

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány regionálnej samosprávy

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ORS BSK (52)	<u>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava 25, P.O.Box 106</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/107-307836 dňa 30.9.2009	
	<p>1. Vo svojom stanovisku uvádzajú, že zmeny a doplnky 02 vymedzujú a navrhujú zmeny funkčných plôch a využitia územia a s tým súvisiace zmeny v riešení dopravného a technického vybavenia. Vypracovaniu zmien a doplnkov 02 väčšinou predchádzali podrobnejšie spracované územnoplánovacie podklady /najmä ÚŠ/ a dokumenty ku ktorým sa BSK priebežne vyjadroval a boli kladne prerokované.</p> <p>Navrhované zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 02 sú rôzneho charakteru a predstavujú zmeny a doplnky od návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry, šport až po činnosti charakteru zmeny hranice pamiatkovej zóny, doplnenie ochranného pásma a pod.</p> <p>Prevažná časť navrhovaných zmien a doplnkov sa týka najmä návrhu plôch so zmenou funkčného využitia na bývanie, občiansku vybavenosť a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry. Medzi dôležité navrhované zmeny s návrhom bývania, prípadne so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť patria: v "Starom meste" lokality Amfiteáter, Machnác pri Gaštanovej záhrade, Pod Slavínom. V "Ružinove" lokality vedľa Prístavnej, Jarabinkovej a Hraničnej ulice a v bývalej Cvernovke. Vo "Vrakuni" lokality vedľa Ráztočnej, Závodnej a Kazanskej ulice a v časti Žitavy. V "Novom Meste" lokality Koziarka, Veľký Varan, Vtáčnik a Amfiteáter, ktoré sú na mieste súčasných viníc. V "Rači a Dúbravke" v lokalite Pod Vodojemom, ktorá je taktiež na mieste viníc, záhrad a chatárskych osád. V "Lamači" v lokalitách medzi Mlynskou ulicou a cestou na Klanec. V "Devíne" v lokalite Pod Devínskym bralom juh. V "Devínskej Novej Vsi" v lokalitách Kolónia východ, Glavice a vedľa Mlynskej ulice. V "Petržalke" v lokalitách štadióna bývalej Artmédie a na území bývalej Matadorky.</p> <p>Medzi navrhované zmeny a doplnky v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry v regionálnom kontexte patria: rezervovanie územia pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo, návrh na vybudovanie a zmenu rýchlostnej cesty R7 v trase predĺženej Bajkalskej ulice od diaľnice D4 /križovatka Ketelec/, dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1, prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov. Bratislavský samosprávny kraj k predloženým zmenám a doplnkom územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 02 vyjadruje nasledovne stanovisko:</p>	Berie sa na vedomie spolupráca BSK v procese prerokovania urbanistických štúdií, ktoré boli obstarávané ako overenie uplatňovaných zmien a doplnkov.
	2. Uvádza, že posúdenie navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 02 vo vzťahu k ÚPN VÚC Bratislavského kraja vychádza z kontextu návrhu regionálnych smerov rozvoja územného plánu regiónu v jednotlivých sledovaných oblastiach. Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC má v svojej grafickej časti na území mesta Bratislavy rozvojové návrhy sídelnej štruktúry	Berie sa na vedomie

