

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSNM-30977/11-6

Žiadateľ		SNM		Klient : QUANTIC, s.r.o.	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 30977/2011 25766			
Predmet podania		Zriadenie vecného bremena, Ďumbierska ul.			
Katastrálne územie		Višňová	Parc. č. : 5345/1,2,3		
OÚP	Príjem	Dátum: 4. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 37700/2011-25781	Č.j. : OUP 62/11	
	Expedícia	Dátum: - 8. 02. 2011	Č.j. : 32 430	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 7. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 8. 11. 2011	Č.j. : GTI 115/11	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok
Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Cez časť z predmetných pozemkov prechádza
trasa stoky verejnej kanalizácie DN 300/450 mm.

M. Marcínčák

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V kontakte s údržbou plachy pre vec. bremena
exkluzívne el. stanica a 22 kV káble (príloha).
Treba preventívne ísť a potvrdiť aj stavovisko
prevádzkovateľa siete - ZSE 49

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Čez parcely 5345/2,8 je vybudovaný NTC
plynovod DN 200.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelami č. 5345/2,8 predchádza trasa miestnej telefónnej
sieťe.

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Čez predmetné pozemky predchádza viacero trás vedení TI
(kanalizácia, plynovod, káble VN a mts). Orientácie sú
vyznačené v prílohe tohto stanoviska.

Pred zriadením vecného bremena na pozemkoch by bolo
vhodné osloviť prevádzkovateľov vedení TI, ktorej účini
predchádzajú.

MT



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT- 309 77/M-9

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.01.2011	pod č.	SNM 30977/2011-25766
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky Vinohrady - Ďumbierska		
Číslo OKDSV:	35262/2011/25775		
Žiadateľ:	QUANTIC s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vinohrady		
Parcelné číslo:	5345/1, 5345/2, 5345/8		
Odoslané: (dátum)	22.2.2011	pod č.	SNM - 43 226

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	-25773 ODP/20/11-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 5345/1, 5345/2, 5345/8 v k.ú. Vinohrady v prospech spoločnosti QUANTIC s.r.o., ktorá je vlastníkom susedných pozemkov na parc. č. 19540/4, 5, 6, 7, 8, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55 a stavieb nachádzajúcich sa na nich uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	8.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		8.2.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	03.02.2011	Pod. č. oddelenia:	OD 37491/2011-25774-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pokiaľ nepôjde o zmenu existujúceho vjazdu na Ďumbierskej ulici nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 5345/1, 2, 8 k.ú. Vinohrady. Ak pôjde o zmenu existujúceho vjazdu žiadame o priloženie projektovej dokumentácie.			
Vybavené (dátum):	04.02.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		07.02.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 25772/11 Há-5
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Predmetné pozemky OCH nespravuje, v správe OCH je príľahlá Ďumbierska ul. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie stotožňujeme sa so stanoviskom OD. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia vedených vzduchom na protiľahlej strane komunikácie.			
Vybavené (dátum):	18.2.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 30944/11 - 8

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2011/25766

MAG/35406/2011/25784

Ing. Pešková/978

8.2.2011

31702/2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

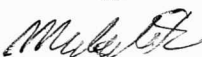
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť QUANTIC s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava IČO: 43828370.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

31431

Oddelenie správy nehnuteľností

DAGSSAN - 30977/11-7

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Macová 30977 040211

Naše číslo

MAG-2011/35435/25783

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

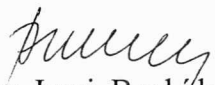
7.2.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti QUANTIC s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **QUANTIC s.r.o.**, Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO 43828370, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM/37893/11-25782

Vybavuje/linka

Ing.arch.Tomašáková/413

Bratislava

11.4.2011

MAG 264220/11

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre QUANTIC s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 30977/11/25766
zo dňa:	28.1.2011
pozemok parc. číslo:	5345/1 vo výmere 209 m ² , 5345/2 vo výmere 173 m ² , 5345/8 vo výmere 219 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ďumbierska ulica
účel:	zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 102.

Charakteristika Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62.35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37893/11-25782 zo dňa 11.4.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Co: MB OUP, ODP

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava