

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
1. ISO SM (O/11)	<p><b>CENTRADE a.s. Križkova 9, 811 04 Bratislava</b> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/26-302059 dňa 22.9.2009</p>	
	<p>Ako vlastník pozemkov podal vecne a formálno-technické pripomienky k spracovanému návrhu zmien a doplnkov 02 územného plánu hlavného mesta Bratislavy, a to konkrétne:</p> <p>1. V grafickej časti – 2.2. Regulačný výkres – pripomienky k lokalite RV/SM 25 – zóna Chalupkova (v zmysle UŠ zóny Chalupkova-Landererova)</p> <p>Pripomienka ku grafickej časti: V súlade s textovou časťou v grafickej časti vymedziť urbanistické sektory tak, ako boli navrhnuté v UŠ zóny Chalupkova Landererova, t. j. vynechať koridory existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev - Čulenova ul., Továrenská ul., Chalupkova ul., tak, ako je tomu v súčasnosti platnom ÚPN hl.m. SR Bratislavy.</p> <p>Odôvodnenie: Predložené riešenie nie je v súlade s UŠ zóny Chalupkova Landererova a čistopisom UŠ Twin City, takže textová časť nekorešponduje s grafickou časťou ZaD č. 2. Zánik koridorov existujúcich cestných komunikácií je taktiež zmena funkčného využitia, nakoľko podľa grafickej legendy ÚPN hl. m. SR Bratislavy je takéto územie rezervované pre dopravu a verejné priestory.</p> <p>Dopravné riešenie UŠ zóny Chalupkova Landererova bolo niekoľkonásobne potvrdené pri prerokovaní variantov riešenia. Funkčnosť navrhovaného dopravného systému bola overená exaktnými výpočtami, ako aj dynamickým modelovaním. Obe UŠ (UŠ Chalupkova Landererova a UŠ Twin City ) boli z pohľadu dopravnej obsluhy a trasovania komunikácií zosúladené na žiadosť Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, preto nie je jasné, z akých dôvodov komunikačná kostra zóny Chalupkova bola z ÚPN hl. m. SR Bratislavy odstránená. Takýto krok by znamenal popretie všetkých doteraz kladne prerokovaných riešení v UŠ a znemožnil by realizáciu výstavby v dohľadnom časovom horizonte.</p> <p>Ako vlastník pozemkov svoje územie preveril vo viacerých variantoch a požaduje zapracovanie dopravného riešenia a vynechanie dopravných koridorov v grafickej časti.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova systém komunikácií Čulenova ulica, Továrenská ulica, Chalupkova ulica na podklade UŠ zóny Chalupkova Landererova a UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city).</p> <p>Pripomienka sa týka vyjadrenia členenia funkčných plôch. ÚPN hl. m. SR Bratislava v zmysle metodiky spracovania nerieši komunikácie nižšej funkčnej triedy ako C1 a C a MHD.</p> <p>Predmetom následného prehlbujúceho riešenia na úrovni ÚPN Z Chalupkova (toho času v rozpracovaní) je aj ďalšie dopracovanie dopravného riešenia s cieľom zvýšenia kapacity rozhodujúcich uzlov nadradenej cestnej infraštruktúry a pokrytia nárokov dynamickej dopravy tak, aby bola zabezpečená udržateľná dopravná situácia na dotknutej komunikačnej sieti.</p>
	<p>2. V grafickej časti – 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie – pripomienky k lokalite KR/SM 13 – zóna Chalupkova (v zmysle UŠ zóny Chalupkova-Landererova)</p> <p>Pripomienka ku grafickej časti: V súlade s textovou časťou v grafickej časti vymedziť urbanistické sektory tak, ako boli navrhnuté v UŠ zóny Chalupkova Landererova, t. j. vynechať koridory existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev - Čulenova ul., Továrenská ul., Chalupkova ul., tak, ako je tomu v súčasnosti platnom UPN hl.m. SR Bratislavy.</p> <p>Odôvodnenie: ako v bode I.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova systém komunikácií Čulenova ulica, Továrenská ulica, Chalupkova ulica na podklade UŠ zóny Chalupkova Landererova a UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city).</p> <p>Pripomienka sa týka vyjadrenia členenia funkčných plôch. ÚPN hl. m. SR Bratislava v zmysle metodiky</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		spracovania nerieši komunikácie nižšej funkčnej triedy ako C1 a C a MHD.
	<p>3. V grafickej časti – 4.2.Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky – pripomienky k lokalite zóna Chalupkova Pripomienka ku grafickej časti: V grafickej časti zakresliť vedenie kanalizácie tak, ako bolo navrhnuté v UŠ zóny Chalupkova Landererova, t.j. v uliciach Továrenská, Chalupkova Odôvodnenie: Riešenie kanalizácie v danej zóne bolo dostatočne preverené UŠ zóny Chalupkova Landererova a potvrdené pri jej prerokovávaní.</p>	Neakceptuje sa. Pripomienka je vo vzťahu k návrhu ZaD 02 irelevantná. Problematika je predmetom doriešenia na zonálnej úrovni.
	<p>4. V textovej časti – C.2. Charakteristika funkčných plôch 501 – pripomienky k lokalite zóna Chalupkova Pripomienka k textovej časti: V záväznej časti C.2. “Charakteristika funkčných plôch” - Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, v časti neprípustná funkcia zmeniť odsek 3 – “zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu” na “zariadenia veľkoobchodu”. Odôvodnenie: Veľkoplošný maloobchod je bežnou súčasťou jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti, resp. súčasťou parterov obytných objektov a počíta sa s ním aj v rámci riešeného územia zóny Chalupkova.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vypustenie pojmu veľkoplošného maloobchodu. V kontexte celomestských súvislostí v územiach, kde je aplikované funkčné využitie zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 je uplatnená zástavba mestského typu, kde je vhodné situovať obchodné prevádzky v parteri, situovanie veľkokapacitných nákupných centier je vhodné v iných polohách mesta.</p>
	<p>5. V textovej časti C Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto - pripomienky k lokalite zóna Chalupkova Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – MČ Staré Mesto požaduje doplniť pod Tab. č. 1 k zóne Chalupkova vymedzenie jej územia nasledovne: “zóna Chalupkova je ohraničená ulicami: Košická ul., Mlynské Nivy, Karadžičova ul., Dostojevského rad, Landererova” . Odôvodnenie: Jedná sa o upresnenie slovnej špecifikácie príslušnej zóny.</p>	<p>Neakceptuje sa. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny Chalupkova bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdii zóny Chalupkova-Landererova, ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02. Táto UŠ je jedným z nástrojov územného plánovania. Časť zóny, na ktorú sa vzťahuje možnosť zvýšenia intenzity sa bude posudzovať v súvislosti s environmentálnou záťažou území dokladovanou v následnom spracovaní dokumentácií. Plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z., v rámci kompetencii príslušnej mestskej časti Staré mesto, ako orgánu územného plánovania, bolo pristúpiť k obstaraniu ÚPN Z Chalupkova, ktorý je toho času v prerokovaní. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>6. Textová časť C Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto Pripomienka k textovej časti – žiadosť o doplnenie: “Regulačné kódy L a M V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, znížiť KZ, výnimočne zvýšiť IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **” Odôvodnenie: Vzhľadom na centrálnu polohu zóny Chalupkova Landererova v rámci mesta považuje súčasnú požiadavku na 0,25 KZ ako vysokú. Z urbanistického hľadiska nie je možné požadované vytvorenie mestského prostredia a zároveň zachovanie vysokého podielu zelene.</p>	<p>určuje v zadaní ÚPN Z, a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny. Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 definuje KZ koeficient zelene a upravuje pojem započítateľné plochy zelene ako plochy zelene na rastlom teréne a zeleň nad podzemnými konštrukciami v závislosti od hrúbky substrátu zeminy. Stanovený koeficient KZ 0,25 je v týchto nových súvislostiach opodstatnený pre tvorbu mestského prostredia.</p>
