

**Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, pozemkov parc. č. 15473/9 a parc. č. 15473/8, Čalovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

---

Kód uzn.-5.2  
5.2.4

## **Uznesenie č. 123/2011**

zo dňa 12. 5. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Nivy, a to pozemkov parc. č. 15473/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 15473/9 – záhrady vo výmere 1076 m<sup>2</sup>, evidovaných ako parcely registra „C“, Čalovská ulica, LV č. 1, obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou v súlade so zmenou uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010:

1. S osobitne schválenými podmienkami:

- 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností. Na pozemku parc. č. 15473/8 sa nachádzajú schátralé zvyšky stavby, ktorá nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v katastri nehnuteľností k nej nie je založený list vlastníctva. Prístupová cesta k pozemkom Čalovská ulica parc. č. 15473/11 je zaradená v sieti miestnych komunikácií na území hlavného mesta SR Bratislavy ako komunikácia III. triedy, výkon správy na nej zabezpečuje mestská časť Bratislava - Ružinov. Pozemok pod komunikáciou je vo vlastníctve fyzických osôb.
- 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 6. 6. 2011.
- 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 6. 6. 2011 do 19. 8. 2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
- 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 6. 6. 2011 do 19. 8. 2011 do 14.00 hod.
- 1.5a Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24. 8. 2011. Otváranie obálok je neverejná.
- 1.5b Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 1.6 Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 11. 11. 2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 11. 11. 2011.
- 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
- 1.9 Minimálna kúpna cena je za pozemky 78 020,- Eur.
- 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 604,- Eur.
- 1.11a V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.

- 1.11b Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
- 1.11c Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 1.6 týchto podmienok.
- 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Nivy, Čalovská ulica - NEOTVÁRAŤ“.
- 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.
- 1.17 Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej vo výzve na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
2. So všeobecne schválenými podmienkami:
- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.
- 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, vrátane ďalších zmien tohto uznesenia a v súlade s týmito osobitne schválenými podmienkami.

- - -