

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS 43496/10-242380

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS SNM 43496/10-242380

MAGS ORM 59705/10-380874

JUDr. Labušová

Vybavuje/linka

Bratislava

Ing. arch. Fenclová

10.01.2011

☎ 59 35 64 31

MAG 6227/2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	13.12.2010
pozemok parc. číslo:	3250/32 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Staromestská ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parcelou parc. č. 3250/32, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód **501**. Daná parcela parc. č. 3250/32 nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie

Lokalita nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59705/10-380874 zo dňa 10.01.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodná nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: kópia tabuľky C.2.501

Návrh využitia územia (plôch)

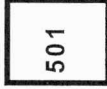
A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov pripustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti neprípustné X

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



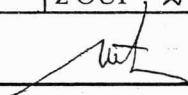
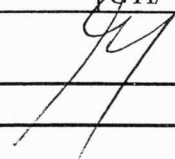
501

zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie / zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovanie / zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdroj. pomôcok, stacionáre
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Deťské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Vettržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné sieni	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSJM7-30010/11-3

Žiadateľ		SNM		Klient: FALKENSTEINER HOTEL	
Č.j. žiadateľa		MAGS-SNM/43496/10/242380			
Predmet podania		PREDAJ POZEMKU, Kozia ul.			
Katastrálne územie		ST. MESTO	Parc. č.: 3250/32		
OÚP	Príjem	Dátum: 21.12.10	Č.j.: MAGS OUP 59820/10-380873	Č.j.: OUP 1522/10	
	Expedícia	Dátum: 10.01.2011	Č.j.: 3058	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 27.12.10	Dátum expedície na OÚP: 7.1.2011	Č.j.: GTI 1200/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:				Podpis vedúceho oddelenia OÚP:	
					

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok


Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.


Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť
z tohto hľadiska predmetom predaja,

MZ

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

174655004 - 30010/11-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.12.2010	pod č.	MAGS/SNM/43496/2010-242380
Predmet podania:	Predaj pozemku – Staromestská ulica		
Číslo OKDSV:	35262/2011/380881		
Žiadateľ:	Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3250/32 (výmera 17 m ²)		
Odoslané: (dátum)	18.1.2011	pod č.	SNM - 9924

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	20.12.2010	Pod. č. oddelenia:	-380879/2010 ODP/426/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/ SNM/43496/2010-242380 zo dňa 13. 12. 2010, o stanovisko k predaju pozemku p. č. **3250/32**, v k.ú. Staré Mesto, Staromestská ulica, o ktoré požiadala spol. Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz, s.r.o., ktorá je vlastníkom stavby súp. č. 7372, ktorá zasahuje aj na tento pozemok.

Z hľadiska dopravného plánovania, k predaju pozemku p. č. **3250/32**, v k.ú. Staré Mesto, Staromestská ulica **nemáme pripomienky.**

Vybavené (dátum):	21.12.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		22.12.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.12.2010	Pod. č. oddelenia:	380880/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju pozemku parc.č. 3250/32 v k.ú. Staré Mesto nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	14.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		14.1.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21.12.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 380878/10 Há-405
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pilárikova a Kozia ul. sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie, verejného osvetlenia a podchodu v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Staré Mesto.			
Vybavené (dátum):	17.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

384061/

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRAT - 30010 / 11-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr.Labušová 43496 201210

MAG-2010/33451/380846

Georgievská/476

22.12.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.**, Pilárikova 5, 811 03 Bratislava, IČO 36 682 179, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGSSNM-20010/11-4

Váš list číslo

SNM-2010/242380

Naše číslo

MAG/35406/2010/380877
2644/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.1.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o. so sídlom Pilárikova 5, Bratislava, IČO: 35682179.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia