

Uznesenie č. 167/2011

zo dňa 16. 6. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

A. odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

B. berie na vedomie

predložený návrh uznesenia:

1. Alternatívu dohody so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o čiastočnom zachovaní PKO za podmienok:
 - 1.1 Zachovať vstupnú halu a Spoločenskú sálu a zbúrať Estrádnú sálu.
 - 1.2 Riešiť pozemok pod časťou PKO – odkúpením, nájmom alebo výmenou za iný pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy so zarátaním hodnoty zbúranej Estrádnej sály.
 - 1.3 Riešiť prístup do PKO cez pozemok vo vlastníctve spoločnosti Henbury Development, s.r.o.
 - 1.4 Riešiť parkovanie počas akcií výstavbou parkovacieho domu.
 - 1.5 Nezvyšovať intenzitu zástavby v lokalite.
 - 1.6 Späťvzatia podaných žalôb zo strany spoločnosti Henbury Development, s.r.o.

2. Alternatívu zachovania celého PKO a riešenia sporu so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., právnou cestou:
 - 2.1 Odstúpiť od zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov z júna 2010.
 - 2.2 Podať žalobu na vyslovenie neplatnosti kúpnej zmluvy.
 - 2.3 Podať žalobu na určenie primeraného nájomného alebo riešiť pozemok pod PKO výmenou za iný pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
 - 2.4 Prevziať budovu a obnoviť činnosť v PKO.
 - 2.5 Riešiť prístup do PKO cez pozemok vo vlastníctve spoločnosti Henbury Development, s.r.o.
 - 2.6 Riešiť parkovanie počas akcií výstavbou parkovacieho domu.
 - 2.7 Nezvyšovať intenzitu zástavby v lokalite.

3. Poverenie primátora hlavného mesta SR Bratislavy rokovať s obchodnou spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., vo veci vybranej alternatívy.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

1. Dopracovať návrh uznesenia o alternatívu č. 3 (zachovanie PKO a hľadanie dohody s investorom).
2. Dopracovať materiál o urbanistický koncept a výsledky verejnej diskusie.

- - -