

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu v sume 21 467,03 Eur.

ŽIADATEĽKA: Ing. Ludmila Jančiová, [REDACTED]

ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Dlh predstavuje 80% poplatkov z omeškania vo výške 26 833,79 Eur, ktoré boli vyčíslené za omeškanie nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu za obdobie od júna r. 2002 do decembra r. 2005

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto ako vlastník nehnuteľnosti prenajalo žiadateľke 2 izbový byt, I. kategórie, číslo bytu 18, nachádzajúceho sa na V. poschodí bytového domu na Veternicovej ul. č. 12 v Bratislave.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú od 02. 05. 2001.

Dňa 03. 01. 2006 bola žiadateľke doručená výpoveď z nájmu bytu v súlade s § 46 ods. 2 OSP uložením na pošte. Výpovedná lehota žiadateľke uplynula dňa 30. 04. 2006.

Dňa 31. 10. 2007 žiadateľka vyššie uvedený byt odovzdala.

Rozsudkom Okresného súdu Bratislava IV, sp. zn. 23C 32/2007, zo dňa 04. 06. 2008 právoplatným dňa 09. 08. 2008 a vykonateľným dňa 13. 08. 2008, bola žiadateľka zaviazaná zaplatiť oprávnenému sumu 4 744,27 Eur (142 926,- Sk) s príslušenstvom.

Žiadateľka súdom uloženú povinnosť nesplnila. Hlavné mesto na základe uvedenej skutočnosti požiadalo exekútorský úrad JUDr. Miroslava Šupu o vykonanie exekúcie vymožením pohľadávky vo výške 4 744,27 Eur s príslušenstvom.

Dňa 04. 03. 2011 žiadateľka uhradila dlžnú istinu vo výške 4 744,27 Eur.

Dňa 08. 03. 2011 bola hlavnému mestu doručená žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania.

Žiadateľka neuhrádzanie nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu odôvodnila osobnými finančnými problémami. V dotknutom období bola samoživiteľkou syna vysokoškolačka. V uvedenom čase syn zdedil po svojom otcovi 13/25 bytu. Na odkúpenie zvyšného spoluvlastníckeho podielu si žiadateľka zobrala hypotekárny úver, ktorý ešte stále spláca.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľka spláca niekoľko úverov (spolu s hypotekárnym) uhradenie poplatkov z omeškania by spôsobilo výrazný zásah do jej rozpočtu a skomplikovalo jej už teraz ťažkú finančnú situáciu.