

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 03. 2021**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Národnej banke Slovenska so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Sprievodná správa s grafickými prílohami
5. LV 3x
6. Snímky z mapy 4x
7. Územnoplánovacia informácia
8. Zápis zo stretnutia
9. Memorandum o spolupráci
10. Ohlásenie stavebných úprav
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Spracovateľ :

Mgr. Sláva Haulíková Palušová
poverená vedením oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

marec 2021

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21736/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8067 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8056/15 - ostatná plocha vo výmere 10 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 8073/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 8071 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21737/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 85 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21725/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 8056/2 - ostatná plocha vo výmere 24 m²,

a zapísaných na LV č. 8925:

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 21739/1 - ostatná plocha vo výmere 89 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 8067 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 8070 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 8071/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 8072 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²,

spolu vo výmere 944 m², Národnej banke Slovenska so sídlom na ulici Imricha Karvaša 1 v Bratislave, IČO 30844789, za účelom revitalizácie a úpravy predpolia a okolia budovy Národnej banky Slovenska, opravy spevnených plôch, novej úpravy mestskej zelene, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 8,00 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté za účelom opravy spevnených plôch, čo pri výmere 470 m² predstavuje nájomné 3 760,00 Eur/rok,

2. 0,50 Eur/m²/rok za pozemky prenajaté za účelom úpravy zelene, čo pri výmere 474 m² predstavuje nájomné 237,00 Eur/rok,

čo spolu predstavuje ročne sumu 3 997,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 944 m², Národnej banke Slovenska, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že Národná banka Slovenska pripravuje revitalizáciu predpolia budovy na ulici Imricha Karvaša 1, kde má sídlo, pričom pôjde o úpravu a obnovu verejných priestorov, zväčša na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré nie sú oplotené a slúžia širokej verejnosti.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na okolí Národnej banky Slovenska

ŽIADATEĽ: Národná banka Slovenska

Imricha Karvaša 1
813 25 Bratislava
IČO 30 844 789

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájmu
C-KN p. č. 21736/1	1656	zast. plocha a nádvorie	11 713 m ²	213 m ²
C-KN p. č. 8067	1656	zast. plocha a nádvorie	23 m ²	23 m ²
C-KN p. č. 8056/15	1656	ostatná plocha	10 m ²	10 m ²
C-KN p. č. 8056/12	1656	zast. plocha a nádvorie	183 m ²	170 m ²
C-KN p. č. 8073/3	1656	zast. plocha a nádvorie	227 m ²	128 m ²
C-KN p. č. 8071	1656	zast. plocha a nádvorie	274 m ²	163 m ²
C-KN p. č. 21737/2	1656	zast. plocha a nádvorie	1 555 m ²	85 m ²
C-KN p. č. 21725/6	1656	zast. plocha a nádvorie	1 470 m ²	3 m ²
C-KN p. č. 8056/2	1656	ostatná plocha	67 m ²	24 m ²
E-KN p. č. 21739/1	8925	ostatná plocha	825 m ²	89 m ²
E-KN p. č. 8067	8925	zast. plocha a nádvorie	9 m ²	9 m ²
E-KN p. č. 8070	8925	zast. plocha a nádvorie	7 m ²	7 m ²
E-KN p. č. 8071/200	8925	zast. plocha a nádvorie	18 m ²	18 m ²
E-KN p. č. 8072	8925	zast. plocha a nádvorie	14 m ²	2 m ²
SPOLU				944 m²

Pozemky v Bratislava, k. ú. Staré Mesto, sú vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa zoznamu z OÚ Bratislava, odbor pozemkový a lesný nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

Na LV č. 1656 je k pozemkom reg. C-KN parc. č. 8056/2, 8056/12 a 8067 zriadené vecné bremeno v prospech Národnej banky Slovenska, spočívajúce v povinnosti hlavného mesta strpieť na nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí.

Na LV č. 1656 je k pozemku reg. C-KN parc. č. 21736/1, k. ú. Staré Mesto, zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti VNET a.s., spočívajúce v práve zriaďovať verejné siete a stavať ich vedenia.

Informácia o zriadených vecných bremenách je zapracovaná do článku 1 ods. 6 nájomnej zmluvy.

ÚČEL: revitalizácia a úprava predpolia a okolia budovy Národnej banky Slovenska, oprava spevnených plôch, nová úprava mestskej zelene

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená štandardne na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy (nie dlhodobý nájom, nakoľko ide o verejné priestranstvo)

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1 – podľa návrhu žiadateľa

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2

1. **8,00 Eur/m²/rok** za pozemky prenajaté za účelom opravy spevnených plôch, čo pri výmere 470 m² predstavuje nájomné 3 760,00 Eur/rok,

2. **0,50 Eur/m²/rok** za pozemky prenajaté za účelom úpravy zelene, čo pri výmere 474 m² predstavuje nájomné 237,00 Eur/rok,

čo spolu predstavuje ročne sumu 3 997,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,
položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské subjekty
položka 191b – prídomová zeleň verejnosti prístupná

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 20.5.2020 sa Národná banka Slovenska (NBS) obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o predloženie návrhu nájomnej zmluvy za účelom revitalizácie okolia budovy NBS. Revitalizácia má pozostávať z opravy spevnených plôch položením vrstiev nového pochôdzneho povrchu a novou úpravou mestskej zelene. NBS požaduje, aby jej boli pozemky dané do dlhodobého nájmu za symbolickú cenu.

