

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.05.2011

Návrh

na bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy 33 x
4. Širšiu situáciu 33 x
5. Komisiu MsZ
6. Uznesenie mestskej rady č. 121/2011 zo dňa 12.5.2011

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová
oddelenie správy nehnuteľností



Máj 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto,
- pozemkov parc. č. 4302 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 686 m², parc. č. 4303 – záhrady vo výmere 1248 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 3542 na pozemku parc. č. 4302, LV č. 8225, (MŠ Búdkova 21)
- pozemku parc. č. 8765 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 327 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 2435 na pozemku parc. č. 8765, LV č. 8225, (MŠ Ferienčíkova 12)
- stavby súp. č. 3410 na pozemku parc. č. 3819, LV č. 8225, (MŠ Gorazdova 6)
- pozemkov parc. č. 3151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1670 m², parc. č. 3152 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 830 na pozemku parc. č. 3152, LV č. 8225, (MŠ Kuzmányho 9)
- pozemkov parc. č. 2000/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², parc. č. 2000/3 – záhrady vo výmere 704 m², parc. č. 2000/6 – záhrady vo výmere 417 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 4334 na pozemku parc. č. 2000/2, LV č. 8225, (MŠ Malá 6)
- pozemkov parc. č. 2525/1 – záhrady vo výmere 2878 m², parc. č. 2526 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 723 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1198 na pozemku parc. č. 2526, LV č. 8225, (MŠ Šulekova 35)
- pozemkov parc. č. 3081/1 – záhrady vo výmere 1960 m², parc. č. 3081/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², parc. č. 3082 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 513 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1138 na pozemku parc. č. 3082, LV č. 8225, (MŠ Timravina 8)
- pozemku parc. č. 8260/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 359 m², LV č. 8225, (MŠ Špitálska 49, detské ihrisko)
- pozemkov parc. č. 4955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 407 m², parc. č. 4956/1 – ostatné plochy vo výmere 6639 m², parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², parc. č. 4956/9 – ostatné plochy vo výmere 1077 m², parc. č. 4961 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1270 m², LV č. 8225, stavby súp. č. 3727 na pozemku parc. č. 4955 a stavby súp. č. 3609 na pozemku parc. č. 4961, LV č. 8225, (ZŠ Dubová 1)
- pozemkov parc. č. 9050 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4231 m², parc. č. 9051 – záhrady vo výmere 132 m², parc. č. 9052 – záhrady vo výmere 134 m², parc. č. 9053/3 – ostatné plochy vo výmere 2249 m², LV č. 8225, stavby súp. č. 2497 na pozemku parc. č. 9050, LV č. 8225, (ZŠ s MŠ M.R.Štefánika Grösslingová 48)
- pozemku parc. č. 3797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2002 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 968 na pozemku parc. č. 3797, LV č. 8225, (ZŠ Hlboká cesta 4)
- pozemku parc. č. 8704/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1123 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 2394 na pozemku parc. č. 8704/3, LV č. 8225, (ZŠ Lazaretská 3)
- pozemkov parc. č. 8704/4 – zastavané plocha a nádvoria vo výmere 1367 m², parc. č. 8703/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², LV č. 8225, a stavby súp. č. 7433 na pozemkoch parc. č. 8704/4, 8703/5, LV č. 8225, (ZŠ Cukrová 1)
- pozemku parc. č. 2516/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14300 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 1717 na pozemku parc. č. 2516/8, LV č. 8225, (ZŠ Mudroňova 83)

