

# Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Pilárikova 5, 811 03 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 42574/B

Zastúpená : Mag. Dietmar Reindl, konateľ

Robert Hermandinger, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 682 179

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 8925, pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 16/2011 bol z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3 majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“ parc. č. 3250/32 tak, že z pozemku parc. č. 714/1 bol odčlenený diel 1 vo výmere 13 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 714/3 bol odčlenený diel 2 vo výmere 4 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 16/2011 bol úradne overený dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod č. 342/11.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>. Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a je majetkovoprávne usporiadaný

geometrickým plánom č. 16/2010, ktorý z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 8925, odčlenil dva diely.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, podľa geometrického plánu č. 16/2010. Predaj daného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za kúpnu cenu 497 Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za celkovú kúpnu cenu celkom 8449,- Eur, (slovom osemtisícštyristoštyridsaťdeväť Eur), kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č. ....

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. .... naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 10.1.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.1.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.1.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.1.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 25.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Jurigom, znalcom zapísaným v zozname tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 496, 40 Eur/m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, a preto v súlade s § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava [www. bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

za Hlavné mesto SR Bratislava

za Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

.....  
**Milan Ftáčnik**  
primátor

.....  
**Mag. Dietmar Reindl**  
konateľ

.....  
**Robert Hermandinger**  
konateľ