NBS je vlastníkom nehnuteľností: hlavnej budovy a iných stavieb a pozemkov, vedených na LV č. 4124, nachádzajúcich sa medzi ulicami Mýtka, Slovanská a Imricha Karvaša.

Vzhľadom však na aktuálnu potrebu majetkovoprávneho usporiadania a požiadavky NBS vyplývajúce z prebiehajúcich rokovaní, predkladáme návrh na nájom len s čiastočnými stanoviskami odborných útvarov magistrátu, pričom nájomné je navrhované 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu.

Žiadateľ navrhol dlhodobý nájom. Keďže však ide o úpravu verejného priestranstva, s možnosťou následne zaradiť zeleň do programu Adopcia zelene a stavebné úpravy na miestnych komunikáciách odovzdať správcom komunikácií - hlavného mesta a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, je doba nájmu navrhovaná ako doba neurčitá s možnosťou ukončovania nájmu postupne v závislosti od odovzdávania úprav v predpolí NBS.

Dňa 10.9.2020 bolo medzi NBS a Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísané Memorandum o spolupráci v oblasti revitalizácie verejného priestranstva, v súvislosti s pripravovanou obnovou okolia NBS.

Dňa 13.1.2021 bolo na mestskú časť Bratislava-Staré Mesto podané Ohlásenie stavebných úprav stavby: Oprava spevnených plôch nástupnej plochy pred budovou NBS.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spolu vo výmere 944 m², Národnej banke Slovenska ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na schválenie do mestského zastupiteľstva z dôvodu, že Národná banka Slovenska pripravuje revitalizáciu predpolia budovy na ul. Imricha Karvaša 1, kde má sídlo, pričom pôjde o úpravu a obnovu verejných priestorov, zväčša na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré nie sú oplotené a slúžia širokej verejnosti.

Stanoviská k nájmu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy – súčasť komunikácie Mýtna. Súčasťou námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela. Územie je stabilizované.

Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny.

Hlavná architektka (HA) – zo zápisu z online stretnutia HA a NBS:

- stromy v rámci stromoradia riešiť s aplikáciou prekoreňovacích buniek,
- štrukturovať dlažbu v predpolí s ohľadom na využitie daného priestoru,
- HA podporila obnovu predpolia,
- HA v rámci adaptácie na zmenu klímy podporuje realizáciu kontinuálneho pásu zelene s výsadbou krovitého porastu.

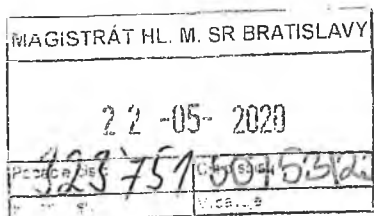


NÁRODNÁ
BANKA
SLOVENSKA
EUROSYSTÉM

© Národná banka Slovenska
Imricha Karvaša 1
813 25 Bratislava
☎ +421 2 57 87 11 11
🌐 www.nbs.sk



MAG0P00UJPM0



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto/dátum
	NBS1-000-049-840	Ing. Branislav Buchta	Bratislava
	100-000-231-800	kl. 1231	20.05.2020

Žiadosť o predloženie návrhu nájomnej zmluvy za účelom revitalizácie okolia budovy NBS na I. Karvaša č. 1

V nadväznosti na náš list zn. NBS1-000-046-888, 100-000-225-528 „Žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru revitalizovať a obnoviť okolie budovy ústredia NBS na ul. I. Karvaša č. 1“ zo dňa 30.03.2020 a v zmysle záverov videorozhovoru zo dňa 05.05.2020 Vám v prílohe zasielame výber zo Štúdie 3.2020 Úprava predpolia Národnej banky Slovenska spoločnosti Architekti A.B.K.P.Š. spol. s r. o. spolu s mapou dotknutého územia vytlačenej z aplikácie Mapový klient ZBGIS.

Štúdia zachytáva vizualizáciu vstupného priestranstva a jeho budúce úpravy pozostávajúce z polozenia vrstiev nového pochôdzneho povrchu v páse medzi plochou dnešnej kamennej dlažby a obslužnou komunikáciou paralelnou s priečelím a tiež novou úpravou mestskej zelene. Nízka zeleň bude osadená v plochách po oboch stranách komunikácie a výrazným elementom plánovanej úpravy bude osadenie stromoradia paralelne s priečelím budovy.

Plánované úpravy sa týkajú častí pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Staré Mesto, a to:

- parcela reg. „C“, p. č. 8056/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²,
- parcela reg. „C“, p. č. 8056/15, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parcela reg. „C“, p. č. 8071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,
- parcela reg. „C“, p. č. 8073/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m²,
- parcela reg. „C“, p. č. 21737/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m².

Presné výmery častí dotknutých pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých NBS plánuje vykonať stavebné práce uvedené v predloženej štúdii, budú známe po príprave projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre zabezpečenie možnosti vykonania a následného udržiavania plánovaných úprav na pozemkoch Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle dohodnutých záverov z uvedenej videokonferencie, si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie návrhu nájomnej zmluvy, ktorou by

časti uvedených pozemkov Hlavného mesta SR Bratislavy boli dané do dlhodobého nájmu NBS za symbolickú cenu.

Pre bližšie informácie **ohľadom plánovaných úprav na pozemkoch vo Vašom vlastníctve** kontaktujte prosím **Ing. Ľubicu Červeníkovú**, tel.: 02/5787 1216, mobil: 0918 720 370, e-mail: lubica.cervenikova@nbs.sk.

