

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/5 a parc. č. 475/34, spoločnosti ZSE
Distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 13 x
4. Kúpnu zmluvu
5. Výpis z obchodného registra
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 127/2011 zo dňa 12.5.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Rača, a to pozemku parc. č. 475/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m² a pozemku parc. č. 475/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1248 ako parcely registra „C“, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava 816 47, IČO: 36 361 518, **za celkovú kúpnu cenu 28 634,- Eur.**

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je na základe znaleckých posudkov č. 27/2010 a č. 28/2010 stanovená na sumu 192 Eur/m², čo pri výmere 139 m² predstavuje sumu 26 688,- Eur. Druhá časť kúpnej ceny 1946,- Eur je náhrada za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov a vychádza zo sadzby 7 Eur/m²/rok - v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Rača, parc. č. 475/5
a parc. č. 475/34

ŽIADATEĽ : ZSE Distribúcia, a.s.,
Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| parcelné číslo | druh pozemku | výmera v m² | pozn. |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 475/5 | zastavané plochy a nádvoría | 67 m ² | |
| 475/34 | zastavané plochy a nádvoría | 72 m ² | |
| | | spolu: 139 m ² | |

LV č. 1248, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Rača, parc. č. 475/5 a parc. č. 475/34.

Žiadateľ o predaj ZSE Distribúcia, a.s. je vlastníkom stavieb, a to transformačnej stanice súp. č. 8492 postavenej na parc. č. 475/5 a transformačnej stanice súp. č. 9193, postavenej na parc. č. 475/34, ktoré sú zapísané na LV č. 5119.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami v jeho vlastníctve.

Predaj pozemkov parc. č. 475/5 a parc. č. 475/34 sa navrhuje schváliť ako prípad pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckými posudkami č. 27/2010 a č. 28/2010 bol 1 m² záujmových pozemkov ohodnotený na 191,20 Eur/m². Predmetné znalecké posudky vyhotovila Ing. Alena Struhárová, PhD., znalkyňa pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

V zmysle § 451 Občianskeho zákonníka je bezdôvodným obohatením majetkový prospech získaný plnením bez právneho dôvodu. Vzhľadom k tomu, si hlavné mesto SR Bratislava nárokuje od žiadateľa uhradiť dvojročné nájomné za užívanie daných pozemkov vo výške 7 Eur/m²/rok, čo pri výmere 139 m² predstavuje sumu 1946,- Eur. Výška nájomného je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré sú ustanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje podľa záväznej časti pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky nasledovné funkčné využitie: pre parc. č. 475/5 občiansku vybavenosť lokálneho významu a pre parc. č. 475/34 viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Referát generelov technickej infraštruktúry OÚP

Bez pripomienok.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača

Súhlasí s predajom pozemkov parc. č. 475/5, 475/34 a 2850/43.