



MAGOP00AARKY

M. Kullor

Magistrát Hlavného mesta
SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava
DOPORUČENE
s doručenkou !

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31 -05- 2010	
Podateľ: <i>202/11</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vydáva:

V Bratislave, dňa 24.05.2010

k č. MAGS ONN 43069/2010, ONRS-103/10

Mgr. Peter

VEC: Výzva na úhradu bezdôvodného obohatenia - odpoveď

Na základe splnomocnenia nášho klienta obchodnej spoločnosti **TEX Invest, spol. s r.o.**, IČO: 35 763 116, so sídlom Jungmanova 4, 851 01 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 18755/B, konajúcej prostredníctvom konateľa Ing. Dáša Ostertágová (ďalej v texte len „Klient“) reagujeme na Váš list zo dňa 14.05.2010, ktorým vyzývate Klienta na úhradu dlžnej sumy vo výške 7.746,32 Eur z titulu bezdôvodného obohatenia.

K bezdôvodnému obohateniu Klientom malo prísť užívaním pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy, parcela č. 2824/2 o výmere 1148 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 847, nachádzajúca sa v katastrálnom území Dúbravka, na ktorom sa nachádza stavba so súpisným č. 1979 ako budova obchodu a služieb zapísaná na liste vlastníctva č. 2423, v ktorej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 132/1000 na nebytových priestoroch vlastnil Klient v období od 27.08.1999 do 11.09.2003. Klient mal Vami uvádzaný pozemok užívať bez právneho dôvodu.

Podľa § 107, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

Podľa § 107, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, najneskôr sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za tri roky, a ak ide o úmyselné bezdôvodné obohatenie, za desať rokov odo dňa, keď k nemu došlo.

Z vyššie uvedených dôvodov týmto ohľadne Vášho práva na vydanie bezdôvodného obohatenia vznášame námietku jeho premlčania. Pre úplnosť dodávame, že popierame, že by Klient užíval Vami uvádzaný pozemok bez právneho dôvodu, a že by na jeho strane prišlo k bezdôvodnému obohateniu. Vaše právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia popierame v plnom rozsahu. Námietku premlčania vznesie Klient aj v prípadnom súdnom konaní.

S úctou

VRBA & PARTNERS, s.r.o.

advokátska kancelária
Sliezska 9, 831 03 Bratislava

IČO: 35 918 225

IČ DPH: SK2021937665

.....
VRBA & PARTNERS s.r.o.
JUDr. Branko Vrba, konateľ

Príloha: - plná moc