S pozdravom

Príloha:

Výber zo Štúdie 3.2020 Úprava predpolia Národnej banky Slovenska spoločnosti Architekti A.B.K.P.Š. spol. s r.o.

Mapa dotknutého územia z aplikácie Mapový klient ZBGIS



Ing. Jaroslav Mikša
výkonný riaditeľ
poverený dočasným riadením
úseku hospodárskych služieb a bezpečnosti

**NÁZOV STAVBY: Oprava spevnených plôch, revitalizácia trávinatej plochy a
sádové úpravy pred NBS, Bratislava**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikácia stavby a projektantov stavby
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Skladba ohlásenia stavebných úprav
5. Členenie stavby na stavebné objekty
6. Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby
7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
9. Termín začatia a dokončenia stavby
10. Termín vypratania priestorov pracovísk a ich uvedenie do stavu, kt. je stanovený PD.
11. Celkové náklady stavby
12. Vizualizácie

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Oprava spevnených plôch, revitalizácia trávinatej plochy a sadové úpravy pred NBS, Bratislava
Miesto stavby:	Bratislava - hlavné mesto SR
Mestská časť:	Bratislava I. - Staré mesto
Kraj:	Bratislavský
Lokalita:	Katastrálne územie Staré Mesto
Parcela č.	8056/9, 8056/14, 8056/21, 8056/22, 8056/23, 8056/24 8056/2, 8056/12, 8056/15, 8067(1656), 8067(8925), 8070, 8071, 8071/200, 8072, 8073/3, 21725/6, 21736/1, 21737/2, 21739/3 21736/2, 8066
Stupeň dokumentácie:	Ohlásenie stavebných úprav
Investor :	Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša 1 Bratislava - Staré mesto
Spracovateľ projektu:	Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Autori návrhu:	Ing. arch. M. Kusý Ing. arch. P. Paňák

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV STAVBY

Generálny projektant:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Zodpovední projektanti:	
Oprava nástupnej plochy pred budovou:	Ing.arch.: Kusý, Paňák, Kusý ml., Vass Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Sadové úpravy:	Ing. Jana Maťková KULLA SK, s.r.o. Trnavská cesta 110/B 821 01 Bratislava
Oprava spevnených plôch na teréne:	Ing. S. Ridillová DS – projekt s.r.o. Bosáková 7 851 04 Bratislava
Obnova osvetlenia vonkajšieho priestoru pred NBS:	Ing. F. Fondrk PIK FONDRK, s.r.o. Tehelná 6 900 44 Tomášov
Navrhované výsuvné hydraulické stĺpiky pred NBS	Ing. J. Vážny Jégého 220/19 821 08 Bratislava

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetom tohto projektu je oprava spevnených plôch, revitalizácia trávinatej plochy a sadové úpravy pred centrálou Národnej banky Slovenska. Priestranstvo pred vstupným priečelím centrálou NBS takmer po 20 rokoch užívania budovy preukazuje znaky, ktoré nezodpovedajú viacerým nárokom na jeho vzhľad a fungovanie. Ide o prostredie spolu-vytvárajúce obraz jednej z kľúčových inštitúcií republiky a to z rôznej miery odstupu, ako aj bezprostredného zážitku vstupujúcich alebo okoloidúcich. Zanedbaný a nesúrodý obraz tohto prostredia tkvie vo viacerých okolnostiach. Roztrieštené vlastníctvo plôch s rôznym štandardom a opotrebovanosťou povrchov, zanedbávaná starostlivosť o svoje plochy zo strany samosprávy, nevhodná bezpečnostná bariéra z betónových prefa-kvetináčov, materiálová opotrebovanosť niektorých povrchov a pod. Dôležitým impulzom opravy tohto priestoru je aj iný spôsob regulácie automobilového prejazdu pred zónou hlavného vstupu a

tiež založenie stromoradia v pripravovanej polyfunkčnej zóne južne od objektu centrály. Významnou okolnosťou pre vážnosť tohto priestoru je aj dôležitá bezprostredne tangujúca línia MHD k Hlavnej stanici v rámci frekventovaného uzla križenia Mýtnej ulice a ulice I. Karvaša.

Cieľom nápravy jestvujúceho stavu je realizácia nových povrchov peších komunikácií v zóne priečelia NBS. Vo svojej prevahe sú v zlom technickom stave, opotrebované, popraskané, zvrásnené – nezodpovedajú nárokom na zjav a kvalitu priestranstva pred takouto inštitúciou. Sú v zásade buď s asfaltovou povrchovou vrstvou alebo kamennou žulovou dlažbou kladenou do maltového lôžka. Voči jestvujúcemu stavu rozhrania asfaltových a dláždených povrchov bude rozšírená plocha kamennej dlažby pozdĺž priečelia budovy – bude zdôraznená závažnosť tejto plochy v kontexte okolia a zvýšená kvalita a trvácnosť tejto plochy voči dnešnej, značne znehodnotenej asfaltovej ploche. Formát a spôsob kladenia dlažby bude replikovaný podľa tej dnešnej, druh žuly bude vybraný v príbuznej farebnosti, avšak s lepšími fyzikálnymi vlastnosťami.