	<p>7. Textová časť - pripomienka k textovej časti - žiadosť o doplnenie: V súčasnosti sa celé územie zóny Chalupkova nachádza v zóne ekvivalentného zatienenia 36 stupňov mimo zóny s ekvivalentným uhlom tienenia 42 stupňov. Navrhuje zadefinovanie ekvivalentného uhla tienenia 42 stupňov v celej zóne Chalupkova. Odôvodnenie: Vzhľadom na intenzitu zástavby, množstvo bytov a ambíciu stať sa súčasťou centra mesta považuje navrhovanú hodnotu ekvivalentného uhla tienenia (42 stupňov) v celej zóne Chalupkova za optimálne riešenie.</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02, požiadavka na zvýšenie uhla tienenia nie je predmetom ZaD 02. Územie nespĺňa požiadavky STN73 0580-1 zmena 2, na 42 stupňov. Návrh ZaD 02 bol prerokovaný s príslušnými orgánmi štátnej správy. Vid' stanovisko OŠS 24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Posúdenie rozšírenia zóny s ekvivalentným uhlom tienenia objektov 42° je samostatným procesom vo vzťahu k materiálu Návrh vymedzenia plôch hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska aplikácie svetlotecnickej normy STN 730580-1 zmena 2, v mestských častiach Bratislava Nové Mesto, Bratislava Petržalka, Bratislava Ružinov, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 334/2004 zo dňa 1.4.2004.</p>
2. ISO SM (O/18)	<p><u>SEKYRA GROUP Starohorská Development s.r.o. Námestie Slobody 11, 811 06 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/32-302292 dňa 22.9.2009</p>	
	<p>1. Ako výlučný vlastník pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parcelné čísla 21743/1, 8203/1, 8203/2, 8200/5, 8200/4, 8195/1, 8191, 8190, 8189, 8186/1, 8206, 8194, 8199 a stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch ohraničených ulicami Imricha Karvaša, Radlinského, Školská a Slovanská k</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny RV/SM/18 v lokalite I. Karvaša prihliada na riešenie ÚPN Z CMO</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - zmeny a doplnky 02 predložil nasledovné pripomienky: K návrhu zmeny RV/SM/18 – požaduje zmenu regulácie funkčných plôch daného územia z občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu - kód funkcie 201 kód regulácie J na “Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - kód funkcie 501 a IPP 6,5 vychádzajúce z prerokovávaných podkladov UŠ zóny Imricha Karvaša, Radlinského, Slovanská a Fazul'ová vypracovanej ateliérom KOSI s.r.o., ktorej obstaranie je zabezpečené prostredníctvom Bibiany Piršelovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 19 (ďalej len “UŠ”).</p>	<p>Severovýchod zóny, ktorého obstarávateľom je príslušná mestská časť Staré mesto. Riešenie ÚPN Z overovalo únosnosť zaťaženia územia a tomu zodpovedajúce regulatívy intenzity využitia územia. K riešeniu ÚPN Z CMO Severovýchod sa hlavné mesto vyjadrilo v prerokovaní stanovisko s pripomienkami, okrem iného nesúhlasilo s umiestnením dominanty v nároží ulíc I. Karvaša – Radlinského, požadovalo územie formovať ako mestský blok. K riešeniu UŠ zóny Imricha Karvaša, Radlinského, Slovanská a Fazul'ová obdobne hlavné mesto uplatnilo pripomienky a namietalo voči vysokej intenzite využitia územia a navrhovanej forme výškovej zástavby. V pripomienke uplatnená intenzita zástavby s IPP 6,5 prekračuje hodnoty v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava a návrhu ZaD 02. Je neopodstatnené predmetnú lokalitu zaradiť medzi územia s environmentálnou záťažou, na ktoré sa vzťahuje možnosť zvýšenia intenzity zástavby. Mestská časť Staré mesto sa vyjadrila v prerokovaní k návrhu ZaD 02 s tým, že k predmetnej zmene RV/SM/8 v lokalite I. Karvaša nevyjadrila pripomienky. Vid'. stanovisko OSMČ 1. SM – MČ Staré mesto.</p>
	<p>2. K návrhu zmeny RV/SM/29 požaduje možnosť umiestnenia stavby 30-poschodového dominantného objektu na nároží ulíc Radlinského a Imricha Karvaša v zmysle prerokovaných podkladov UŠ, ktorý vhodne dotvorí územie dominantných stavieb budovy Národnej banky SR a budovy Stavebnej fakulty STU.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Územie je súčasťou Pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti, kde je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického centra. Návrh ZaD 02 bol prerokovaný s dotknutým orgánom štátnej správy. Vid'. stanovisko OŠS 15 Krajský pamiatkový úrad Bratislava. Možnosť akcentácie nárožia ulíc Radlinského a Imricha Karvaša je predmetom doriešenia na úrovni riešenia zóny v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov ( najmä, čo sa týka regulácie umiestňovania výškových</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>3. K návrhu zmeny E 31 požaduje premiestnenie územnej rezervy pre transformovňu TR 110/22 kV a vedenia 2x110 kV na pripojenie do sústavy VVN z bloku ohraničeného ulicami Imricha Karvaša, Radlinského, Školská a Slovanská do inej lokality v zmysle UŠ a vyjadrení Západoslovenská energetika a.s. resp. na parcelu č. 8206 k.ú. Staré Mesto, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti v zmysle grafickej prílohy a k tomu prislúchajúceho stanoviska zo dňa 11.09.2009 (v prílohe listu). Vzhľadom na rozmery uvažovanej stavby trafostanice - z dôvodu jej priestorových nárokov (16mx25mx14m), jej charakteru a obslužných požiadaviek, ako aj charakteru ním uvažovanej stavby v tomto území v kontaktnej polohe s historickým centrom mesta, prakticky znemožňuje navrhnuť na území mestskú blokovú štruktúru v zmysle požiadaviek Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava Staré Mesto a jej spracovaného územného plánu zóny CMO-severovýchod. Aj pri možnosti riešiť trafostanicu ako zapuzdrenú je len veľmi ťažké zakomponovať takýto veľký stavebný objem s množstvom špecifických požiadaviek do budúcej štruktúry objektov v predmetnom území. Upozorňuje, že sa jedná len o územnú rezervu pre zamýšľanú trafostanicu, takže jej možná budúca realizácia bude z praktických dôvodov veľmi negatívne vplývať na rýchlость realizácie jeho investičného plánu výstavby polyfunkčného objektu.</p> <p>Súhlasí so zrušením ochranného pásma, ale požaduje premiestnenie územnej rezervy pre transformovňu TR 110/22 kV a vedenia 2x110 kV na pripojenie do sústavy VVN z bloku ohraničeného ulicami Imricha Karvaša, Radlinského, Školská a Slovanská do inej lokality v zmysle predchádzajúcej pripomienky č. 3.</p>	<p>stavieb, kompozície a obrazu mesta - kap. 1.2.2. a 1.2.3. časti C. ) a so zohľadnením stanoviska hl. m. uplatneného k riešeniu UŠ zóny Imricha Karvaša, Radlinského, Slovanská a Fazuľová.</p> <p>Neakceptuje sa premiestnenie územnej rezervy pre transformovňu TR 110/22 kV a vedenia 2x110 kV na pripojenie do sústavy VVN z bloku ohraničeného ulicami Imricha Karvaša, Radlinského, Školská a Slovanská do inej lokality v zmysle UŠ a vyjadrení Západoslovenská energetika a.s. resp. na parcelu č. 8206 k.ú. Staré Mesto.</p> <p>Upresnenie umiestnenia TR 110/22 kV v severovýchodnom nároží súčasného funkčného bloku ohraničeného ulicami Imricha Karvaša, Radlinského, Školská a Slovanská, vo funkčnej ploche občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód 201 a tým súvisiace technické riešenie je predmetom doriešenia na spodrobňujúcej úrovni UŠ zóny resp. projektovej dokumentácie.</p> <p>Návrh ZaD 02 vyjadruje zmenu E-Z3 TR Školská zrušenie ochranného pásma navrhutej elektrickej stanice, ide o zosúladenie so zákonom č.656/2004 Z.z. o energetike, ktorý pri zapuzdrených TR už nestanovuje ochranné pásmo. Predmetná zmena nie je návrhom vlastnej TR 110/22 kV Školská. Zároveň je doplnená položka E 31 do Zoznamu VPS a do Schémy VPS.</p> <p>Územná rezerva pre TR Školská už je obsiahnutá v ÚPN hl. m. Bratislava (výkres 4.3). V návrhu ZaD 02 sa iba dopĺňa nedopatrením vypadnuté začlenenie predmetnej položky do VPS a do regulatívov TL. Z uvedeného vyplýva, že sa jedná o dlhodobú územnú rezervu TR v území, ktorej opodstatnenosť súvisí s rozvojom územia. K riešeniu UŠ zóny Imricha Karvaša, Radlinského, Slovanská a Fazuľová hlavné mesto v prerokovaní uplatnilo pripomienky a namietalo voči vymiestneniu TR.</p>
