

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
2. OSMČ RU (36)	<u>Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/28-298780 dňa 16.9.2009	
	<p>Uvádzajú, že dňa 5.12.2008 hlavnému mestu bol doručený list z MČ Bratislava-Ružinov pod č. UARR/2008/661669/ AP A k Návrhu zmien a doplnkov k ÚPN Bratislava. Autoremedúrou opravujú znenie textu na: Dovoľujeme si Vám oznámiť, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 25.11.2008 schválilo uznesením č. 272/XXII/2008 Zoznam zmien a doplnkov vyplývajúcich z urbanistickej štúdie Štrkovecké jazero. V tomto zozname sa nenachádza návrh na zmenu regulácie parciel č. 15279/2, 15279/3 a 15279/4 v k.ú. Ružinov, na ktorých stojí hotel Junior a prilehlé parkovisko. Mestská časť má záujem na revitalizácii tohto územia. Vzhľadom na stav, v akom sa nachádza hotel Junior a okolie a na architektonickú súťaž, ktorá bola realizovaná za účelom podstatného skvalitnenia tohto územia, naďalej požadujeme návrh na zmenu a doplnok ÚPN Bratislava č. RU/B 49, tak ako bol zaradený v Informácii o obstaraní zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 16.10.2008</p>	<p>Berie sa na vedomie. Zaradenie návrhu na zmenu do materiálu návrh ZaD 02 je nad rámec tohto prerokovaného materiálu. Predmetom návrhu ZaD 02 nie je návrh na zmenu regulácie územia v kontakte so Štrkoveckým jazerom, nakoľko do času finalizácie bola spracovaná UŠ Štrkovecké jazero, ktorá stanovovala zachovanie existujúceho využitia územia. Obstarávateľom tejto UŠ bola Mestská časť Ružinov, čistopis UŠ (01/2009) bol doručený hlavnému mestu 24.4.2009. Súčasným vyjadrením funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód 201, stabilizované územie, v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, nebráni revitalizácii územia ani prestavbe či rekonštrukcii hotela Junior. K zámeru Polyfunkčný komplex Štrkovecké jazero, riešeného na úrovni architektonicko-urbanistickej štúdie, sa hlavné mesto vyjadrilo s pripomienkami podporilo revitalizáciu územia skvalitnením architektonických štruktúr, ktoré budú v primeranom objeme zachovávať územie ako stabilizované a prinášať kvalitu športovo-rekreačného zázemia bývajúcich obyvateľov v danej lokalite.</p>
2.a OSMČ RU (36)	<u>Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/90-305274 dňa 29.9.2009	
	<p>1. Uviedli, že materiál Návrh zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 02 bol prerokovaný v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 22.9.2009. K uvedenému dokumentu bolo Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov prijaté uznesenie č.371/XXIX/2009, ktorým berie na vedomie "Návrh zmien a doplnkov k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy ZaD 02". Týmto uznesením MZ prijalo stanovisko k Regulačnému výkresu č.2.2., ktoré je zapracované do celkového stanoviska Mestskej časti Bratislava- Ružinov:</p>	Berie sa na vedomie

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie																																				
	<p>2. Textová časť C.2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z V bode 5. MČ Ružinov, žiadajú text 6.odrážky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Galvaniho-Studená-Pestovateľská nahradit' textom:</li> <li>• Trnávka, Krajná-Bočná</li> </ul> <p>Zdôvodnenie: územie Galvaniho-Studená-Pestovateľská je určené na obstaranie územného plánu zóny už v 1. odrážke. Pre "ÚPN-Z Trnávka, Krajná-Bočná" sa v súčasnosti spracovávajú prieskumy a rozbor .</p>	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 do kap. C.2. podkap. 2.2.5. a do kap. B.6. podkap. 6.3.1.																																				
	<p>3. Grafická časť 2.2 Regulačný výkres so zoznamom zmien a doplnkov:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>RV/RU/1 Diaľničné odpočívadlo + ČSPH</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/2 Križovatka D1 Vajnory</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/3 Zlaté piesky (na podklade UŠ Zlaté piesky)</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/4 Diaľničné odpočívadlo</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/7 Ivánska c. - areál P-13</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/8 Ivánska c. - areál OLO</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/9 Ivánska c. - D1</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/10 Galvaniho</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/12 Trnavská – železnica</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/15 Drieňová ZŠ ihrisko</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/17 Tomášikova-park VŠ práva</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/21 Letisko – západ</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/24 Radničné nám.- Prievoz</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/25 Struková -Prievoz</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/26 Telocvičná – Rapid</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/28 Kaštielska</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/40 Miletičova –Záhradnícka</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> <tr><td>RV/RU/42 Lokalita pod UNS pri Domkárskej ulici</td><td style="text-align: right;">súhlasia</td></tr> </table>	RV/RU/1 Diaľničné odpočívadlo + ČSPH	súhlasia	RV/RU/2 Križovatka D1 Vajnory	súhlasia	RV/RU/3 Zlaté piesky (na podklade UŠ Zlaté piesky)	súhlasia	RV/RU/4 Diaľničné odpočívadlo	súhlasia	RV/RU/7 Ivánska c. - areál P-13	súhlasia	RV/RU/8 Ivánska c. - areál OLO	súhlasia	RV/RU/9 Ivánska c. - D1	súhlasia	RV/RU/10 Galvaniho	súhlasia	RV/RU/12 Trnavská – železnica	súhlasia	RV/RU/15 Drieňová ZŠ ihrisko	súhlasia	RV/RU/17 Tomášikova-park VŠ práva	súhlasia	RV/RU/21 Letisko – západ	súhlasia	RV/RU/24 Radničné nám.- Prievoz	súhlasia	RV/RU/25 Struková -Prievoz	súhlasia	RV/RU/26 Telocvičná – Rapid	súhlasia	RV/RU/28 Kaštielska	súhlasia	RV/RU/40 Miletičova –Záhradnícka	súhlasia	RV/RU/42 Lokalita pod UNS pri Domkárskej ulici	súhlasia	Berie sa na vedomie
RV/RU/1 Diaľničné odpočívadlo + ČSPH	súhlasia																																					
RV/RU/2 Križovatka D1 Vajnory	súhlasia																																					
RV/RU/3 Zlaté piesky (na podklade UŠ Zlaté piesky)	súhlasia																																					
RV/RU/4 Diaľničné odpočívadlo	súhlasia																																					
RV/RU/7 Ivánska c. - areál P-13	súhlasia																																					
RV/RU/8 Ivánska c. - areál OLO	súhlasia																																					
RV/RU/9 Ivánska c. - D1	súhlasia																																					
RV/RU/10 Galvaniho	súhlasia																																					
RV/RU/12 Trnavská – železnica	súhlasia																																					
RV/RU/15 Drieňová ZŠ ihrisko	súhlasia																																					
RV/RU/17 Tomášikova-park VŠ práva	súhlasia																																					
RV/RU/21 Letisko – západ	súhlasia																																					
RV/RU/24 Radničné nám.- Prievoz	súhlasia																																					
RV/RU/25 Struková -Prievoz	súhlasia																																					
RV/RU/26 Telocvičná – Rapid	súhlasia																																					
RV/RU/28 Kaštielska	súhlasia																																					
RV/RU/40 Miletičova –Záhradnícka	súhlasia																																					
RV/RU/42 Lokalita pod UNS pri Domkárskej ulici	súhlasia																																					
	<p>4. RV/RU/27 Kaštielska: súhlasia, ale žiadajú zapracovať regulačný kód B</p>	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/27 v lokalite Kaštielska zníženie intenzity využitia územia z kódu C na kód B.																																				
	<p>5. RV/RU/31 Vlčie hrdlo (na podklade UŠ lokality Vlčie hrdlo) súhlasia, ale návrh zmeny žiadajú zosúladiť s urbanistickou štúdiou</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/31, KR/RU/21 v lokalite Vlčie hrdlo úpravu zmeny v súlade s rozsahom celkového vyhodnotenia súvisiacich pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu ZaD 02. (Vid'. stanoviská: 2.a OŠS-MDPT SR, 12. OŠS-KÚŽP Bratislava, 20.OŠS-OŠS OLÚ Bratislava, 20. a OŠS-OLÚ Bratislava, 5. IS RU-p. Michera, 9. IS RU-Bratislava Freight Village a.s.)</p> <p>Návrh ZaD 02 bol vypracovaný na podklade UŠ Vlčie hrdlo, so zohľadnením stanoviska hlavného mesta k predmetnej UŠ a metodicky bol spracovaný v intenciách ÚPN hl. m. SR Bratislavy a metodiky</p>																																				

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		spracovania návrhu ZaD 02.
	6. RV/RU/36 Klingerka, Valchárska (na podklade UŠ Klingerka) súhlasia, ale návrh zmeny žiadajú zosúladiť s urbanistickou štúdiou	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/36, KR/RU/26 v lokalite Klingerka Valchárska úpravu zmeny v rozsahu vyhodnotenia pripomienok uplatnených subjektom Koruna Reality a.s., ktorý bol obstarávateľom UŠ zóny Klingerka (viď. 2. ISO RU - Koruna Reality a.s.). Návrh ZaD 02 bol vypracovaný na podklade UŠ Klingerka, so zohľadnením stanoviska hlavného mesta k predmetnej UŠ a metodicky bol spracovaný v intenciách ÚPN hl. m. SR Bratislavy a metodiky spracovania návrhu ZaD 02.