Súčasťou plôch predpriestoru NBS sú plochy záhonov, ktoré budú osadené trvankami (zmes) v oboch určených figúrach pozdĺž električkovej trate i pozdĺž tangujúcej obslužnej komunikácie. V páse zelene medzi dlažbovým chodníkom a touto komunikáciou bude vysadené stromoradie (Brestovec Južný – Celtis Australis). Druh stromov je určený v rámci pripravovanej polyfunkčnej zástavby v území pod budovou centrály. Jednotný druh stromov je dôležitý pre celistvé pôsobenie nového stromoradia pozdĺž ulice I. Karvaša.

Nástupné priestranstvo bude z bezpečnostných dôvodov vybavené pevnými i ponornými protiparkovacími stĺpikmi. Pevné jestvujúce stĺpiky budú ošetrované a znovu osadené v príbuzných pozíciách voči dnešku, prípadne podľa potreby doplnené. Ide o to, aby bol zachovaný jednotný obraz týchto elementov s tými, ktoré sú a zostávajú osadené pozdĺž rozhraní chodníkov tangujúcich bočné fasády budovy a ktoré tvoria prevahu týchto prvkov na plochách parteru obklopujúceho celý areál NBS. Ponorné stĺpiky sú osadené v miestach prízjazdu a výjazdu regulovanej občasnej prítomnosti osobných vozidiel alebo prípadne vozidiel technickej údržby na plochu dláždeného chodníka paralelného s priečelím. Súčasťou úprav plôch priečelia je aj nové stĺpové osvetlenie osadené v rámci nového stromoradia a tiež vonkajšie osvetlenie osadené do podhľadu markízy v mieste hlavného vstupu.

KAPACITNÉ ÚDAJE:

Celková výmera opravovaných spevnených a trávnatých plôch predpolia NBS je 1818 m².

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Rámcový program opravy definovaný NBS
- Dokumentácia predprojektovej prípravy z 07.2020, sprac. Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o.
- Realizačný projekt Centrály NBS a súvisiaca dokumentácia z r. 1997-2002

4. SKLADBA OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

- A. Sprievodná správa
- C. Katastrálna situácia
- D. Situácia M 1:500

Časť : Oprava nástupnej plochy pred budovou

Časť : Oprava spevnených plôch na teréne

Časť : Sadové úpravy

Časť : Navrhované výsuvné hydraulické stĺpiky pred NBS

Časť : Obnova osvetlenia vonkajšieho priestoru pred NBS

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY.

Predmetom opravy spevnených plôch, revitalizácia trávinatej plochy a sadové úpravy pred NBS nie je projektovanie dodávky prevádzkových súborov a ani stavebných objektov.

6. POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

Predmetom nie je projektovanie dodávky prevádzkových súborov a ani stavebných objektov, ktoré by mali podliehať komplexným skúškam. Funkcionalita elektro rozvodov – silnoprád a slaboprád musí byť plne zabezpečená. Dohodnuté termíny skúšok / uvedenia nových technických zariadení do prevádzky (výsuvné hydraulické stĺpiky s riadením + vonkajšie osvetlenie predpolia) budú súčasťou uzavretej zmluvy na dodávku medzi investorom a zhotoviteľom stavby. Komplexné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Vykoná funkčné skúšky všetkých technických zariadení, ktorými preukáže, že dodávka bola zrealizovaná podľa požiadaviek projektu a spĺňa požadované parametre a vlastnosti.

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Oprava spevnených plôch, revitalizácia trávinatej plochy a sadové úpravy pred NBS nemajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, nakoľko priestor predpolia, na ktorom sa bude realizovať investičný zámer / realizačný projekt je súčasťou existujúcej stavby NBS. V celom priebehu výstavby nesmú byť stavebnou činnosťou zhotoviteľa stavby ohrozené a obťažované nehnuteľnosti susedné s vonkajším ZS na Slovanskej ul.. Akékoľvek práce na ZS smú bez výnimky prebiehať len v čase mimo nočného pokoja. Stav. činnosťou vytvorený stavebný odpad musí byť dočasne skladovaný tak, aby neovplyvňoval nežiaducim spôsobom životné prostredie v mieste ZS, následne musí byť likvidovaný vhodným spôsobom v súlade s platnou legislatívou SR. Na skladovanie stavebného materiálu a odpadu nesmú byť použité cudzie pozemky, susediace s plochou ZS.

Poznámka:

Podrobný a konečný postup realizácie môže byť upravený resp. spresnený investorom a zhotoviteľom stavby zohľadňujúc možnosti vybraného zhotoviteľa stavebných prác a jeho subdodávateľov a realizačný projekt príslušných odborných profesií.

8. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Predpolie NBS bude slúžiť vlastným zamestnancom ako aj širokej verejnosti, nakoľko je voľne prístupným priestorom. Riešená plocha renovácie peších komunikácií predpolia

centrály NBS pozostáva z parciel vo vlastníctve NBS, parciel komunálnych a parciel Pozemkového fondu. Štatút obnovy týchto plôch a ich budúcej údržby v takejto vlastníckej schéme nie je predmetom tohto projektu.

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začiatok opravy spevnených plôch, revitalizácie trávinatej plochy a sadových úprav pred NBS je podmienený úspešným ukončením procesu verejného obstarania. Bude upresnený v podmienkach verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a následne v zmysle ZoD. Ukončenie opravy sa predpokladá v lehote 3 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo o dodávke stavby so zhotoviteľom vybraným vo verejnej súťaži. Táto lehota zahŕňa aj vegetačné, sadové úpravy s tým, že čas ich realizácie môže byť prispôsobený vegetačným podmienkam.

10. TERMÍN VYPRATANIA PRIESTOROV PRACOVÍSK A ICH UVEDENIE DO STAVU. KTORÝ JE STANOVENÝ PD

Likvidácia jednotlivých pracovísk je podmienená ukončením výstavby príslušného priestorového záberu (predpolie, chodníky, trávnatá plocha). Likvidácia bude prebiehať priebežne a bude ukončená po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje priestor pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže zhotoviteľ resp., jeho podzhotoviteľ na príslušnom pracovisku ponechať iba zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť záber do 3 dní.

11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady sú vyčíslené v rozpočte a budú upresnené po ukončení výberu zhotoviteľa.

12. VIZUALIZÁCIE







Vypracoval: Ing.arch.: P. Paňák, J. Vass
Dátum: 09.2020

SITUÁCIA NAVRHOVANÉHO STAVU - FRAGMENT + MAJETKOVÁ IDENTIFIKÁCIA PLOCH - DOPLENENIE PARCEL A PLOCH PO ZMENE ROZSAHU (CHODNÍK NA SLOVANSKEJ)

LEGENDA

VLASTNÍK
HL. M. SR BA

PARCELA C. KN	DOTKNUTÁ PLOCHA
8056/2	23,85 m ²
8056/12	170,34 m ²
8056/15	10,15 m ²
8067 (1656)	23,20 m ²
+ 8067 (8925)	9,71 m ²
+ 8070	7,22 m ²
8071	163,27 m ²
8071/200	18,67 m ²
8072	1,67 m ²
8073/3	128,49 m ²
21725/6	3,19 m ²
21736/1	212,85 m ²
21737/2	84,68 m ²
+ 21739/3	89,01 m ²

VLASTNÍK
NBS

PARCELA C. KN	DOTKNUTÁ PLOCHA
+ 8056/9	8,94 m ²
8056/14	0,22 m ²
+ 8056/21	10,12 m ²
8056/22	16,50 m ²
+ 8056/23	303,22 m ²
8056/24	484,76 m ²

VLASTNÍK
SR/S.O. (SPF)

PARCELA C. KN	DOTKNUTÁ PLOCHA
21736/2	43,66 m ²
+ 8066	7,31 m ²

HRANICA PARCEL

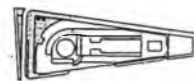
OBRYŠ STAV. KONŠTR.

