

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh

**na zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave,
k. ú. Vinohrady, parc. č. 5345/1, parc. č. 5345/2 a parc. č. 5345/8**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
6. Výpis z obchodného registra
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 129/2011 zo dňa 12.5.2011

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
oddelenie správy nehnuteľností



NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky v k. ú. Vinohrady parc. č. 5345/1 – záhrady vo výmere 209 m², parc. č. 5345/2 – ostatné plochy vo výmere 173 m², parc. č. 5345/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 219 m², LV č. 1, v prospech spoločnosti QUANTIC s.r.o., so sídlom Krížna 47,811 07 Bratislava, za cenu 42 700,- Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 5345/1, 5345/2, 5345/8

ŽIADATEĽ : QUANTIC s.r.o.
Križna 47
811 07 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5345/1	záhrady	209	
5345/2	ostatné plochy	173	
5345/8	zastavané plochy a nádvoría	219	

LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Spoločnosť QUANTIC s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky v katastrálnom území Vinohrady parc. č. 5345/1 – záhrady vo výmere 209 m², parc.č. 5345/2 – ostatné plochy vo výmere 173 m², parc.č. 5345/8 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 219 m², LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 19540/4,5,6,7,8,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,51,52,53,54,55 a stavieb nachádzajúcich sa na nich (LV č. 6154) a jediný možný vstup z hlavnej komunikácie na pozemky v ich vlastníctve vedie práve cez pozemky v katastrálnom území Vinohrady parc.č. 5345/1, 5345/2, 5345/8 vo vlastníctve hlavného mesta.

Podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno obmedzuje vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

V tomto prípade hlavné mesto SR Bratislava ako povinný z vecného bremena bude povinné strpieť prechod a prejazd cez pozemky v katastrálnom území Vinohrady parc.č. 5345/1, 5345/2, 5345/8 v prospech spoločnosti QUANTIC s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena, to znamená, že vecné bremeno bude zriadené v prospech spoločnosti QUANTIC s.r.o. Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 55/2011, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Kapustom, v sume 42 700,- Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 102.

Oddelenie územného plánovania

Cez predmetné pozemky prechádza viacero trás vedení TI (kanalizácia, plynovod, káble VN a mts). Orientačne sú vyznačené v prílohe stanoviska. Pred zriadením vecného bremena na pozemkoch by bolo vhodné osloviť prevádzkovateľov vedení TI, ktoré nimi prechádzajú.

Prevádzkovatelia vedení TI vzhľadom na skutočnosť, že výkonom vecného bremena nepríde k zásahu do vedení TI, neboli oslovení, avšak žiadateľ v zmluve o zriadení vecného bremena prehlási, že bol oboznámený so spoločnými pripomienkami za všetky systémy technickej infraštruktúry a berie na vedomie, že cez predmetné pozemky prechádza viacero trás vedení technickej infraštruktúry (kanalizácia, plynovod, káble VN a mts.) a je povinný počínať si pri užívaní pozemkov tak, aby prevádzkovateľom týchto vedení nevznikla žiadna škoda.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle Územného plánu hl.m.SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k.ú. Vinohrady nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie prevádzky dopravy

Pokiaľ nepôjde o zmenu existujúceho vjazdu na Ďumbierskej ulici nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 5345/1,2,8 k.ú. Vinohrady. Ak pôjde o zmenu existujúceho vjazdu žiadajú priložiť projektovú dokumentáciu.

Oddelenie cestného hospodárstva

Predmetné pozemky OCH nespravuje, v správe OCH je priľahlá Ďumbierska ulica. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie sa stotožňujú so stanoviskom OD. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia nepríde k zásahu do vedení verejného osvetlenia vedených vzduchom na protiľahlej strane komunikácie.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie, sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.