

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Informácia
o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici
██████████ v Bratislave - dopredaj

Predkladateľ:

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

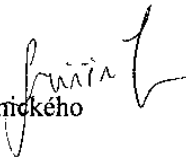


Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode vlastníctva bytu.....

Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Máj 2011

Informácia

o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytu:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytu v bytovom dome na: ulici [REDAKOVANÉ] z vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Ide o prevod jedného bytu.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v tomto dome boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú vedení právoplatní nájomcovia bytu, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu z dôvodu, že nemali usporiadaný nájomný vzťah.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Cena bytu je prepočítaná na aktuálny stav roka 2011 so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahovej ploche bytu, spoluvlastníckeho podielu a cene pre tento byt je uvedená v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnej zmluve s nadobúdateľmi a to v súlade s VZN.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nájomcov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v Hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy s aktuálnym správcom, ktorý spravuje uvedená bytový dom.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať nadobúdatelia bytu.

[REDACTED]
 parcelné číslo 3043 zastavaná plocha vo výmere 1180 m2
 parcelné číslo 3045/6 zastavaná plocha vo výmere 62 m2
 a príslušného pozemku
 parcelné číslo 3044/1 záhrada vo výmere 476 m2
 parcelné číslo 3044/2 záhrada vo výmere 146 m2
 parcelné číslo 3045/5 záhrada vo výmere 736 m2
 katastrálne územie Staré Mesto

[REDACTED]
 [REDACTED]

P.č.	Druh	Podla	pr.č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	0	3	Peter Chorváth PhDr. Zlatica Chorváthová	172.99	17299/280731	8770.79 EUR