OBRYŠ BUDOVY NBS

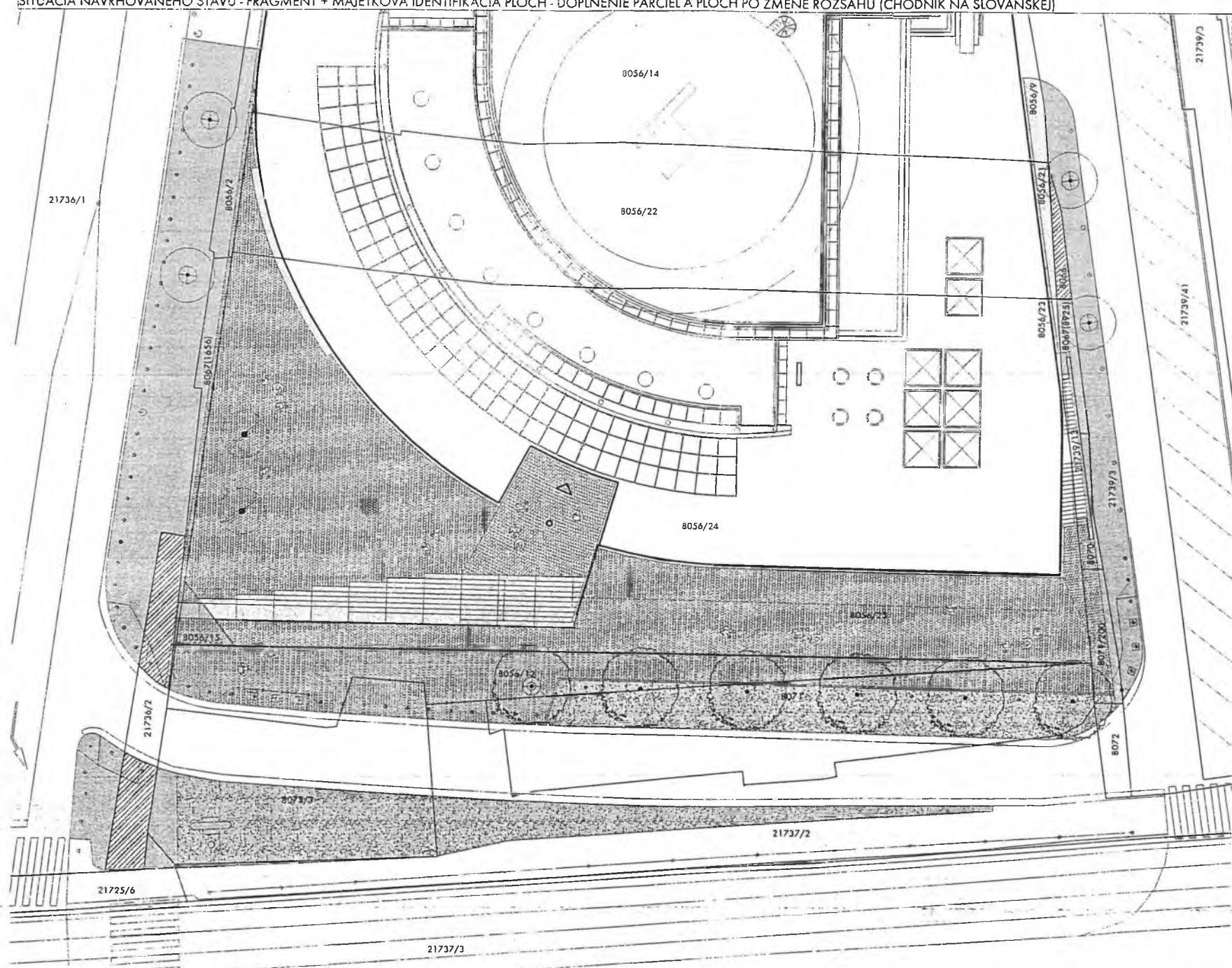


HLAVNÝ VSTUP DO NBS

+ DOPLENENIE PLOCHY



M 1:250





LEGENDA JESTVUJÚCEHO STAVU :

	podzemný výškový bod
	svetelný signál
	dopravná značka
	stĺp, stĺpik
	nový stĺp truhlený
	hydrant podzemný
	uzáver plynovodu
	vpust
	evakuačné na stĺpik
	šachta bez rozšírenia
	kanalizačné šachta
	zobrazidlo
	vedúce páruje plne vody podz. over.
	jedna kanalizácia podz. over.
	vonkajšie silové vedenie nízkého napätia - NN podz. over.
	oznamovacie vedenie podz. over.

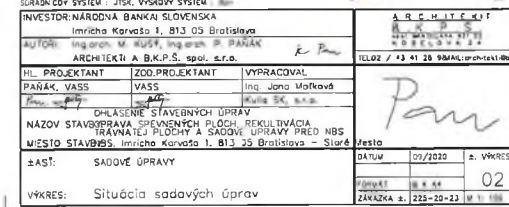
LEGENDA:

	OPRÁVY NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH
	OPRÁVY CHODNÍKOV - NOVÁ KONŠTRUKCIA CHODNÍKA - KRYT ASFALTOVÝ/BEŽENÝ 2x2x, HR. 40 mm
	OPRÁVY CHODNÍKOV - NOVÁ KONŠTRUKCIA CHODNÍKA - KRYT KAMENNÁ DLAŽBA 15x15x6 mm, HR. 40 mm
	OPRÁVY CHODNÍKOV - REZABŔOVÉ OPRAVY
	KRYT BET. DLAŽBA HR. 80 mm S VÝSTUPNAMI TVAROVÝ PÁSI, FARBA ANTRACITOVÁ
	OPRÁVY CHODNÍKOV - FREZOVANIE - KRYT ASFALTOVÝ/BEŽENÝ 2x2x, HR. 40 mm
	NAVHOVANÁ PRÍKLADY ÚPRAVY VJAZDU ZO ŽULOVÝCH KOLEK ŠTEPANTÍN 125/125/125 mm
	ROZČIER V ROZČIER 150/150 mm
	NAVHOVANÁ PRÍKLADY Z BETÓNOVÝCH TVAROV 25x50/80 mm
	ZÁKLADOVÝ DIELNY ŠTĚP 110 mm, VÝŠKA 1 mm, OSADENÝ DO BET. ZÁKLADU 350x350x110 mm
	PODĚL 40 mm
	ZÁKLADOVÝ ŠTĚP PLOMAT 127xP 800A - 11 mm

POZNÁMKA:
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ MUSÍ DODÁVATEĽ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE MÉRNEKOVÝCH SRÔP
OPRAVY SPEVNENÝCH PLOCH ICHNOLÓGICKÉ POSTUPY, DETAILY A PODĚL BUDU REALIZOVANÉ V
ZMLUVNÝCH LISTOV MESTA BRATISLAVY ICHNOL

1:000 = 145.50 m.km.
Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: EPN

INVESTOR	NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA, IMRICH KARVAŠA 1, BRATISLAVA
GP	A. B.K.P.S. spol. s r.o., Námestia 3A, Bratislava 831 02
AUTOCR	Ing. arch. M. KUSÝ, Ing. arch. P. PAŇÁK
HP	Ing. J. Váň
HP	ING. PROJEKTANT
KUSÝ PAŇÁK	ING. ROLLOVA
	ING. ROLLOVA
NÁZOV STAVBY	CHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV OPRAVA SPEVNENÝCH PLOCH, REVITALIZÁCIA TRÁVNATEJ, PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY PRED NBS, BRATISLAVA
Číslo	OPRAVA SPEVNENÝCH PLOCH NA TERÉNE
Číslo	SITUÁCIA
Číslo	02



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
Dátum vyhotovenia: 04.03.2021
Čas vyhotovenia : 12:11:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
8056/2	67	Ostatné plochy	37		1	
8056/12	183	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
8056/15	10	Ostatné plochy	37		1	
8067	23	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
8071	274	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
8073/3	227	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	
21725/6	1470	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21736/1	11713	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
21737/2	1555	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna
a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté
parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
s krovím alebo kamení a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNIENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžádání * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

CAST C: TARCHY

Ďarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2021
 Dátum vyhotovenia: 03.03.2021
 Čas vyhotovenia : 15:39:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8067	9	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8070	7	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8071/200	18	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8072	14	Zastavané plochy a nádvoria	1		
21739/1	825	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.03.2021

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:15:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4124

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
8047	584	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8056/ 9	94	ostatná plocha	37	1		
8056/ 14	4745	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8056/ 21	10	ostatná plocha	37	1		
8056/ 22	600	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8056/ 23	314	ostatná plocha	37	1		
8056/ 24	1428	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
8056/ 25	212	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
8722	1734	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
21739/ 13	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
21739/ 41	332	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
21739/ 42	65	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
154	8047	20	budova		1
2370	8722	20	budova		1
6851	8056/ 14	15	Hlavná stavba NBS		1
6851	8056/ 22	15	Hlavná stavba NBS		1
6851	8056/ 24	15	Hlavná stavba NBS		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA, Imricha Karvaša 1, Bratislava, PSČ 813 25, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznámáva sa začatie civilného súdneho konania na Okresnom súde Bratislava I na určenie poplatnosti Dohody o vzájomnom urovnaní (V-35001/16) na pozemkoch p.č. 21739/41, 21739/42 pod číslom konania 23C/106/2016, P-1360/2017

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpa V-2/94 z 3.1.1994 -pvz 6/94
Titul nadobudnutia	Kúpa V-561/94 z 14.3.1994-pvz 174/94
Titul nadobudnutia	Kúpa V 2593/93 z 28.9.1993 - 844/93
Titul nadobudnutia	V-3003/95 z 20.6.1995-pvz 1112/95
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2690/95 z 2.6.1995 -pvz 1483/95
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2691/95 z 2.6.1995-pvz 1484/95
Titul nadobudnutia	C.302/1994/LPO-PAL z 16.10.1995-pvz 1629/95
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu znenia oprávnenia z vec. bremena zo dňa 11.12.2000.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j.:11517/2002-Ra zo dňa 16.5.2002-pvz 3047/02
Titul nadobudnutia	Zámena V-366/2002 zo dňa 7.8.2002-pvz 928/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13045/11 zo dňa 30.05.2011
Titul nadobudnutia	Dohoda o vzájomnom urovnaní č. 248808601400, V-35001/16 zo dňa 13.1.2017
Titul nadobudnutia	Dohoda o vzájomnom urovnaní V-34944/2018 zo dňa 18.1.2019.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

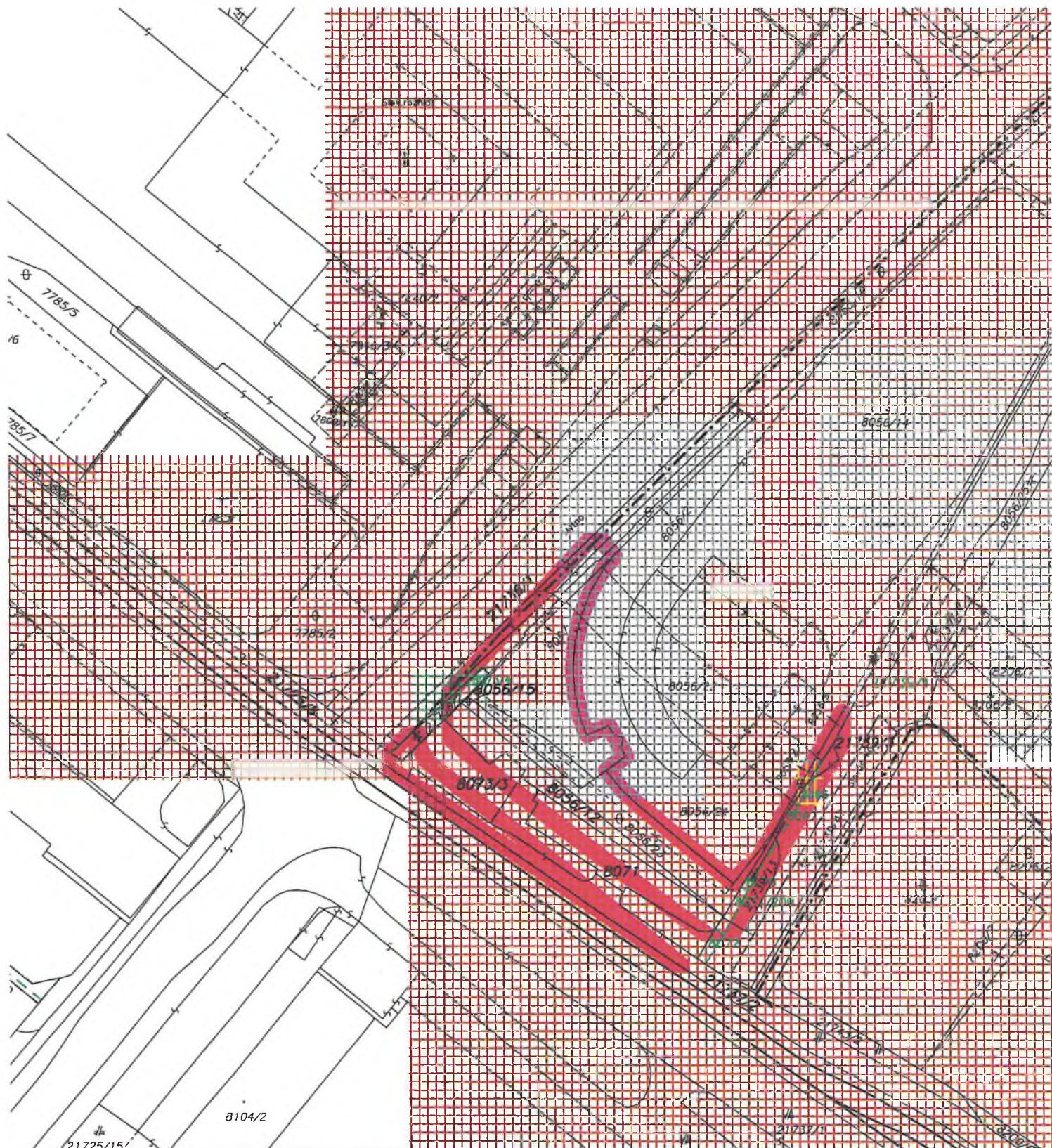
- 1 Hl.mesto SR Bratislava zriaďuje v prospech Národnej banky Slovenska vecné bremeno-právo uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geom.plánom č.314319658/0035-01-096 zo dňa 7.4.1997 podľa V-3312/97 zo dňa 21.10.1997-pvz 2813/98
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.8056/25 v prospech Hlavné mesto SR Bratislava, IČO 00603481 podľa V-34044/2018 zo dňa 18.1.2019.