	7. RV/RU/38 Autobusová stanica (na podklade UŠ dostavba územia autobusovej stanice a prestavba areálu Kablo na Mlynských Nivách - Twin City) súhlasia, ale návrh zmeny žiadajú zosúladiť s urbanistickou štúdiou	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/38, KR/RU/28 v lokalite autobusová stanica úpravu zmeny v rozsahu vyhodnotenia pripomienok uplatnených subjektom Twin City a. s., ktorý bol obstarávateľom UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city). (viď. 6. ISO SM – Twin City a.s.). Návrh ZaD 02 bol vypracovaný na podklade UŠ dostavby územia autobusovej stanice a prestavby areálu Kablo na Mlynských Nivách v Bratislave na mestské polyfunkčné územie (Twin city), so zohľadnením stanoviska hlavného mesta k predmetnej UŠ a metodicky bol spracovaný v intenciách ÚPN hl. m. SR Bratislavy a metodiky spracovania návrhu ZaD 02.
	8. RV/RU/34Hraničná nesúhlasia	Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/34Hraničná vyjadrenie funkcie občianska vybavenosť kód 201- stabilizované územie. Zmena spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia objektov pôšt a telekomunikácií.
	9. RV/RU/6 Vrútocká- ZŠ nesúhlasia	Neakceptuje sa. Návrh ZaD 02 v rozsahu zmien zodpovedá nasledovným skutočnostiam: Spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia areálov škôl vo funkcii občianska vybavenosť lokálneho

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	RV/RU/13 Sputniková	nesúhlasia významu, súčasťou ktorej sú aj školské zariadenia, školské ihriská sú súčasťou školských zariadení. Zmena je opravou technickej chyby. Je vyjadrením stabilizovaného územia viacpodlažnej zástavby obytného územia, akceptácia existujúceho stavu, zosúladienie s výsledkami vyhodnotenia prerokovania návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy je opravou technickej chyby z rozvojového územia na stabilizované.
	RV/RU/14 Trnavská (Telekomunikácie, Kulla je nesprávne)	nesúhlasia Je vyjadrením stabilizovaného územia - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, akceptácia existujúceho stavu spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia objektov pôšt a telekomunikácií.
	RV/RU/16 M. Hella – pošta	nesúhlasia Spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia objektov pôšt a telekomunikácií.
	RV/RU/19 Strojnícká	nesúhlasia Zosúladienie s výsledkami vyhodnotenia prerokovania návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy je opravou technickej chyby.
	RV/RU/20 Mlynské luhy - D1	nesúhlasia Spočíva v oprave technickej chyby, doplnenie chýbajúceho kódu.
	RV/RU/29 Pálenisko	nesúhlasia Spočíva v oprave technickej chyby, nejedná sa o zmenu ani funkcie ani regulácie ide len o zrozumiteľnejšie členenie územia na funkčné bloky a doplnenie označenia kódmi.
	RV/RU/33 Ružinov – Prístavná	nesúhlasia Predmetná zmena bola do návrhu ZaD 02 zaradená na základe potreby zosúladienia s výsledkami vyhodnotenia prerokovania návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy a je opravou technickej chyby.
	RV/RU/35 Jarabinkova	nesúhlasia Spočíva v systémovom návrhu vyjadrenia objektov pôšt a telekomunikácií.
	RV/RU/37 Cvernovka, Svätoplukova (na podklade UŠ zóny Bratislavská cvernová továreň)	nesúhlasia Je vypracovaný na podklade prerokovanej UŠ transformácie územia zóny Bratislavská cvernová továreň, ktorá v predchádzajúcom procese overovala možnosti prestavby územia, k UŠ sa vyjadřila aj MČ Ružinov.
	RV/RU/39 Karadžičova	nesúhlasia Spočíva v oprave technickej chyby, posun kódu vo vzťahu k vymedzenej ploche funkcie.  Neakceptuje sa vypustenie zmien a z návrhu ZaD 02 vzhľadom na

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
		<p>hore uvedené a nasledovné skutočnosti: Po schválení nového územného plánu mesta v roku 2007 začal sa na podklade uznesenia MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 proces obstarania zmien a doplnkov tohto schváleného územného plánu. V uznesení bolo uložené zabezpečiť preskúmanie ÚPN za účelom udržania jeho aktuálneho stavu, zhromaždiť pripomienky MČ a komisií MsZ k schválenému ÚPN a predložiť na MsZ informáciu s návrhom na obstaranie nevyhnutných zmien a doplnkov ÚPN.</p> <p>Podnety zo strany mestských častí, zasielané na podklade uznesenia č. MsZ 123/2007, boli zosumarizované a vyhodnotené. Informácia bola predložená na rokovanie MsZ dňa 15. 12. 2008.</p> <p>Návrh ZaD 02 bol spracovaný na podklade zosumarizovaných a vyhodnotených podnetov, reflektuje kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady a dokumenty, komplexne posúdené z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja mesta, ktoré boli v uplynulom období obstarané fyzickými alebo právnickými osobami. Zapracované sú tiež legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré medzičasom vstúpili do platnosti. Ďalšie zmeny a doplnky odstraňujú formálne a vecné nedostatky územného plánu, zistené v procese jeho uplatňovania v územnoplánovacej praxi.</p>
10.	RV/RU/5 Rožňavská -Soravia	nesúhlasia
	RV/RU/11 Letisko	nesúhlasia
	RV/RU/22 Obilná –Jašíkova	nesúhlasia
	RV/RU/18 Ružinovská	nesúhlasia
	RV/RU/23 Bajkalská –Pažitková	nesúhlasia

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	RV/RU/30 Gagarinova - Malý Dunaj nesúhlasia	v lokalite Bajkalská –Pažítková. Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu RV/RU/30 v lokalite Gagarinova - Malý Dunaj Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu v lokalite RV/RU/32Admin.-Prístavná Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu RV/RU/ 41 v lokalite Jégeho – Cvernovka  Akceptuje sa vypustiť predmetné zmeny zodpovedajúco aj vo výkrese Komplexné riešenie.
