

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32, spoločnosti
Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy - 2x
4. LV 3x
5. GP č. 16/2011
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 5x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Výpis z obchodného registra
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 128/2011 zo dňa 12.5.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, majetkovoprávne usporiadaného geometrickým plánom č. 16/2011 úradne overeným dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom, pod. č. 342/11, ktorým bol z pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 vo výmere 13 m² a z pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², zapísaného na LV č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 2 vo výmere 4 m², spoločnosti Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o., so sídlom na Palárikovej 5 v Bratislave, IČO: 36 682 179, za cenu 497 Eur/m², t. z. za cenu celkom 8 449,- Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32

ŽIADATEĽ : Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.
Pilárikova 5, Bratislava 811 03
IČO: 36 682/179

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3250/32	zastavané plochy a nádvorí	17 m ²	

podľa geometrického plánu č. 16/2011, vyhotoveného za účelom majetkovoprávneho vysporiadania parcely č. 3250/32

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3, zapísaných na LV č. 8925.

Žiadateľ o predaj spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o. má záujem o predaj pozemku registra „C“ parc. č. 3250/32 za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou City hotel, Bratislava, ktorý je v jeho vlastníctve.

Geometrickým plánom č. 16/2011 bol z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3 majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“ parc. č. 3250/32 tak, že z pozemku parc. č. 714/1 bol odčlenený diel 1 vo výmere 13 m² a z pozemku parc. č. 714/3 bol odčlenený diel 2 vo výmere 4 m². Geometrický plán č. 16/2011 bol úradne overený dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod. č. 342/11.

Predaj pozemku uvedeného v špecifikácii sa navrhuje schváliť ako prípad pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 25.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Jurigom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol 1 m² pozemku parc. č. 3250/32 ohodnotený na 496,40 Eur/m².

Cena pozemku bola zvýšená na sumu 1 000,- Eur/m² v zmysle uznesenia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.5.2011.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parc. č. 3250/32, funkčné využitie : zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501. Daná parcela nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná.

Oddelenie referátu generelov technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy, oddelenia prevádzky dopravy, oddelenia cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

Je súhlasné.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Starostka MČ Bratislava – Staré Mesto s predajom navrhovaného pozemku súhlasí.