	<p>4. V tejto súvislosti by chcel upozorniť aj na skutočnosť, že niektoré pozemky v záujmovej lokalite nadobudol priamo od</p>	<p>Berie sa na vedomie. Územná rezerva TR je dlhodobo vyjadrená</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	Hlavného mesta SR Bratislava za kúpnu cenu 82.591.100,-Sk (pri cene 32.300,-Sk / 1 m <sup>2</sup> ) na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.03.2004. V čase uzavretia Kúpnej zmluvy neboli zo strany Hlavného mesta SR Bratislava ani príslušných odborných útvarov Magistrátu a vydaných záväzných územnoplánovacích informácií poskytnuté žiadne informácie o tom, že na pozemkoch bude umiestnená rezerva pre verejnoprospešnú stavbu transformovne TR 110/22 kV. Navyše Územný plán platný v čase predaja pozemkov neobmedzoval výstavbu výškovej budovy a umožňoval výrazne vyššie IPP ako je uvedené v súčasnom návrhu Zmien a doplnkov územného plánu, čo má podstatný vplyv na ekonomiku jeho projektu.	v platných územnoplánovacích dokumentoch – ÚPN hl. m. SR Bratislava, Územný generel zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislava. V tomto zmysle boli zo strany odborných pracovísk subjektu opakovane poskytované informácie o potrebe rešpektovať plochu pre plánovanú TR 110/22 kV a napájacie káblové vedenie 2x110 kV.
3. ISO SM (O/19)	<u>ORCO Property Group, ORCO Blumentálska a.s. Ing. Alexej Veselý, Poštová 1, 811 06 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/81-304138 dňa 22.9.2009 a MAGS ORM/ 49056/09/88-305222 dňa 29.9.2009	
	Pripomienky k zmene RV/SM/30, KV/SM/19 – Staré mesto Blumentálska Stein: Na základe spracovanej UŠ areálu pivovaru Stein doručenej na magistrát hl. m. 13.5.2009 pod p.č. 219046 žiada pri uvedenej položke upraviť navrhovaný kód intenzity využitia územia z písmena I na písmeno M pri zachovaní navrhovanej funkcie 501.	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu ZaD 02. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/SM/19, RV/SM/30 v lokalite Blumentálska Stein prihlíada na riešenie UŠ Stein a na skutočnosti, že územie je súčasťou pamiatkovej zóny centrálnej mestskej oblasti, kde je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického centra. Návrh ZaD 02 bol prerokovaný s dotknutým orgánom štátnej správy. Vid' stanovisko OŠS 15 Krajský pamiatkový úrad Bratislava.
4. ISO SM (O/24)	<u>Bratislavské nábrežie s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/35-303649 dňa 25.9.2009	
	1. S predloženým návrhom zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zmeny a doplnky 02 (ZaD 02) pod číslom RV/SM/33, pozostávajúcom zo zmeny regulácie funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód 201, rozvojové územia, regulačný kód H na rozvojové územie, regulačný kód L - súhlasí. Nad'alej požaduje uvedenú úpravu regulácie vzhľadom na to, že v daných podmienkach územia ide o zosúladenie ÚPN hl. mesta s UŠ Bratislavské nábrežie, v rámci ktorej boli overené podmienky rozvoja predmetného územia, ku ktorým prijalo uznesenie MsZ č. 857/2002 zo dňa 20.6.2002 a uznesenie č. 243/2003 zo dňa 11.12.2003. Pokyn na úpravy regulácie v zmysle uvedenej UŠ obsahuje aj výrok z prerokovania nového ÚPN hl. mesta z roku 2007.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 rozsah grafického vyjadrenia zmeny RV/SM/33 v lokalite Staré Mesto - zmena regulácie funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód 201, rozvojové územie regulačný kód H na rozvojové územie regulačný kód L tak, aby bol zachovaný pás zelene na nábreží vyjadrený funkčnou plochou parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 v súlade s výkresom 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Komplexné riešenie a rozsah funkčnej plochy OV so zadaním kódu L

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		v celom rozsahu v súlade s rozsahom funkčnej plochy občianska vybavenosť kód 201 vyjadrenej vo výkrese 2.2. Regulačný výkres ( platného ÚPN ).
5. ISO SM (O/25)	<u>Menolli, s.r.o., Dúbravská cesta 4, 841 04 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/47-303645 dňa 24.9.2009	
	<p>1. S predloženým Návrhom zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Zmeny a doplnky 02 (ZaD 02) pod číslom RV/SM/26, pozostávajúcom zo zmeny regulácie funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/kód 201, stabilizované a rozvojové územia, regulačný kód S na rozvojové územie, regulačný kód M súhlasí.</p> <p>V daných podmienkach mesta a územia Pribinovej pokladá tiež za prínos a nevyhnutnosť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhované doplnenie tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - mestská časť Staré Mesto o špecifickú reguláciu označenú **, ktorá umožní za určených podmienok zvýšiť IZP a výnimočne IPP,</li> <li>- navrhovaný prístup k bilancovaniu zelene, čo sa týka započítateľných plôch, ktoré požaduje aj v záujme koncepcnej dostavby a prestavby zóny Pribinova v regulácii zachovať.</li> </ul>	Berie sa na vedomie.
	<p>2. V kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.2. bode 2. druhá veta v znení "Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzne pre celú funkčnú plochu" - neprípustne vnáša do regulácie ďalšiu regulačnú jednotku "investičný zámer" (resp. v konečnom dôsledku až stavebný pozemok, čo je predmetom až ÚPN-Z). Uplatňovanie tohto princípu by predstavovalo nekoncepcný prístup s rozpadom funkčnej plochy regulovanej ÚPN mesta na menšie regulačné jednotky "ad hoc".</p> <p>Aplikácia uvedeného princípu v lokalite Pribinova by narušila možnosť etapovitej realizácie uceleného koncepcného zámeru v rámci danej funkčnej plochy, ktorá predstavuje ucelený mestský blok; z uvedených dôvodov požaduje citovanú vetu z návrhu zmien a doplnkov vypustiť (druhá veta v prvom odseku).</p>	<p>Neakceptuje sa vypustenie vety „ Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzne pre celú funkčnú plochu“.</p> <p>Akceptuje sa pre jednoznačnosť uplatňovania regulatívy - index podlažných plôch, zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 upraviť definovanie vybraných pojmov text nasledovne: „Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby, definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.“</p>
	<p>3. Doplnením v kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 1., úvodnej vety "Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby" ďalší text " a ovplyvnia celkový obraz stabilizovaného alebo rozvojového územia" sa doterajší kvantifikovateľný princíp</p>	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vypustenie textu „a ovplyvnia celkový obraz stabilizovaného alebo rozvojového územia“.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	relativizuje (pozn. každým doplnením je celkový obraz ovplyvnený); preto požaduje doplnenie úvodnej vety zo ZaD 02 vypustiť. Jeho pripomienky a požiadavky požaduje premietnuť do ostatných súvisiacich častí ZaD 02, vrátane grafickej časti.	Kap. 1.2.3. Výškové stavby bude dopracovaná podľa výsledkov dokorokovania s dotknutým orgánom štítnej správy. Vid'. stanovisko OŠS 15. KPÚ Bratislava.