	RV/RU/32Admin.-Prístavná nesúhlasia	
	RV/RU/41 Jégeho – Cvernovka nesúhlasia	
	11. RV/RU/31 Zimný prístav (na podklade UŠ lokality Vlčie hrdlo) nesúhlasia	Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zo zmeny RV/RU/31 územie Zimný prístav v súlade s rozsahom celkového vyhodnotenia súvisiacich pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu ZaD 02.
	12. V kap. 4.1. Zásobovanie vodou Doporučujú zvážiť zapracovanie vodovodu na Jastrabej ulici - v súčasnosti sa pitná voda dováža cisternami.	Berie sa na vedomie. Pripomienka je nad rámec prerokovaného materiálu, ide o lokálny problém, ktorý sa vymyká podrobnosti spracovania ÚPN hl.m, je predmetom riešenia na úrovni zony, resp. projektovej dokumentácie.
	13. K vyššie uvedenému stanovisku v prílohe zasielajú pripomienky doručené na Miestny úrad MČ Ružinov: - k zapracovaniu urbanistickej štúdie Twin city, doručené Ing. Vlčekom - k zmene č.KRIRU/26, RV /RU/36 - zóna Klingerka, zaslané Ing. Borkovou - k zmene č.RV/RU/31 - (časť lokality-Prístav), zaslané Ing. Borkovou - návrh na zapracovanie zmien v ÚP, týkajúci sa zmeny a doplnku č.RV/RU/3, zaslané spoločnosťou IPE-Consult, s.r.o.	Berie sa na vedomie, predmetom vyhodnotenia sú pripomienky tých subjektov, ktorí doručili svoje stanoviská priamo hlavnému mestu v termíne prerokovania návrhu ZaD 02. (viď. celkové vyhodnotenie pripomienok)
2.b OSMČ RU (36)	<u>Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/111-390156 dňa 1.10.2009	
	Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č.387/XXIX/2009 z 22.09.2009 predkladajú zoznamy zmien a doplnkov k územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých Mestská časť Bratislava-Ružinov trvá. Sú uvedené v týchto prílohách: 1. podnety MČ Bratislava-Ružinov z KvaŽP - príloha č.2 (zaslané listom č.UARR/2007/16978-2/APA z 27.9.2007) 2. podnety MČ Bratislava-Ružinov - príloha č.1 (zaslané listami č.UARR/2007/169782/APA z 27.9.2007, UARR/2007/16978-3/APA z 1.10.2007, UARR/2007/169787/APA z 18.12.2007, UARR/2007/16978-7a1APA z 31.3.2008, UARR/2007/6616-2/APA z 29.09.2008)	Berie sa na vedomie. Návrh ZaD 02 reaguje na výsledky prerokovania návrhu ÚPN ( v roku 2006), na preskúmanie platného ÚPN z hľadiska jeho aplikácii v praxi ako aj na výsledky prerokovania overovacích územnoplánovacích podkladov – urbanistických štúdií zón, ktoré v období od schválenia ÚPN v roku 2007, obstarávali v spolupráci s príslušnými mestskými časťami súkromní investori, ktorí majú záujem na

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>3. Zoznam navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy vyplývajúci z urbanistickej štúdie Ružinovská ulica-východ (zaslaný listom UARR/2009/268-29/APA z 13.07.2009)</p> <p>4. Zoznam navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy vyplývajúci z urbanistickej štúdie Štrkovecké jazero (zaslaný listom UARR/2009/268111APA z 24.4.2009)</p> <p>V prílohe zasielajú aj kópiu Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č.387/XXIX/2009 z 22.09.2009.</p>	<p>využití jednotlivých území. Návrh ZaD 02 prihliada na riešenie UŠ Štrkovecké jazero a UŠ Ružinovská východ v kontexte so stanoviskami hlavného mesta k uvedeným UŠ vydaných v ich prerokovaní, ako aj na systémové vyhodnotenie podnetov vo vzťahu k úrovni riešenia územného plánu mesta a urbanistických štúdií zón, v zmysle Informácie z rokovania MsZ priatej uznesením MsZ č. 601/2008.</p>
	<p>2. Príloha č. 1 Zoznam podnetov pre obstaranie zmien a doplnkov schváleného územného plánu spracovaných vo formulároch</p>	<p>Berie sa na vedomie. Podnety zo strany mestských častí a iných subjektov, uplatnené na podklade uznesenia MsZ č. 123/2007, boli zosumarizované a vyhodnotené, Informácia bola predložená na rokovanie MsZ dňa 15.12.2008. Príloha č. 1 stanoviska MÚ MČ Ružinov je vyhodnotená vo vzťahu k hore uvedenému procesu uplatňovania podnetov a vo vzťahu k UŠ obstarávanými mestskou časťou Ružinov, pričom je potrebné upozorniť na viaceré nezrovnalosti a nezosúladenosť týchto UŠ Z s podnetmi v prílohe č. 1. Viaceré z podnetov nezodpovedajú mierke 1: 10 000 a úrovni spracovania ÚPN hl. m. Bratislavy, sú v rozpore s metodikou spravovania ÚPN hl. m. SR Bratislavy a návrhu ZaD 02, v zmysle ktorých plochy zelene sú súčasťou funkčných plôch malopodlažnej bytovej zástavby, funkčných plôch občianska vybavenosť lokálneho významu ako aj iných funkčných plôch. Miera podielu zelene v rámci týchto plôch rozvojových území je regulovaná ukazovateľmi regulácie intenzity využitia územia IZP- index zastavaných plôch, KZ- koeficient zelene. Podrobná regulácia zelene na úrovni parciel je predmetom riešenia zonálnych ÚPN Z, UŠ Z aj pre stabilizované sídliskové štruktúry zástavby.</p>
