované zmeny boli charakterizované z hľadiska relevance vo vzťahu k potenciálnym vplyvom na životné prostredie, vrátane zdravia. OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska relevantnosti pre potrebu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie ako aj rozsahu potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie.</p> |
| | <p>Dôvod: Toto územie zelene je súčasťou nepretržitého pásu zelene okolo ulíc Kazanská, Dvojkřížna a Hradská, ktorý má dĺžku až 2 km. Tento pás zelene oddeľuje tieto veľmi rušné cesty od bytov. Veľmi negatívne dôsledky malo nedodržanie tohto pásu zelene pri výstavbe bytov na Bebravskej 11 a Dvojkřížnej 6, ako sú veľmi vysoký hluk, alergie u detí aj dospelých a podobne. Podľa riešenia aktuálneho územného plánu, katastrálne územie hl. m. SR Bratislavy bolo do konca r. 2002 zaradené medzi extrémne znečistené resp. zaťažené oblasti, vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia (príp. č. býv. vyhl. MŽP SR č. 112/1993 Z.z.). Najviac postihnutými územiami sú v súčasnosti centrálna oblasť mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Podľa hlukovej mapy spracovanej firmou EUROAKUSTIK pre</p> | <p>Berie sa na vedomie. ÚPN hl m. SR Bratislavy vytvára koncepčné územnoplánovacie predpoklady na konkrétne riešenia dopravnej situácie a sústavné skvalitňovanie plôch zelene.</p> <p>Účinnosť izolačných zelených pásov je podľa odbornej literatúry výrazne nižšia, 10-15 m pás kompaktnej trojetážovej zelene zníži hladinu hlučnosti cca o 3-6 dB(A); zvýšenie účinnosti je možné len kombináciou protihlukových opatrení.</p> |

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia
územie MČ Bratislava - Vrakuňa

| Por. č. | Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky | Vyhodnotenie |
|---------|--|---|
| | <p>Magistrát je Kazanská ulica veľmi zaťažená hlukom - viac ako 75 dB a domy stojace v blízkosti cesty (Bebravská 11) sú zaťažené hlukom až viac ako 70 dB. Pás zelene dokáže znížiť hluk 10 až 15 dB.</p> | <p>Je predmetom riešenia konkrétnych investičných zámerov na úrovni projektovej dokumentácie konkrétne riešenie skvalitnenia zelene v súlade s dodržaním regulácie územia (index zastavania, koeficient zelene, ...).</p> <p>Podrobnosti posúdenia zámerov vo vzťahu k dopravnému riešeniu upravuje Metodika dopravného kapacitného posudzovania veľkých investičných projektov na území hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Konkrétne investičné činnosti sú predmetom posudzovania ich vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v rámci následných postupov investičnej prípravy. Predmetom posúdenia má byť aj návrh opatrení.</p> <p>Posúdenie konkrétnych investičných zámerov spracovaných na úrovni dokumentácie pre územné rozhodovanie, je predmetom územného rozhodovania, v rámci ktorého stavebný úrad preskúma návrh a posúdi ho aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na výstavbu.</p> |