

VESUV, spol. s r. o.  
Hlboká 9  
811 04 Bratislava



*Jr. Šušter*  
*Mgr. Peňaska*  
*ONN*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 06 - 2010	
Podacie číslo: <i>219 133</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

*101/10*

Hlavné mesto SR Bratislava  
oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave 28.5.2010

Vec:

Bezdôvodné obohatenie

Dňa 17.5.2010 spoločnosť VESUV, spol. s r. o. obdržala výzvu na úhradu bezdôvodného obohatenia od Hlavného mesta SR Bratislava pod č. MAGS ONN 43072/2010/241629, ktorou žiadate za účelom mimosúdneho vysporiadania úhradu sumy vo výške 3 425,03 Eur za obdobie od 23.11.1998 do 7.9.2003. Z uvedeného dôvodu teda nebolo možné uskutočniť plnenie na Vami uvedený účet a v čase uvedenom v predmetnej výzve.

Ďalej uvádzate, že bezdôvodné obohatenie bolo vyčíslené vo výšky nájomného, ktoré by bola spoločnosť VESUV, spol. s r.o. povinná platiť v prípade existencie nájomného vzťahu s hlavným mestom.

Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spoločnosť VESUV, spol. s r.o. prestala byť dňom 7.9.2003 spoluvlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súpisným číslom 1979 (budova obchodu a služieb) zapísaný na LV č. 2423, k ú. Bratislava – Dúbravka v podiele 74/1000.

Nakoľko medzi spoločnosťou VESUV, spol. s r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava nebol počas vlastníctva nebytových priestorov uzavretý nájomný vzťah, nemôže ísť o bezdôvodné obohatenie. Nájomný vzťah mal byť uzavretý v písomnej podobe, nakoľko na strane nájomcu vystupuje viacero subjektov, ktorý sa na predmete nájmu podieľajú určitou výškou stanovenou spoluvlastníckym podielom. V prípade, že spoločnosť VESUV, spol. s r.o. platila nejakú čiastku, plnila bez právneho dôvodu. Spoločnosť VESUV, spol. s r.o. ako podnikateľský subjekt vedie podvojnú účtovníctvo a je povinná zaúčtovať náklady na základe prvotného dokladu, ktorý v tomto prípade neexistoval a teda aj z pohľadu zákona o účtovníctve a zákona o dani z príjmov by nešlo o oprávnený výdavok na strane spoločnosti.

Hlavné mesto SR Bratislava si žiada uhradiť sumu za obdobie, ktoré v zmysle § 100 a nasl. Občianskeho zákonníka je premlčané.