

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto , parc. č. 3096/2

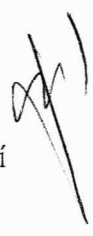
Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová
oddelenie správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
5. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
6. Návrh kúpnej zmluvy
7. LV č. 1656
8. Fotodokumentáciu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 124/2011 zo dňa 12.5.2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², vedeného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656, do výlučného vlastníctva Pavlovi Kikovi, **bytom Miškova 10, Bratislava** za cenu 187,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 1 496– Eur, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. V kúpnej zmluve bude dojednané, že kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3096/2

ŽIADATEĽ : Pavol Kiko, bytom Mišíkova 10, 811 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV
3096/2	zastavané plochy a nádvoría	8	1656

SKUTKOVÝ STAV

Pán Pavol Kiko je v zmysle listu vlastníctva č. 5023 vlastníkom garáže so súpisným č. 7496 stojacej na pozemkoch parc. č. 3096/2, 3096/ 9 a 3096/10 v k. ú. Staré Mesto.

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku parc. č. 3096/2 nachádzajúceho sa pod uvedenou garážou za účelom vyporiadania pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve. Predmetný pozemok je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta a v jeho priamej správe. Zvyšné pozemky - pozemok parc. č. 3096/9 o výmere 7 m² je vo vlastníctve žiadateľa, pozemok parc. č. 3096/10 o výmere 1 m² je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorá je titulom zverenia vecne príslušná zrealizovať na základe žiadosti jeho odpredaj. Žiadateľ je navyše aj vlastníkom vedľa stojacej stavby rodinného domu a súvisiacich pozemkov.

Podľa znaleckého posudku č. 12/2001 zo dňa 24. 3. 2011, vyhotoveného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, je všeobecná hodnota pozemku uvedených v špecifikácii po zaokrúhlení smerom nahor na celé Euro 187, Eur/m², t. z. celkom 1 496,– Eur.

Predaj pozemkov uvedených v špecifikácii sa má uskutočniť podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

- pozemok je určený na málopodlažnú bytovú zástavbu

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

- bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

- bez pripomienok

Oddelenie územného plánovania

- bez pripomienok

Finančné oddelenie

- voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

- voči žiadateľovi nemá hlavné mesto žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Súhlasné.