

Dôvodová správa

- PREDMET:** Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume 3 925,97 Eur s príslušenstvom.
- DLŽNÍK:** MIRIOTEX, spol. s r. o., IČO: 17312540, M. Sch. Trnavského 4, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POHLADÁVKY:

Pohľadávka predstavuje dlžné nájomné za obdobie od 01. 01. 1993 do 30. 11. 1997 vo výške 3 435,37 Eur, bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01. 12. 1997 do 27. 05. 1998 vo výške 490,60 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe nájomnej zmluvy č. 8-93-0-188-8 zo dňa 07. 10. 1993 sa stala spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. nájomcom pozemku – parcely č. 2824/2 o výmere 1 148 m², zapísanej na LV č. 847, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, k.ú.: Dúbravka.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú od 01. 01. 1993 do 30. 11. 1997.

V čl. III vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. zaviazala uhrádzať hlavnému mestu ako prenajímateľovi nájomné vo výške 6,64 Eur/m²/rok. Výška nájomného bola stanovená podľa § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.

Do dnešného dňa spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. neuhradila nájomné za rok 1994, 1995, 1996 a za obdobie od 01. 01. 1997 do 30. 11. 1997 v celkovej výške **3 435,37 Eur**.

Nakoľko spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. užívala pozemok, na ktorom sa nachádza budova s jej nebytovými priestormi aj po uplynutí doby nájmu, dochádzalo zo strany spoločnosti MIRIOTEX, spol. s r. o. v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka k bezdôvodnému obohateniu na úkor hlavného mesta.

Za obdobie od 01. 12. 1997 do 27. 05. 1998 sa spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. obohatila na úkor hlavného mesta o sumu **490,60 Eur**. Ide o bezdôvodné obohatenie za užívanie vyššie uvedeného pozemku bez právneho dôvodu.

Dňa 06. 10. 2003 vydal Krajský súd v Bratislave uznesenie, č. k. 8K 54/99, ktorým konkurz na majetok spoločnosti MIRIOTEX, spol. s r. o. zrušil pre nedostatok predpokladov pre konkurz.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť MIRIOTEX, spol. s r. o. pristupuje k riešeniu splatenia svojich záväzkov voči veriteľom pasívne, nepreberá zásielky (resp. zásielky sa vracajú s odkazom pošty „adresát neznámy“), v mieste sídla zapísaného v Obchodnom registri nevykazuje žiadnu podnikateľskú ani inú činnosť t. j. je vysoký predpoklad nesplnenia