	<p>1. zmena funkčného využitia parcely č. 15294/13 (v susedstve Ružinovskej a zimného štadióna) z funkčného využitia rozvojové územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na šport, telovýchova a voľný čas, kód 401</p> <p>2. zmena funkčného využitia parcely č. 15288/56 (futbalový</p>	<p>Berie sa na vedomie. Pripomienka je nad rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, podnet podrobnejšie overiť na zonálnej úrovni.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>štadión na Drieňovej ulici z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na šport, telovýchova a voľný čas, kód 401</p> <p>3. zmena funkčného využitia parcely č. 15662/41, 15662/3, 15662/2, 1079/2, 1079/1, 1083/2 (park pred Vysokou školou práva) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201" na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>4. zmena funkčného využitia parcely č. 14686 (parčík pri Zvonici, Trnávka) z funkčného využitia malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>5. zmena funkčného využitia parcely č. 15671/9, 15671/14, 15671/19, 15671/20, 15671/21 (v susedstve parku Štefana Majora) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na ochranná a izolačná zeleň, kód 1130</p> <p>6. zmena funkčného využitia parcely č. 3129 (na Mierovej ul.) z funkčného využitia zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, kód 501 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>7. zmena funkčného využitia parcely č. 1197/107 (Exnárova pri Bachovej ul.) z funkčného využitia občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 na ochranná a izolačná zeleň, kód 1130</p> <p>8. zmena funkčného využitia parcely č. 2889/1, 2886/1, 2887/1 (záhrada kaštieľa v Prievoze) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>9. zmena funkčného využitia parcely č. 15587/1, 15581, 1558/2 (plocha medzi ulicami Astrová, Šalviová, Narcisová) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na ochranná a izolačná zeleň, kód 1130</p> <p>10. zmena funkčného využitia parcely č. 15284/2 (v susedstve Štrkoveckého jazera) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na málopodlažná zástavba obytného územia kód 102</p> <p>11. zmena funkčného využitia parcely č. 10800/42 a 10951/2 a južnej časti parcely č. 11150/1 (Záhradnícka - Palkovičova – Jégeho z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>12. zmena funkčného využitia parcely č. 1234/139 (Bachova pri Exnárovej ulici) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>13. zmena funkčného využitia parcely č. 1234/14 (Exnárova, Štefunkova, Chlumeckého ulica) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky,</p>	<p>predmetom zmeny RV/RU/15, KR/RU/10 v lokalite Drieňová ZŠ ihrisko.</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/RU/12, RV/RU/17 v lokalite Tomašikova- park pri VŠ práva úpravu v rozsahu plôch pre funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 na podklade UŠ Ružinovská východ, t.j. mimo pozemkov, ktoré sú súčasťou parkoviska prislúchajúceho k funkcii občianska vybavenosť celomestského významu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/24, KR/RU/15 v lokalite Radničné námestie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/28, KR/RU/19 v lokalite Kaštieľska.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň a spevnené plochy.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z,</p>



**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>14. zmena funkčného využitia parcely č. 15488/9 (Hraničná 69-73 priekopa s DI) z funkčného využitia z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>15. zmena funkčného využitia parcely č. 3022 (parčík, Kladnianska-Krásna-Kl'ukatá ulica) z funkčného využitia málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>16. zmena funkčného využitia parcely č. 255 (Radničné námestie, zeľň za evanj. Kostolom) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>17. zmena funkčného využitia parcely č. 3143 (Prievoz DI, DK, Kaštieľ'ska – Orechový rad) z funkčného využitia málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>18. zmena funkčného využitia parcely č. 1472/2 (Pošeň, DI - Ondrejovova ulica) z funkčného využitia zmiešané územie, obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>19. zmena funkčného využitia parcely č. 1240/18, 1240/19 (Pošeň, DI-I.HorváthaŠándorova ulica) z funkčného využitia z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>20. zmena funkčného využitia parcely č. 968 (Trávniky, vnútroblok Ďateľinová ulica) z funkčného využitia z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>21.zmena funkčného využitia parcely č. 10567 (parčík Záhradnícka – Miletičova) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>22. zmena funkčného využitia parcely č. 10109/1 (Nivy, parčík Svätoplukova, Kocel'ova Kvačalova zmiešané územie, obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>23.zmena funkčného využitia časti parcely č.10800/28 (Záhradnícka ul.) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201</p> <p>24. zmena funkčného využitia parcely č.16918/45, 16918/49, 16902/4 (Ivánska cesta -Pestovateľ'ská ulica) z funkčného využitia zmiešané územie, obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502 na občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201</p> <p>25. zmena funkčného využitia parcely č. 15251/1 (Teslova ulica - zdrav. zariadenie a príľahlá záhrada) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 západná časť (zdrav. stredisko) na málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 východná</p>	<p>jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z. Územie je zastavané objektom, zakreslenie ihriska je predmetom vyjadrenia zonálnej úrovne.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/40, KR/RU/29 v lokalite Miletičova – Záhradnícka.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeľň.</p> <p>Evidujeme ako zmätočný podnet – parcela je súčasťou územia, ktoré je vyjadrené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/7, KR/RU/4 Ivánska cesta – areál P13.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je potrebné jeho overenie s možnosťou zachovania funkcie zdravotníckych zariadení na úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>časť (záhrada) na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>26. zmena funkčného využitia parcely č. 15284 (Teslova ulica - Haburská ulica, zeleň medzi chodníkom a sekciovým obytným domom) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>27. zmena funkčného využitia parcely č. 15675/3, 15675/145, 15675/197, 15676/12 (Trnavská -Vrakunská zo strany sídl. Ostredky) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 na ochranná a izolačná zeleň kód 1130</p> <p>28. zmena funkčného využitia parcely č. 1197 II, 1227/10 v dotyku s areálom Športovej školy na Súmračnej ulici z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>29. zmena funkčného využitia parcely č. 1235/102, 1235/1, (Ivana Horvátha) z funkčného využitia občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>30. Záhradkárska osada pri Nových Záhradách - upresnenie hranice ochranného pásma Malého Dunaja v priestore záhradkárskej osady podľa hraníc pozemkov</p> <p>31. územie vymedzené ulicami Jégeho, Záhradnícka, Miletičova, Trnavská na zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, kód 501 a zmenu spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové</p> <p>32. územie vymedzené ulicami Svätoplukova, Páričkova, Dulovo nám., Košická, ktoré pozostáva zo štyroch funkčných plôch zmeniť takto: a) plocha obytných budov na Páričkovej a Dulovom nám. funkcia 101 ostáva nezmenená b) plocha administratívnych budov v dotyku s Košickou a Páričkovou ul. z kódu funkcie 201 na viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 c) plocha vlastnej Bratislavskej cvernovej továrne z kódu funkcie 502 na viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 d) južná časť pri ul. Mlynské nivy z kódu funkcie 201 na zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, kód 501 a zmenu spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové pre celé územie vymedzené ulicami Svätoplukova, Páričkova, Dulovo nám., Košická e)</p> <p>33. zmena funkčného využitia parciel č. 2895/1/, 2892/1, 2892/5, 2895/23, 2893 (pri záhrade kaštieľa v Prievoze) z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101</p> <p>34. územie vymedzené ulicami Líščie Nivy, Priekopy, Bajkalská, Záhradnícka z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód</p>	<p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu RV/RU/30 v lokalite Gagarinova - Malý Dunaj na základe stanoviska MČ Ružinov pod č. 2.a bod 9. Vyhodnotenia.</p> <p>Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu RV/RU/ 41 v lokalite Jégeho – Cvernovka na základe stanoviska MČ Ružinov pod č. 2.a bod 9. Vyhodnotenia.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/37, KR/RU/27 Cvernovka Svätoplukova Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 vyjadrenie zmeny KR/RU/27, RV/RU/37 v lokalite Cvernovka Svätoplukova na podklade čistopisu UŠ zóny Bratislavska cvernová tovareň, a to funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského významu kód 201, rozvojové územie regulačný kód M a funkciu zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania/kód 501, rozvojové územie regulačný kód J. (viď. stanovisko č. 6 IS RU – Residential, s.r.o)</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/27, KR/RU/18 v lokalite Kaštieľska na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je nad rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, je potrebné jeho overenie na</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 na zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, kód 501a zmenu spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové</p> <p>35. územie vymedzené ulicami. Bajkalská, Prievozská a hranicami výrobných areálov (parcely č.15331/1 a 15331/2 včítane parciel pod budovami) z funkčného využitia zmiešané územie, obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201a zmenu spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové</p> <p>36.územie vymedzene ulicami Mlynské Nivy, Bajkalská, Prievozská, Mierová a hranicou medzi funkciami 502 a201 rovnobežnou s Hraničnou ulicou z funkčného využitia zmiešané územie, obchod, výrobné a nevýrobné služby, kód 502 a občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, kód 501a zmenu spôsobu regulácie celej vymedzenej plochy na rozvojové územie</p> <p>37. územie na rohu Sabinovskej a Tokajickej ulice (parcely 15284/7 a 15284/159) určené pre funkčné využitie 202-0V lokálneho významu - zmena funkčného využitia na funkciu 102 málopodlažná zástavba obytného územia</p> <p>38. vymedzenie novej hranice hygienického ochranného pásma okolo Slovnaftu, a.s., na základe spracovanej urbanistickej štúdie s environmentálnou problematikou. Vymedzenie novej hranice bolo schválené Uznesením č. 2411XIII/2004 Miestneho zastupiteľstva MČ BratislavaRužinov.</p> <p>39. územie vymedzené ulicami Ivánska cesta -Pestovateľ'ská-Stará Ivánska cesta -Galvaniho ulica, v ktorom urbanistická štúdia "Trnáka Studená-Pestovateľ'ská ul. rieši zmenu zástavby a komunikačného systému, zmena spôsobu regulácie zo stabilizovaného na rozvojové</p> <p>40. územie vymedzené ulicami Vrútocká a Narcisová (parcely č.15585/1) z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia -kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>41. územie vymedzené ulicami Paprad'ová, Šalviová, Sedmokrásková (parcely č.15578/2, 15578/1 z funkčného využitia viacpodlažná zástavba obytného územia -kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>42. územie vymedzené ulicami Tomášikova, Paprad'ová (parcely 1 020/1, 1020/3, 1025/8, 1028/2) z funkčného využitia zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 a viacpodlažná zástavba obytného územia -kód 101 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>43.územie vymedzené ulicami Ružinovská, Súmračná, Jadrová, Polárna (parcely č. 1205/3, 1205/15) z funkčného využitia zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti kód 501 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>44.územie vymedzené ulicami Ružinovská, Chlumeckého, I. Hotvátha (parcely č.1327/2, 1235/7) z funkčného využitia zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 na parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110</p> <p>45.pre územie urbanistickej štúdie "Dunajské predmestie"</p>	<p>úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je nad rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, je potrebné jeho overenie na úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je nad rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, je potrebné jeho overenie na úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z. Územie predstavuje lokálnu OV pre okolité územie viacpodlažnej zástavby.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/PB/2, KR/PB/2 v lokalite Slovnaft.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/8 v lokalite Ivánska cesta areál OLO.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z, jedná sa o vnútroblokovú zeleň.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je nad</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>zmenu funkcie plochy zariadení železničnej dopravy- kód 702 funkčné plochy s využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, - distribučné centrá a sklady kód 302 zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501</p> <p>3. Príloha č. 2 Zoznam podnetov pre obstaranie zmien a doplnkov schváleného územného plánu spracovaných vo formulároch</p> <p>a) podnety týkajúce sa zmeny funkčného využitia na kód 11 00 - park pred Vysokou školou práva</p> <p>- p.č. 5284/2, 5288/67 ( zóna Štrkovecké jazero ) - p.č.9384/1 ( Ružová dolina - Trencianska ulica )</p> <p>- p.č. 3129 (Park na Radničnom námestí medzi Mierovou a Gagarinovou )</p> <p>b) podnety týkajúce sa zmeny funkčného využitia na kód 401 - p.č. 14959/1 MŠ Pavlovičova – Trnávka</p> <p>- futbalový štadión na Drieňovej ul.