6. ISO SM (O/41)	<u>Twin City a. s. Prievozská 4, 821 09 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/56-302969 dňa 23.9.2009	
	1. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 02, v kapitole B.6., podkapitole 6.3., časti 6.3.1., bode I. požaduje zmeniť znenie nasledovne: "Určenie častí územia na spracovanie UPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované), - Karpatská - Radlinského - Mýtna – I. Karvaša - PKO - CMO Severovýchod."	Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Chalupkova, predmetnú ÚPD toho času obstaráva príslušný orgán územného plánovania MČ Staré mesto. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.
	2. V kapitole B.6., podkapitole 6.3., časti 6.3.1., bode 5. požaduje zmeniť znenie nasledovne: „Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z: - Zimný prístav, - Prístav Pálenisko, - Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.), - ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz, - Galvaniho - Studená ulica - Pestovateľská, - UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou, - Zlaté piesky - na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1, - Mlynské nivy - západ, - Mlynské nivy - východ, - Severný okraj zóny Karadžičova, - Blok Jégeho - Trnavská- Miletičova – Záhradnícka - Trnávka stred, - Štrkovecké jazero, - Ružinov východ.“	Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Mlynské Nivy- autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.
	3. Požaduje pridať nasledovný text: “V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2., desiatá odrážka: text odrážky: - orientovať potenciálne výškové a hmotovo-priestorové dominanty.....uzol Prístavná - Apollo - Pribinova východ, nahradiť textom: - orientovať potenciálne výškové a hmotovo-priestorové dominanty....., uzol Prístavná - Apollo - Pribinova východ, Mlynské nivy - Košická, Mlynské nivy - Šagátova,	Neakceptuje sa. Reguláciu zástavby je potrebné doriešiť na zonálnej úrovni, hlavné mesto sa vyjadriло k UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city) v jej prerokovaní.



**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	Karadžičova - Dostojevského rad – Továrenska“	
	4. Požaduje pridať nasledovný text: "v kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2., pätnásta odrážka - text odrážky: v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby v zonálnych dokumentáciách. nahradiť textom: v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby spracovaním podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.“	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 text: v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby spracovaním podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie resp. podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu.
	5. V kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.1. požaduje opraviť orámovanie časti tabuľky „započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov:“, a to v návrhu úplného znenia záväznej časti C., v súlade s rovnakou tabuľkou navrhovanou na doplnenie do textu v časti textu s vyznačením jednotlivých zmien záväznej časti ÚPN, keďže rozdelenie prvých dvoch riadkov stĺpca tabuľky s textom „Požadovaný podiel zelene“ horizontálnou čiarou do dvoch samostatných riadkov v texte úplného znenia časti C, vytvára možnosť nejednoznačnosti výkladu obsahu predmetnej tabuľky.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 na str. 23/24 v komplexnom znení časť C vypustiť deliacu čiaru v položke pri min. 70%.
	6. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., v odseku 4 vypustiť text: "Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia.....využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály: (uvedená tabuľka kódov A až M s hodnotami IPP max. od 0,2 po 3,6) A zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: "Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia.....využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až P a R, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 4,0 a 5,2 podľa nasledovnej škály: (uvedená tabuľka kódov A až P a R s hodnotami IPP max. od 0,2 po 4,0 a 5,2)	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 bol metodicky spracovaný v intenciách platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy s umožnením navýšenia intenzity zastavanosti v špecifických dopravných uzloch a územiach so zvýšenou environmentálnou záťažou, čo zohľadňuje výsledky overenia na zonálnej úrovni UŠ, ktoré boli v predchádzajúcom období obstarané subjektmi, ktoré majú záujem na využití území.
	7. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., v odseku 9 vypustiť text: „V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:“ a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až R obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:“	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu . Návrh ZaD 02 bol metodicky spracovaný v intenciách platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy s umožnením navýšenia intenzity zastavanosti v špecifických dopravných uzloch a územiach so zvýšenou environmentálnou záťažou, čo zohľadňuje výsledky overenia na zonálnej úrovni UŠ, ktoré boli v predchádzajúcom období obstarané subjektmi, ktoré majú záujem na využití území.
	8. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab. 1, pre kód regulácie I, IPP max. 2,4, kód funkcie 201, názov urbanistickej funkcie OV celomestského a	Neakceptuje sa, pripomienka doplnenia nových ukazovateľov IZP a KZ je nad rámec prerokovaného

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	nadmestského významu doplniť nový riadok do tabuľky pre stĺpce: priestorové usporiadanie, IZP max., KZ min., s textom: „priestorové usporiadanie: intenzívna zástavba OV, IZP max.: 0,65, KZ min. 0,10“	<p>materiálu .</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu definície zastavaná plocha v súlade s platnými legislatívnymi predpismi nasledovne: „Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.“</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu definície indexu zastavaných plôch nasledovne: „Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.“</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vypustenie STN z definície nadzemného podlažia nasledovne: „Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.“</p>
	9. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab. 1., pre kód regulácie L, IPP max. 3,3, kód funkcie 201, názov urbanistickej funkcie OV celomestského a nadmestského významu, priestorové usporiadanie: intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*, KZ min 0,10: vypustiť text v stĺpci pre IZP max.: „0,70“ doplniť text v stĺpci pre IZP max.: „0,75“	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu .
	10. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab. 1., doplniť do tabuľky nové riadky: kód. regul.-P; IPPmax.-4,0; kód funkcie-201; názov urbanistickej funkcie-OV celomestského a nadmestského významu; priestorové usporiadanie-intenzívna zástavba OV-	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu . V pripomienke vyjadrený KZ min =0,0 je nižší ako KZ min. dosahovaný pre priemyselné

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	polyfunkčné nákupné centrá; IZPmax.-0,80; KZmin.-0,03; priestorové usporiadanie-intenzívna zástavba OV-výškové objekty, administratívne centrá; IZPmax.-0,45; KZmin.-0,20; kód regul.-R; IPPmax.-5,2; kód funkcie-201; názov urbanistickej funkcie-OV celomestského a nadmestského významu; priestorové usporiadanie-intenzívna zástavba OV-obchodno-spoločenské komplexy; IZPmax.-0,80; KZmin.-0,00;	komplexy, kde KZ min. = 0,10.
	<p>11. V kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab. 1. vypustiť text pod tabuľkou:                      „* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica                      ** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - zóna Pribinova, zóna Chalupkova“                      a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text:                      „* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica, Autobusová stanica Mlynské nivy                      ** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - zóna Pribinova, zóna Chalupkova (územie vymedzené ulicami Mlynské nivy, Košická, Landererova, Dostojevského rad a Karadžičova)“                      Cieľom a účelom predmetnej zmeny v tomto bode 11 pripomienok je zahrnúť do predpriestorov príp. priestorov nad dopravnými zariadeniami i polyfunkčné premostenie ulice Mlynské nivy, ležiace na území mestskej časti Staré Mesto a jasne zadefinovať územie, pre ktoré platí regulácia zástavby v územiach s environmentálnou záťažou.</p>	<p>Neakceptuje sa. V návrhu ZaD 02 je autobusová stanica Mlynské Nivy zaradená pod tabuľkou regulatívov pre vnútorné mesto.                      Doriešenie regulácie územia je predmetom riešenia na zonálnej úrovni ÚPD, ÚPP.                      Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny Chalupkova bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdii zóny Chalupkova-Landererova, ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02. Časť zóny, na ktoré sa vzťahuje možnosť zvýšenia intenzity sa bude posudzovať v súvislosti s environmentálnou záťažou území dokladovanou v následnom spracovaní dokumentácií.                      Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny Autobusová stanica bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdii zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02.                      Plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny.</p>
	12. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab.2., pre kód regulácie I, IPP max. 2,4, kód funkcie 201, názov urbanistickej funkcie OV celomestského a nadmestského významu, doplniť nový riadok do tabuľky pre stĺpce: priestorové usporiadanie, IZP max., KZ min., s textom:	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu .

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	„priestorové usporiadanie: intenzívna zástavba OV – výškové objekty, administratívne centrá, IZP max.: 0,35, KZ min.: 0,10“	
	13. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab.2., pre kód regulácie L, IPP max. 3,3, kód funkcie 201, názov urbanistickej funkcie OV celomestského a nadmestského významu, priestorové usporiadanie: intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*, KZ min 0,10 vypustiť text v stĺpci pre IZP max.: „0,70“ doplniť text v stĺpci pre IZP max.: „0,75“	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu .
	14. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab.2. vypustiť text pod tabuľkou: „*predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Železničná stanica filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy“ a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „*predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Železničná stanica filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy (územie vymedzené ulicami Mlynské nivy, Svätoplukova, Páričkova a Šagátova“ Cieľom a účelom predmetnej zmeny v tomto bode 14 pripomienok je jasne zdefinovať územie, pre ktoré platí regulácia zástavby v predpriestoroch príp. priestoroch nad dopravnými zariadeniami.	Neakceptuje sa. V návrhu ZaD 02 je autobusová stanica Mlynské Nivy zaradená pod tabuľkou regulatívov pre vnútorné mesto. Doriešenie regulácie územia je predmetom riešenia na zonálnej úrovni ÚPD, ÚPP. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdií zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02. Plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny.
	15. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.5., bode 1. vypustiť text: „Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované), - PKO, - Chalupkova, - CMO Severovýchod.“ a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „Určenie častí územia na spracovanie UPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),	Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Chalupkova, predmetnú ÚPD toho času obstaráva príslušný orgán územného plánovania MČ Staré Mesto. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdiá, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady,

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>- PKO, - CMO Severovýchod“.</p> <p>16. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.5., bude 5. vypustiť text: „Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z: - Studená ulica - Pestovateľská - Galvaniho ul., - Zimný prístav, - Prístav Pálenisko, - Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovaftskou ul.), - ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz, - Galvaniho - Studená ulica - Pestovateľská, - UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou, - Zlaté piesky - na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1, - Mlynské nivy - západ, - Mlynské nivy - východ, - Mlynské Nivy - autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova, - Severný okraj zóny Karadžičova, - Blok Jégeho - Trnavská - Miletičova – Záhradnícka, - Trnávka stred, - Štrkovecké jazero, - Ružinov východ.“</p> <p>a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z: - Studená ulica - Pestovateľská - Galvaniho ul., - Zimný prístav, - Prístav Pálenisko, - Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovaftskou ul.), - ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz, - Galvaniho - Studená ulica - Pestovateľská, - UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou, - Zlaté piesky - na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1, - Mlynské nivy - západ, - Mlynské nivy - východ, - Blok Jégeho - Trnavská - Miletičova – Záhradnícka, - Trnávka stred, - Štrkovecké jazero, - Ružinov východ.“</p> <p>Pre odstránenie akýchkoľvek rozporov: zmeny tohto podania požadované v bodoch 3 a 4 vyššie požaduje v rovnakom znení zapracovať aj do textovej časti C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01 a navrhovaných zmien a doplnkov 02 návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 02.</p>	<p>skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.</p> <p>Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Mlynské Nivy- autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.</p> <p>Berie sa na vedomie v zmysle uvedeného vyhodnotenia pripomienok. Návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 02 (Návrh ZaD 02) mení a dopĺňa ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01.</p>
	<p>Požaduje nasledovné zmeny: (požiadavky sa týkajú zmien označených vo výkrese č. 2.1. Priestorové usporiadanie a</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vo</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>funkčné využitie územia - komplexné riešenie ako zmeny KR/SM/13 a KR/RU/28 a vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres ako zmeny RV/SM/25, RV/RU/38):</p> <p>1. Upraviť vymedzenie rozvojových území vymedzených ulicami Páričkova, Svätoplukova, Košická, Chalupkova, Bottova, Továrenská, Karadžičova, Mlynské nivy a Šagátova v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čistopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie.</p>	<p>vyjadrení KR/RU/28, RV/RU/38 v lokalite Autobusová stanica rozhranie funkcií občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód funkcie 201/ L a 201/I. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova a KR/RU/28, RV/RU/38 v lokalite autobusová stanica bol v predchádzajúcom procese overený na úrovni ÚŠ zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), ktorá overovala únosnosť zaťaženia územia. K predmetnej ÚŠ sa hlavné mesto vyjadrilo s tým, že navrhovanú kompozíciu a intenzitu zástavby je potrebné upraviť v zmysle metodiky ÚPN hl. m. SR Bratislavy so zohľadnením priameho kontaktu navrhovanej zástavby na jestvujúcu štruktúru zástavby pamiatkovej zóny CMO.</p>
	<p>2. Upraviť reguláciu rozvojových území vymedzených ulicami Páričkova, Svätoplukova, Košická, Chalupkova, Bottova, Továrenská, Karadžičova, Mlynské nivy a Šagátova v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čistopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie a to nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územiu vymedzenému ulicami Továrenskou, Karadžičovou a Mlynské nivy priradiť kód regulácie P.</li> <li>- územiu vymedzenému ulicami Chalupkovou, Košickou a Mlynské nivy priradiť kód regulácie P.</li> <li>- územiu ležiacemu na nároží ulíc Mlynské nivy a Svätoplukova priradiť kód regulácie I.</li> <li>- územiu ležiacemu na nároží ulíc Mlynské nivy a Karadžičova priradiť kód regulácie I.</li> </ul>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova a KR/RU/28, RV/RU/38 v lokalite autobusová stanica bol v predchádzajúcom procese overený na úrovni ÚŠ zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), ktorá overovala únosnosť zaťaženia územia. K predmetnej ÚŠ sa hlavné mesto vyjadrilo s tým, že navrhovanú kompozíciu a intenzitu zástavby je potrebné upraviť v zmysle metodiky ÚPN hl. m. SR Bratislavy so zohľadnením priameho kontaktu navrhovanej zástavby na jestvujúcu štruktúru zástavby pamiatkovej zóny CMO. Uvedené skutočnosti sú premietnuté do návrhu ZaD 02.</p>
	<p>3. Zmeniť plochu stabilizovaného územia parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav (kód funkcie 1110) ležiaceho severne od vyústenia Továrenskej ulice pozdĺž Karadžičovej ulice na rozvojové územie OV celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201) a priradiť mu kód</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Línia zelene (so sadovníckymi úpravami) pozdĺž Dostojevského radu je v ÚNP hl. m. SR Bratislavy</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	regulácie P v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čistopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie.	dlhodobu stabilizovanú. Návrh ZaD 02 rozsahu zmeny KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova a KR/RU/28, RV/RU/38 v lokalite autobusová stanica bol v predchádzajúcom procese overený na úrovni ÚŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), ktorá overovala únosnosť zaťaženia územia. K predmetnej ÚŠ sa hlavné mesto vyjadrilo s tým, že navrhovanú kompozíciu a intenzitu zástavby je potrebné upraviť v zmysle metodiky ÚPN hl. m. SR Bratislavy so zohľadnením priameho kontaktu navrhovanej zástavby na jestvujúcu štruktúru zástavby pamiatkovej zóny CMO. Uvedené skutočnosti sú premietnuté do návrhu ZaD 02.