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány regionálnej samosprávy

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>vyznačené v danej mierke v súvislých plochách využitia a líniové stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú riešené taktiež na úrovni regionálneho charakteru s vyznačenými ťažiskami trás regionálneho rozvoja.</p> <p>Vychádzajúc z posúdenia návrhu ZaD 02 konštatujú, že Bratislavský samosprávny kraj podporuje rozvojové aktivity bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie, dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatné riešené aktivity, ku ktorým sa už v rámci predkladaných územnoplánovacích podkladových materiálov k príslušným lokalitám vyjadrovali kladne.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
	<p>3. Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov 02 sú aj lokality na plochách, vyznačených ako plochy viníc, ovocných sádov, chatárskych oblastí, ktoré sú situované v južnej oblasti Malých Karpát. V záväzných regulatívoch UPN VÚC Bratislavského kraja, bod 3.23 stanovuje vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov. K uvedenému návrhu zmien a doplnkov 02 pre lokality bývania na plochách viníc je však potrebné uviesť, že územný plán regiónu /VÚC/ určuje základné smery ochrany a rozvoja územia regiónu v širšom kontexte a mierka 1: 50 000 neumožňuje podrobnejšie posúdenie navrhovaných lokalít z hľadiska ich využitia a určenia. Posúdenie z hľadiska určenia, či uvedené lokality môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov, alebo môžu slúžiť aj pre iné účely, je v kompetencii Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárstva Bratislava, ktorý kompetenčne podlieha Ministerstvu pôdohospodárstva SR, ktorého stanovisko akceptujeme.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD 02 sú spracované v súlade s ÚPN VÚC a vychádzajú z podrobnejšieho overenia a posúdenia navrhovaného využitia plôch na úrovni ÚPN Z Podhorský pás a ÚŠ Podhorský pás, obstaranými v predchádzajúcom procese.</p> <p>V návrhu ZaD 02 boli vyhodnotené aj zábery PP, vrátane záberov viníc. Celkový požadovaný záber PP v 12 nových lokalitách predstavuje výmeru 40,02 ha PP, z toho záber registrovaných viníc (Register viníc v zmysle §11 zákona č.182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve vedie ÚKSÚP) sa požaduje len v 1 lokalite v rozsahu 0,79 ha.</p> <p>Zákon č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve, ktorý je účinný od 1. 9. 2009, na rozdiel od predchádzajúcej právnej úpravy už nemá ustanovenie, ktoré určovalo, že užívateľ vinohradníckej plochy je vo vinohradníckych oblastiach definovaných v zákone povinný užívať ju len ako vinicu. V zákone v súvislosti s vinicami sú uvedené najmä ustanovenia týkajúce sa vinohradníckeho registra a výsadbových práv.</p>
	<p>4. V súvislosti s návrhom využitia súčasnej plochy pre šport, telovýchovu a voľný čas v lokalite štadióna bývalej Artmédie a pripravovanej zmeny využitia športových plôch v areáli Matadorky na využitie pre bývanie a občiansku vybavenosť treba uviesť, že navrhované náhradné plochy pre šport a telovýchovu len čiastočne pokrývajú deficit úbytku existujúcich športových plôch. Preto je nutné, aby mesto Bratislava spolu s MČ Bratislava-Petržalka a so zainteresovaním príslušného investora riešili v rámci ďalšej územnoplánovacej prípravy na území Petržalky náhradné športové plochy a tak zabezpečili minimálne náhradu za existujúce zrušené lokality športových plôch.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02.</p> <p>Uznesením mestského zastupiteľstva č.689/2009 zo dňa 30.4.2009 bol odsúhlasený Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý rozpracováva koncepciu rozvoja funkčného systému.</p> <p>Konkrétne investície sú predmetom následných postupov investičnej prípravy.</p> <p>Pozn.: v areáli Matador nedochádza k zmene z funkčnej plochy šport ale iba</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány regionálnej samosprávy

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		z funkcie výroba.
	5. S navrhovanými trasami a zariadeniami dopravnej a technickej infraštruktúry súhlasia. Bolo by však vhodné v záväznej časti záväzných regulatívov zmien a doplnkov uvádzať k názvu nultý okruh Bratislavy aspoň v zátvorke aj diaľnicu D4.	Berie sa na vedomie. Predmetom prerokovaných ZaD 02 je zmena D-Z1 – diaľnica D4 .
	6. Bratislavský samosprávny kraj na základe posúdenia navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy vo vzťahu k ÚPN VÚC Bratislavského kraja s predloženým materiálom súhlasí.	Berie sa na vedomie