</p> <p>c) <u>podnety týkajúce sa zmeny spôsobu regulácie</u> - územie riešené v zonálnej dokumentácii "Mlynské nivy-západ" z funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501a zmenu spôsobu regulácie celej vymedzenej plochy na rozvojové územie - územie vymedzené ulicami Prístavná, Košická, Prievozská, Plátenická, Valchárska, Súkenická (funkcia 201) - zmena spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové</p>	<p>rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, je potrebné jeho overenie na úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p> <p>Berie sa na vedomie v zmysle hore uvedeného vyhodnotenia, podnety sú uvádzané duplicitne.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/15, KR/RU/10 v lokalite Drieňová ZŠ ihrisko.</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene KR/RU/12, RV/RU/17 v lokalite Tomašikova- park pri VŠ práva úpravu v rozsahu plôch pre funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110 na podklade UŠ Ružinovská východ, t.j. mimo pozemkov, ktoré sú súčasťou parkoviska prislúchajúceho k funkcii občianska vybavenosť celomestského významu.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/24, KR/RU/15 v lokalite Radničné námestie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Rozsah plochy je predmetom vyjadrenia spodrobňujúcich zonálnych ÚPN Z, UŠ Z</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/15, KR/RU/10 v lokalite Drieňová ihrisko.</p> <p>Berie sa na vedomie. Podnet je nad rámec prerokovaného návrhu ZaD 02, je potrebné jeho overenie na úrovni UŠ Z a objektivizovať v prerokovaní.</p> <p>Akceptované v návrhu ZaD 02. Je predmetom zmeny RV/RU/36, KR/RU/26 v lokalite Klingerka.</p> <p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 v zmene RV/RU/36, KR/RU/26 v lokalite Klingerka Valchárska úpravu zmeny v rozsahu vyhodnotenia pripomienok uplatnených subjektom Koruna Reality a.s., ktorý bol</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ  
ZMIEN A DOPLNKOV 02 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

orgány samosprávy  
Mestská časť Bratislava – Ružinov

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie
	<p>-územie parcel č. 17067/1, 17056/5, 17057/52 Rožňavská ulica areál predajne nábytku Studená ulica (funkcia 201) zmena spôsobu regulácie zo stabilizovaného územia na rozvojové</p> <p>e.) list Pamiatkového úradu SR k ochrane industriálnej architektúry</p> <p>f.) list občianskeho združenia Bratislava otvorene. ktorý miestny úrad BA-Ružinov obdržal mailom</p> <p>g) Uznesenie č..387/XXIX/2009 zo dňa 22.9.2009</p>	<p>obstarávateľom UŠ zóny Klingerka (vid'.2.ISO RU-Koruna Reality a.s.). Akceptuje sa vypustiť z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu RV/RU/5 v lokalite Rožňavská - Soravia na základe stanoviska MČ Ružinov pod č. 2.a bod 9. Vyhodnotenia.</p> <p>Berie sa na vedomie. Hlavné mesto má vedomosť o úlohe, ktorú spracováva PÚ SR -Spracovanie komplexnej analýzy a vyhodnotenia industriálnej architektúry na území Slovenska s cieľom vytipovať budovy, areály na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky so zreteľom na významné architektonické, urbanistické, historické, typologické, technologické, príp. iné hodnoty a spracovať návrhy na vyhlásenie vecí za kultúrnu pamiatku. Po nadobudnutí právoplatnosti príslušných rozhodnutí budú tieto skutočnosti zohľadnené v následných územnoplánovacích dokumentoch.</p> <p>Berie sa na vedomie. List nebol priložený v podaní MÚ MČ Ružinov. Subjekt Bratislava otvorene, Ing. Ľubica Trubíniová, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava podal samostatne pripomienky (List evidovaný pod č. MAGS ORM 49056/09/97-304279 dňa 28.9.2009). Vid'. vyhodnotenie bod ISO 2.</p> <p>Berie sa na vedomie v zmysle hore uvedeného vyhodnotenia.</p>
2.c OSMČ RU (36)	<p><u>Ing. Slavomír Drozd, starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212</u> List evidovaný pod č. MAGS ORM 29095/2010/35084 dňa 24.2.2010</p>	
	<p>Vážený pán primátor, zasielam Vám stanovisko k zmenám a doplnkom ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy: Nesúhlasím s tým, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyradilo z upraveného návrhu ZaD 02 zmenu KR/RU/23, RV/RU/33 v lokalite Ružinov – Prístavná zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy / kód 703, rozvojové územie na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu /kód 201, rozvojové územie regulačný kód M. Žiadam uvedenú lokalitu zaradiť do upraveného návrhu ZaD 02, ako aj do materiálu, ktorý bude prerokovaný v mestskom zastupiteľstve v najbližšom období.</p>	<p>Akceptuje sa zapracovať do upraveného návrhu ZaD 02 zmenu KR/RU/23, RV/RU/33 v lokalite Ružinov – Prístavná. Poznámka: Na základe stanoviska MČ Ružinov evidovaného na hlavnom mesta pod č. MAGS ORM 49056/09/90-305274 dňa 29.9. 2009 (bod č. 2.a OSMČ RU), v ktorom bol vyjadrený nesúhlas s uvedenou zmenou a výsledkov dorokovania podľa ustanovenia § 22 ods. 7 stavebného zákona zo dňa 22.1.2010 bol pôvodný nesúhlas akceptovaný v čase dorokovania návrhu ZaD 02.</p>