	4. Zmeniť funkčnú plochu zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy (kód funkcie 701) (východná časť areálu existujúcej autobusovej stanice), na ktorej sa pripravuje výstavba novej autobusovej stanice, zo stabilizovaného územia na rozvojové v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čistopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vo vyjadrení RV/RU/38 v lokalite autobusová stanica funkčnú plochu zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy (kód funkcie 701) ako rozvojovú plochu. Zapracovanie zohľadňuje riešenie ÚŠ zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city) a stanovisko hlavného mesta k predmetnej ÚŠ.
	5. Zmeniť funkčné využitie územia ležiaceho južne od križovatky Továrenskej a Chalupkovej ulice, severne od objektu Centra Bottova a východne od areálu VUKI, z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód funkcie 501) na funkciu územie OV celomestského a nadmestského významu (kód funkcie 201) v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čistopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie a priradiť mu kód regulácie R.	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu. Návrh funkčného využitia územia celej vymedzenej funkčnej plochy primerane zodpovedá riešeniu ÚŠ zóny dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city) a prerokovávanému návrhu ÚPN zóny Chalupkova. Podrobnejšie členenie územia na menšie územné celky je predmetom riešenia zóny.
	6. Zmeniť funkčné využitie územia, ležiaceho v polohe pripravovaného polyfunkčného premostenia ulice Mlynské nivy z funkcie námestia a ostatné komunikačné plochy na funkciu OV celomestského a nadmestského významu (kód	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vyjadriť premostenie vo funkcii občianska vybavenosť celomestského

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	funkcie 201) v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čístopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie a priradiť mu kód regulácie L.	a nadmestského významu kód L na podklade UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city) a stanoviska hlavného mesta k predmetnej UŠ.
	7. Upraviť polohu navrhovaného verejného vodovodu (ozn. zmeny: V-Z14) do koridoru ulice v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čístopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02.
	8. Upraviť polohu navrhovaného STL plynovodu (ozn. zmeny: P-Z9) do koridoru ulíc (Karadžičova, Továrenská, spojnice s Bottovou, Bottova, Chalupkova v zmysle vypracovaného podkladu pre návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, TWIN CITY, vypracovaného na podklade riešenia čístopisu urbanistickej štúdie dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02.
	9. Upraviť polohu navrhovaného kolektoru (ozn. zmeny: KO-Z3) do koridoru Karadžičovej ulice, mimo navrhovaných rozvojových území.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02.
7. ISO SM (O/44)	<u>Ondrej Dostál, Beskydská 8, 811 05 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/62-303790 dňa 25.9.2009	
	1. Navrhovaná zmena v kapitole B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta- Konkrétne v bode 5.3.2, kde sa navrhuje nerešpektovanie regulatívnu pamiatkovej zóny, a to výškový limit 21m t.j. 6-7 nadzemných podlaží, ak sa tam už nachádzajú stavby s výškou väčšou ako 21 m považuje za nesystémový krok, ktorý umožní ďalšiu devastáciu PZ CMO výškovou zástavbou, ktorá bude povolená kvôli stavbám, ktoré boli postavené pri dočasnej platnosti nezákonne zúženej pamiatkovej zóny. Stanovisko obstarávateľa, že úprava hraníc PZ CMO vyvoláva úpravu vymedzenia územia s výškovým limitom 21 m, ako aj obalového pásma tohto územia, by nemalo znamenať súčasne zmäkčenie podmienok výstavby v PZ CMO. Najmä z dôvodu, že zúženie hraníc PZ CMO bolo uskutočnené nezákonným rozhodnutím, čo konštatoval aj súd. Preto žiada vypustiť nasledujúci odstavec: - výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 - 7 nadzemných podlaží) v dotváraní jednotlivých blokov: v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry.	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu časti B. podľa úpravy regulácie územia pamiatkovej zóny a regulácie výškových stavieb v zmysle vyhodnotenia stanoviska č. 15. OŠS Krajský pamiatkový úrad Bratislava . Návrh ZaD 02 rešpektuje a premieta hranice pamiatkovej zóny, upresňuje reguláciu územia pamiatkovej zóny.
	2. RV/SM/29: Nesprávne vyhodnotenie vplyvov redukcie na	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02



**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>obyvateľstvo. Redukcia časti mesta s výškovým limitom bude mať negatívny vplyv na siluetu mesta, keďže výškové budovy bude možné budovať aj v tomto území. Nesúhlasí s touto zmenou. Výškové budovy sa tým dostanú ešte bližšie k historickému centru mesta.</p> <p>Žiada v plnej miere rešpektovať regulatívy pamiatkovej zóny, jej hranice, ako aj obalové pásmo.</p>	<p>rešpektuje a premieta hranice pamiatkovej zóny, upresňuje reguláciu územia pamiatkovej zóny. Návrh ZaD 02 je v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, stanovuje zásady a regulatívy zohľadňujúce relevantné dostupné podkladové materiály z oblasti ochrany pamiatkových území.</p> <p>Zásady ochrany pamiatkových území, na ktorých vypracovanie je príslušný KPÚ, nie sú na územie Bratislavy toho času právoplatné.</p>
8. ISO SM (O/51)	<p><u>Development 5, s. r. o., Fraňa Kráľa 29, 811 05 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/74-303171 dňa 24.9.2009</p>	
	<p>1. V grafickej časti – 2.2. Regulačný výkres – pripomienky k lokalite RV/SM 25 – zóna Chalupkova Pripomienka ku grafickej časti: V súlade s textovou časťou žiada v grafickej časti vymedziť urbanistické sektory tak, ako boli navrhnuté v UŠ zóny Chalupkova Landererova, t. j. vrátane koridorov existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev - Čulenova ul., Továrenská ul., Chalupkova ul., tak, ako je tomu v súčasnosti platnom ÚPN hl.m. SR Bratislavy.</p> <p>Odôvodnenie: Predložené riešenie v grafickej časti ZaD 02 (bez vymedzených koridorov existujúcich komunikácií) nie je v súlade s textovou časťou a UŠ zóny Chalupkova Landererova a čistopisom UŠ Twin City. Prípadný zánik koridorov existujúcich cestných komunikácií by bol taktiež zmenou funkčného využitia, nakoľko podľa grafickej legendy ÚPN hl. m. SR Bratislavy je takéto územie rezervované pre dopravu a verejné priestory.</p> <p>Dopravné riešenie UŠ zóny Chalupkova Landererova bolo niekoľkonásobne potvrdené pri prerokovaní variantov riešenia. Funkčnosť navrhovaného dopravného systému bola overená exaktnými výpočtami, ako aj dynamickým modelovaním (fy Systematica, a. s.). Obe UŠ (UŠ Chalupkova a UŠ Twin City) boli z pohľadu dopravnej obsluhy a trasovania komunikácií zosúladené na žiadosť Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, preto nie je jasné, z akých dôvodov komunikačná kostra zóny Chalupkova bola návrhom ZaD 02 z ÚPN hl. m. SR Bratislavy odstránená. Takýto krok by znamenal popretie všetkých doteraz kladne prerokovaných riešení v UŠ a znemožnil by realizáciu výstavby v dohľadnom časovom horizonte.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/SM/13, RV/SM/25 v lokalite Chalupkova systém komunikácií Čulenova ulica, Továrenská ulica, Chalupkova ulica na podklade UŠ zóny Chalupkova Landererova a UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city).</p> <p>Pripomienka sa týka vyjadrenia členenia funkčných plôch. ÚPN hl. m. SR Bratislava v zmysle metodiky spracovania nerieši komunikácie nižšej funkčnej triedy ako C1 a C a MHD.</p> <p>Predmetom následného prehlbujúceho riešenia na úrovni ÚPN Z Chalupkova (toho času v rozpracovaní) je aj ďalšie dopracovanie dopravného riešenia s cieľom zvýšenia kapacity rozhodujúcich uzlov nadradenej cestnej infraštruktúry a pokrytia nárokov dynamickej dopravy tak, aby bola zabezpečená udržateľná dopravná situácia na dotknutej komunikačnej sieti.</p>
