

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na odpustenie dlhu v sume 1 043,20 Eur.

**ŽIADATEĽKA:** Lýdia Stanová, [REDACTED]

### **ŠPECIFIKÁCIA POHLADÁVKY:**

Dlh predstavuje 80% z neodpustenej časti úrokov z omeškania a zmluvnej pokuty, ktoré boli vyčíslené za omeškanie úhrad preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od mája r. 2002 do decembra r. 2004.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 06. 1996 si žiadateľka prenajala od spoločnosti INPROKOM spol. s r. o., prevádzkové a sociálne priestory v DS Centrum na Borskej ul. č. 3 v Bratislave, kat. územie Karlova Ves, súpisné číslo stavby 668 o celkovej výmere 236,69 m<sup>2</sup>.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú od 01. 07. 1996 do 30. 04. 2002.

Dodatkami k nájomnej zmluve č. 1 zo dňa 16. 02. 1998, č. 2 zo dňa 02. 04. 2001 a č. 3 zo dňa 19. 02. 2002 sa upravovala výška nájomného, splatnosť a spôsob platby, osoba prenajímateľa (ktorou sa stalo hlavné mesto) a taktiež došlo k predĺženiu doby nájmu do 31. 12. 2004.

Dodatkom č. 2 zo dňa 02. 04. 2001 došlo k zmene v osobe prenajímateľa a upravila sa výška nájomného na 13 329,85 Eur (401 575,- Sk) ročne od 01. 11. 2001.

Nakoľko žiadateľka neuhrádzala nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podalo hlavné mesto dňa 09. 05. 2005 na Okresný súd Bratislava I návrh na začatie konania. Okresný súd Bratislava I vedie uvedené konanie pod č. k. 27Cb 120/06.

Hlavné mesto v predmetnom návrhu žiadalo, aby Okresný súd Bratislava I uložil žiadateľke povinnosť uhradiť hlavnému mestu istinu vo výške 5 012,55 Eur s príslušenstvom a zmluvnou pokutou. Pričom istinu predstavovali preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 01. 05. 2002 do 31. 12. 2004, zmluvná pokuta a úroky z omeškania vyčíslené k 31. 03. 2005 (za oneskorené platby nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, za obdobie od 01. 05. 2002 do 31. 12. 2004).

Žiadateľka postupnými platbami uhradila dlžné preddavky za služby.

Dňa 30. 04. 2008 prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesenie č. 419/2008, ktorým schválilo odpustenie pohľadávky dlžníčke v sume 5 215,89 Eur. Suma 5 215,89 Eur predstavuje 80% úrokov z omeškania vo výške 762,07 Eur a zmluvnej pokuty vo výške 5 757,82 Eur, vyčíslených za omeškanie od 15. 05. 2002 do 14. 12. 2007.