pozemkov parc. č. 767/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3159 m², parc. č. 767/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 767/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 767/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 799 na pozemku parc. č. 767/1, LV č. 8225, (ZŠ Palisády, Škarniclova 1)
pozemku parc. č. 762 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4136 m², LV č. 8225 a stavby súp. č. 765 na pozemku parc. č. 762, LV č. 8225, (ZŠ Palisády, Podjavorinskej 1)
stavby súp. č. 2744 na pozemku parc. č. 7999/14, LV č. 10, (ZŠ Vazovova 4)
Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Ružinov,
stavby súp. č. 139 na pozemkoch parc. č. 15638/8,10, parc.č. 15640/2,3,4 LV č. 1, (ZŠ Medzilaborecká 11)
Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Karlova Ves
stavby súp. č. 419 na pozemkoch parc. č. 2205, 2206, LV č. 2513, (ZŠ Karloveská 61)
stavby súp. č. 714 na pozemku parc. č. 359, LV č. 2513, (ZŠ a Gymnázium Tilgnerova 14)
stavby súp. č. 3371 na pozemku parc. č. 308, LV č. 2513, (ZŠ Tilgnerova 14)
stavby súp. č. 711 na pozemku parc. č. 395, LV č. 2513, (MŠ Pod Rovnicami 1)
Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Dúbravka,
stavby súp. č. 2243 na pozemku parc. č. 1002/5, LV č. 847 (miestny úrad)
pozemku parc. č. 1109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 559 m², LV č. 847 a stavby súp. č. 1976 na pozemku parc.č. 1109, LV č. 4473 (miestny úrad Pri kríži 14)
pozemku parc. č. 3162/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 245 m², LV č. 1381, (ZŠ Bílikova)
pozemkov parc. č. 1420/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6315 m², parc. č. 1420/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m², parc. č. 1420/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², LV č. 1381, (ZŠ Pekníkova)
stavby súp. č. 1167 na pozemkoch parc. č. 2746/1,2,9,10,11,12, parc.č. 2747/5,6,7 LV č. 1381, (ZŠ Beňovského 1)
stavby súp. č. 1838 na pozemku parc. č. 2248, LV č. 1381, (ZŠ Sokolíkova 2)
stavby súp. č. 1862 na pozemku parc. č. 1478, LV č. 1381, (MŠ Galbavého 5)
pozemkov parc. č. 3298 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 561 m², parc. č. 3299 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2020 m², LV č. 847 a stavby súp. č. 1923 na pozemku parc. č. 3298, LV č. 847, (miestna knižnica)
pozemku parc. č. 982/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1289 m², LV č. 1 a stavby súp. č. 2477 na pozemku parc. č. 982/1, LV č. 1, (Pod záhradami 37)
Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Petržalka
pozemku parc. č. 3225 – ostatné plochy vo výmere 8606 m², LV č. 1748, (ZŠ Tupolevova 20)
pozemkov parc. č. 2517/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 47 m², parc. č. 2518/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3737 m², parc. č. 2518/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2937 m², parc. č. 2518/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1599 m², LV č. 1748 a stavby súp. č. 3197 na pozemkoch parc. č. 2517/1,3 LV č. 1748, (ZŠ Turnianska 10)
Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

- bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Čunovo
stavby súp. č. 144 na pozemku parc. č. 466, LV č. 1, (miestny úrad)
Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

PREDMET : Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

SKUTKOVÝ STAV

Podľa novelizovaného znenia ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktoré je účinné od 1.7.2010 môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. decembra 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Jednotlivé mestské časti požiadali o prevod vlastníctva nehnuteľností, informácia o žiadostiach mestských častí bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 10.9.2009. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 1.7.2010 uznesením č.1060/2010 schválilo bezodplatný prevod nehnuteľností – stavieb miestnych úradov a pozemkov nachádzajúcich sa pod týmito stavbami, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, do vlastníctva jednotlivých mestských častí, následne Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7.10.2010 uznesením č.1141/2010 schválilo bezodplatný prevod nehnuteľností – stavieb základných škôl a materských škôl vrátane pozemkov nachádzajúcich sa pod týmito stavbami, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, do vlastníctva jednotlivých mestských častí.

Mestské časti dodatočne požiadali o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku a v niektorých prípadoch bolo potrebné doplniť predmet prevodu.

Predmetom tohto materiálu je návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností – stavieb základných škôl a materských škôl vrátane pozemkov, stavieb miestnych úradov a pozemkov nachádzajúcich sa pod týmito stavbami, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta, do vlastníctva jednotlivých mestských častí.