	<p>Pripomienky ku textovej časti ZaD 02 2. V záväznej časti C.2. strana 27 "Charakteristika funkčných území" - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti/kód 501, v časti neprípustná funkcia žiada zmeniť 3. odstavec - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu na: zariadenia veľkoobchodu.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vypustenie pojmu veľkoplošného maloobchodu.</p> <p>V kontexte celomestských súvislostí v územiach, kde je aplikované</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Odôvodnenie: Veľkoplošný maloobchod je bežnou súčasťou jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti, resp. súčasťou parterov obytných objektov a počíta sa s ním aj v rámci riešeného územia zóny.</p>	<p>funkčné využitie zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 je uplatnená zástavba mestského typu, kde je vhodné situovať obchodné prevádzky v parteri, situovanie veľkokapacitných nákupných centier je vhodné v iných polohách mesta.</p>
	<p>3. v záväznej časti C strana 16, Tab. 1 - Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta - MČ Staré Mesto požaduje doplniť pod Tab. č. 1 k zóne Chalupkova vymedzenie jej územia nasledovne: - zóna Chalupkova je ohraničená ulicami: Košická ul., Mlynské Nivy, Karadžičova ul., Dostojevského rad, Landererova.</p>	<p>Neakceptuje sa. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny Chalupkova bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdii zóny Chalupkova- Landererova, ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02. Táto UŠ je jedným z nástrojov územného plánovania. Časti zóny, na ktoré sa vzťahuje možnosť zvýšenia intenzity sa bude posudzovať v súvislosti s environmentálnou záťažou území dokladovanou v následnom spracovaní dokumentácií. Plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V rámci kompetencii príslušnej mestskej časti Staré mesto, ako orgánu územného plánovania bolo pristúpiť k obstaraniu ÚPN Z Chalupkova, ktorý je toho času v prerokovaní. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z, a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny.</p>
	<p>3. v záväznej časti C, Tab. 1 - Staré Mesto požaduje úplne vypustiť index zastavanej plochy z Tab.1, ako aj z celej záväznej časti, nakoľko max. index podlažnej plochy v kombinácii s min. koeficientom zelene a normami definujúcimi požiadavky na denné osvetlenie budov - STN 734301, STN 73 0580-1, 2, dostatočne reguluje nadzemný objem zástavby.</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je zásadným zásahom do regulácie intenzity využitia územia. IZP – index zastavaných plôch je jedným z nástrojov regulácie intenzity využitia územia, ktorý dáva jasnú predstavu o využiteľnosti územia z hľadiska zastavanosti.</p>
	<p>Návrh na doplnenie Návrhu ZaD 02 Navrhuje zrušiť v záväznej časti ÚPN hl.m. SR Bratislavy (časť C, oddiel 2.2.5 na strane 61, bod 1. MČ Staré Mesto - návrh na spracovanie ÚPN Z) zónu Chalupkova ako zónu, pre ktorú je záväzné vypracovanie "zonálnej dokumentácie" Pripomína, že pre zónu Chalupkova bola vypracovaná urbanistická štúdia, pre ktorú:</p>	<p>Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Chalupkova, predmetnú ÚPD toho času obstaráva príslušný orgán územného plánovania MČ Staré mesto. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>- Magistrátu hl.m. SR Bratislavy bol predložený návrh zadania UŠ, k tomuto návrhu vyjadrilo hl.m. Bratislava súhlas dňa 12.03.2007 (MAG/06/38181/85336) a zároveň formulovalo svoje pripomienky</p> <p>- Magistrátu hl.m. SR Bratislavy bol na základe pripomienok z 12.03.2007 predložený návrh UŠ vo variantoch, k tomuto návrhu UŠ sa hl. m. Bratislava vyjadrilo 17.01.2008 (MAG S ORM 37634/07-513193)</p> <p>- podľa pripomienok bol vypracovaný čistopis UŠ (na základe variantu II.), ku ktorému hl. m. SR Bratislava vyjadrilo dňa 02.07.2009 svoje stanovisko (MAG S ORM 15379/09/39802). Urbanistická štúdia je vo stavebnom zákone 50/1976 definovaná v §4 ako dokument, ktorý sa spracúva pri príprave územného plánu, ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnejšie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu, alebo na riešenie niektorých špecifických územnotechnických, krajinno-ekologických, environmentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území ako podklad pre územné rozhodovanie.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že do návrhu ZaD 02 boli závery UŠ Chalupkova zapracované, požiadavky hl. m. SR Bratislavy boli do UŠ zapracované, domnieva sa, že ciele územného plánovania boli týmto v predmetnom území naplnené a že ÚPN hl.m. SR Bratislavy po schválení ZaD 02 súčasne s UŠ poskytuje stavebnému úradu dostatočný nástroj pre rozhodovanie v územnom konaní.</p>	<p>vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.</p>
9. ISO SM (O/55)	<p><u>Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom meste, Björnsonova 2, 811 05 Bratislava 1</u> <u>Soňa Párnická, tajomník</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/68-303775 dňa 25.9.2009</p>	
	<p>I. Navrhovaná zmena v kapitole B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta</p> <p>Konkrétne v bode 5.3.2, kde sa navrhuje nerešpektovanie regulatívu pamiatkovej zóny, a to výškový limit 21m t.j. 6-7 nadzemných podlaží, ak sa tam už nachádzajú stavby s výškou väčšou ako 21 m považuje za nesystémový krok, ktorý umožní ďalšiu devastáciu a zamorovanie PZ CMO výškovou zástavbou, ktorá bude povolená kvôli stavbám, ktoré boli postavené pri dočasnej platnosti nezákonne zúženej pamiatkovej zóny.</p> <p>Stanovisko obstarávateľa, že úprava hraníc PZ CMO vyvoláva úpravu vymedzenia územia s výškovým limitom 21 m, ako aj obalového pásma tohto územia, neznamena súčasne zmäkčenie podmienok pre reguláciu výstavby v PZ CMO. Najmä z dôvodu, že zúženie hraníc PZ CMO bolo uskutočnené nezákonným rozhodnutím, čo konštatoval aj súd.</p> <p>Preto žiada vypustiť nasledujúci odstavec: výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 - 7 nadzemných podlaží) v dotváraní jednotlivých blokov: v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej výšky objektov</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 úpravu časti B. podľa úpravy regulácie územia pamiatkovej zóny a regulácie výškových stavieb v zmysle vyhodnotenia stanoviska č. 15. OŠS Krajský pamiatkový úrad Bratislava .Návrh ZaD 02 rešpektuje a premieta hranice pamiatkovej zóny, upresňuje reguláciu územia pamiatkovej zóny.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry. Žiada, aby bola táto požiadavka na zmenu vypustená aj z grafickej časti ÚP, a to z výkresu Priestorové a funkčné využitie a z Regulačného výkresu a prípadne ďalších, v ktorých sa ešte nachádza.</p>	
	<p>2. RV/SM/29: Nesprávne vyhodnotenie vplyvov redukcie na obyvateľstvo. Redukcia časti mesta s výškovým limitom bude mať negatívny vplyv na siluetu mesta, keďže výškové budovy bude možné budovať aj v tomto území. Zásadne nesúhlasí s touto zmenou. Výškové budovy sa tým dostanú ešte bližšie k historickému centru, keďže sa nachádza v MČ Staré Mesto, čo navodzuje dojem, že ide o historické a pôvodné časti mesta. Žiada rešpektovať regulatívy pamiatkovej zóny, jej hranice, ako aj obalové pásmo.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 je v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, stanovuje zásady a regulatívy zohľadňujúce relevantné dostupné podkladové materiály z oblasti ochrany pamiatkových území. Zásady ochrany pamiatkových území, na ktorých vypracovanie je príslušný KPÚ, nie sú na územie Bratislavy toho času právoplatné.</p>
	<p>3. V predložennom návrhu nie sú zapracované pokyny, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo 24. apríla 2003 svojím uznesením č. 70/2003 ako neoddeliteľnú súčasť dokumentu s názvom Súborné stanovisko. Ide o zapracovanie regulatívov území nevhodných na zástavbu (nezastavateľných území) vrátane tzv. intaktných plôch zelene a územného systému ekologickej stability. Ďalej upozorňuje na stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave, ktorý v rámci oficiálneho prerokovania návrhu ÚP žiadal doplniť do záväznej časti ÚP regulatívy a kritériá pre reguláciu výškových dominánt.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 vyjadruje reguláciu výškových stavieb. ÚPN hl. m. SR Bratislava a návrh ZaD 02 rieši plochy zelene vo funkcii č. 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (s definovanou náplňou funkcie v záväznej časti C), takýchto plôch je zaregulovaných vyše 500 (na porovnanie ÚPN mesta Brno ich má 269 a sú označené ako najvýznamnejší zeleň v meste Brnĕ). Územnoplánovacie dokumentácie nenarábajú pojem intaktné plochy, a tento pojem nie je uplatnený ani v materiáli schválenom uznesením MsZ č. 70/2003 zo dňa 24.4.2003.</p>
	<p>4. Forma spracovania návrhu ZaD 02 prístupná na internete nezodpovedá ust. § 17 ods. 1 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Neumožňuje pri štúdiu aplikovať úlohu priesvitky a jednoznačnú identifikáciu zmeny v texte platného územného plánu.</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 je spracovaný v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v rozsahu zmien a doplnkov textovej časti a grafickej časti. Textová časť je spracovaná v dvoch formách: jedno znenie obsahuje citáciu zmien a doplnkov s jasnou identifikáciou, ktorých častí sa týkajú, a pre prehľadnosť bola zvolená aj forma zverejnenia úplného znenia záväznej textovej časti, ktorá obsahuje platné znenie ÚPN, vrátane schválených ZaD 01, doplnené o navrhované ZaD 02. Grafická časť je spracovaná prehľadne vo forme priesvitiek a s priloženými tabuľkami, v ktorých je uvedená identifikácia a popis</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		zmien a doplnkov vyjadrených v príslušnom výkrese. Spracovaná je vo farbách v zmysle príslušných legend výkresov. Originálne výtlačky grafickej časti spolu s výtlačkami textovej časti, spracované v uvedenej forme, boli umiestnené na pracovisku vo Front Office a zároveň v tej istej forme boli zverejnené na webovej stránke hlavného mesta. K materiálu je možné dostať sa i v súčasnosti, a to rôznymi spôsobmi, pričom je zabezpečené prepojenie na textovú a grafickú časť platného územného plánu.
10. ISO SM (O61)	<u>Messer Tatragass, s. r. o., Chalupkova 9, 819 44 Bratislava</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/87-304412 dňa 25.9.2009	
	1. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky 02, v kapitole B.6., podkapitole 6.3., časti 6.3.1., bode 1. požaduje zmeniť znenie nasledovne: „Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované), - Karpatská - Radlinského – Mýtna – I. Karvaša - PKO - CMO severovýchod	Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Chalupkova, predmetnú ÚPD toho času obstaráva príslušný orgán územného plánovania MČ Staré mesto. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.
	2. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., v odseku 4 vypustiť text: "Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia...využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály: (uvedená tabuľka kódov A až M s hodnotami IPP max. od 0,2 po 3,6) A zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: "Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia...využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až P, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 4,0 podľa nasledovnej škály: (uvedená tabuľka kódov A až P s hodnotami IPP max. od 0,2 po 4,0)	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu . Návrh ZaD 02 bol metodicky spracovaný v intenciách platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy s umožnením navýšenia intenzity zastavanosti v špecifických dopravných uzloch a územiach so zvýšenou environmentálnou záťažou, čo zohľadňuje výsledky overenia na zonálnej úrovni UŠ, ktoré boli v predchádzajúcom období obstarané subjektmi, ktoré majú záujem na využití území.
	3. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., v odseku 9 vypustiť text: „V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia	Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu . Návrh ZaD 02 bol metodicky

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:“ a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až P obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:“</p>	<p>spracovaný v intenciách platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy s umožnením navýšenia intenzity zastavanosti v špecifických dopravných uzloch a územiach so zvýšenou environmentálnou záťažou, čo zohľadňuje výsledky overenia na zonálnej úrovni UŠ, ktoré boli v predchádzajúcom období obstarané subjektmi, ktoré majú záujem na využití území.</p>
	<p>4. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab.1., <u>doplniť do tabuľky nový riadok s textom:</u> kód. regul.-P; IPPmax.-4,0; kód funkcie-201; názov urbanistickej funkcie-OV celomestského a nadmestského významu; priestorové usporiadanie-intenzívna zástavba OV; IZPmax.-0,60; KZmin.-0,05</p>	<p>Neakceptuje sa. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia zóny Chalupkova bolo stanovené a riešené v urbanistickej štúdii zóny Chalupkova -Landererova, ktorá bola jedným z podkladov pre spracovanie návrhu ZaD 02. Táto UŠ je jedným z nástrojov územného plánovania. Časti zóny, na ktoré sa vzťahuje možnosť zvýšenia intenzity, sa budú posudzovať v súvislosti s environmentálnou záťažou území dokladovanou v následnom spracovaní dokumentácií. Konkrétne plošné vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z je predmetom obstarávania a spracovania konkrétnych územnoplánovacích dokumentácií podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V rámci kompetencii príslušnej mestskej časti Staré mesto, ako orgánu územného plánovania bolo pristúpiť k obstaraniu ÚPN Z Chalupkova, ktorý je toho času v prerokovaní. Presný rozsah riešeného územia, v súlade s aktuálnym parcelným operátom, sa určuje v zadaní ÚPN Z a to na základe prípravných prác a s tým súvisiacich prieskumov a rozborov s podrobnosťou zóny.</p>
	<p>5. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.3., bode 2., tab.1. vypustiť text pod tabuľkou: „* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica ** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - zóna Pribinova, zóna Chalupkova“ a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: „* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica ** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) - zóna Pribinova, zóna</p>	<p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu .</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

iné subjekty, občania, občianske združenia  
územie MČ Bratislava – Staré Mesto

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>Chalupkova (územie vymedzene ulicami Mlynské nivy, Košická, Landererova, Dostojevského rad a Karadžičova)“ Cieľom a účelom predmetnej zmeny v tomto bode pripomienok je jasne zdefinovať územie, pre ktoré platí regulácia zástavby v územiach s environmentálnou záťažou.</p> <p>6. Požaduje v kapitole C.2., podkapitole 2.2., časti 2.2.5., bode 1. vypustiť text: "Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované), - PKO, - Chalupkova, - CMO severovýchod." a zároveň na miesto vypusteného textu doplniť text: "Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z: - Pamiatková rezervácia, - Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované), - PKO, - CMO Severovýchod</p>	
	<p>Zároveň požaduje v grafickej časti nasledovnú zmenu (požiadavka sa týka zmien označených vo výkrese č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - komplexné riešenie ako zmeny KR/SM/13 a vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres ako zmeny RV/SM/25): Zmeniť reguláciu rozvojového územia priliehajúceho ku Košickej ulici, vymedzeného v grafickej prílohe, z regulačného kódu M na regulačný kód P.</p>	<p>Neakceptuje sa vypustenie ÚPN Z Chalupkova, predmetnú ÚPD toho času obstaráva príslušný orgán územného plánovania MČ Staré mesto. Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona sú podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia ÚPN obce, ÚPN zóny; ak neboli tieto spracované, ani urbanistická štúdia, obstará stavebný úrad iné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre územné rozhodnutie, napr. územnoplánovacie podklady, skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní a vlastným prieskumom.</p> <p>Neakceptuje sa. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu.</p>