Iné údaje:

- 1 V prospech vlastníka pozemku parcel. č. 4534/6, 4534/7 právo prechodu, prejazdu, vybudovanie komunikácie a trvalých inžinierskych sietí a ich údržby a opravy cez pozemky parc. číslo 4535/2, 4536/5, 4540/11 podľa V-2235/2000 zo dňa 10.11.2000.
- 1 Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti zo dňa 20.4.2005.
- 1 Zápis GP č. 53/2010 zo dňa 05.09.2010 Z-6244/10

Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA



požadovaná plocha na nájom



vlastník pozemkov: Národná banka Slovenska (LV č.4124)



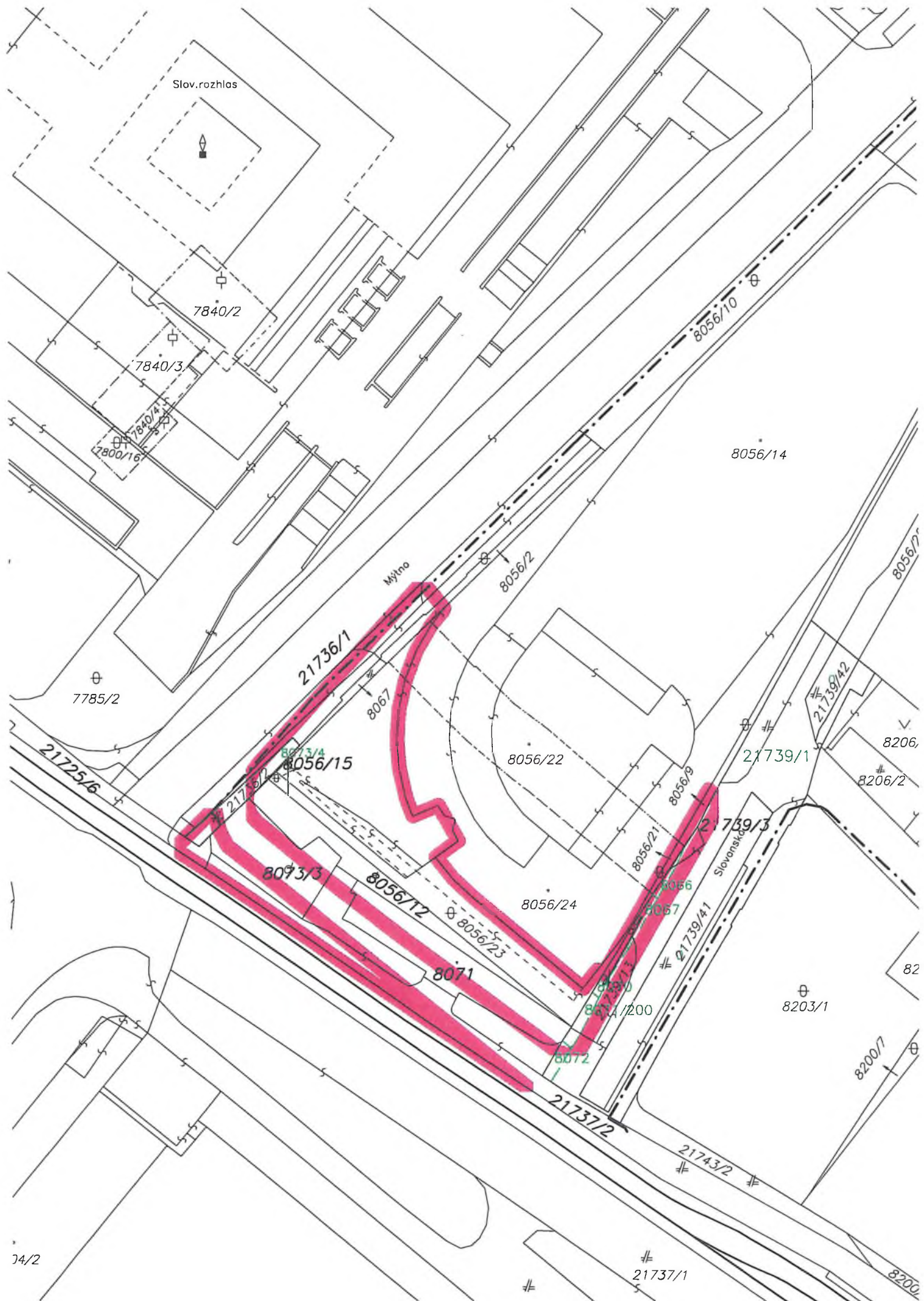
vlastník pozemkov: HLMSR BA

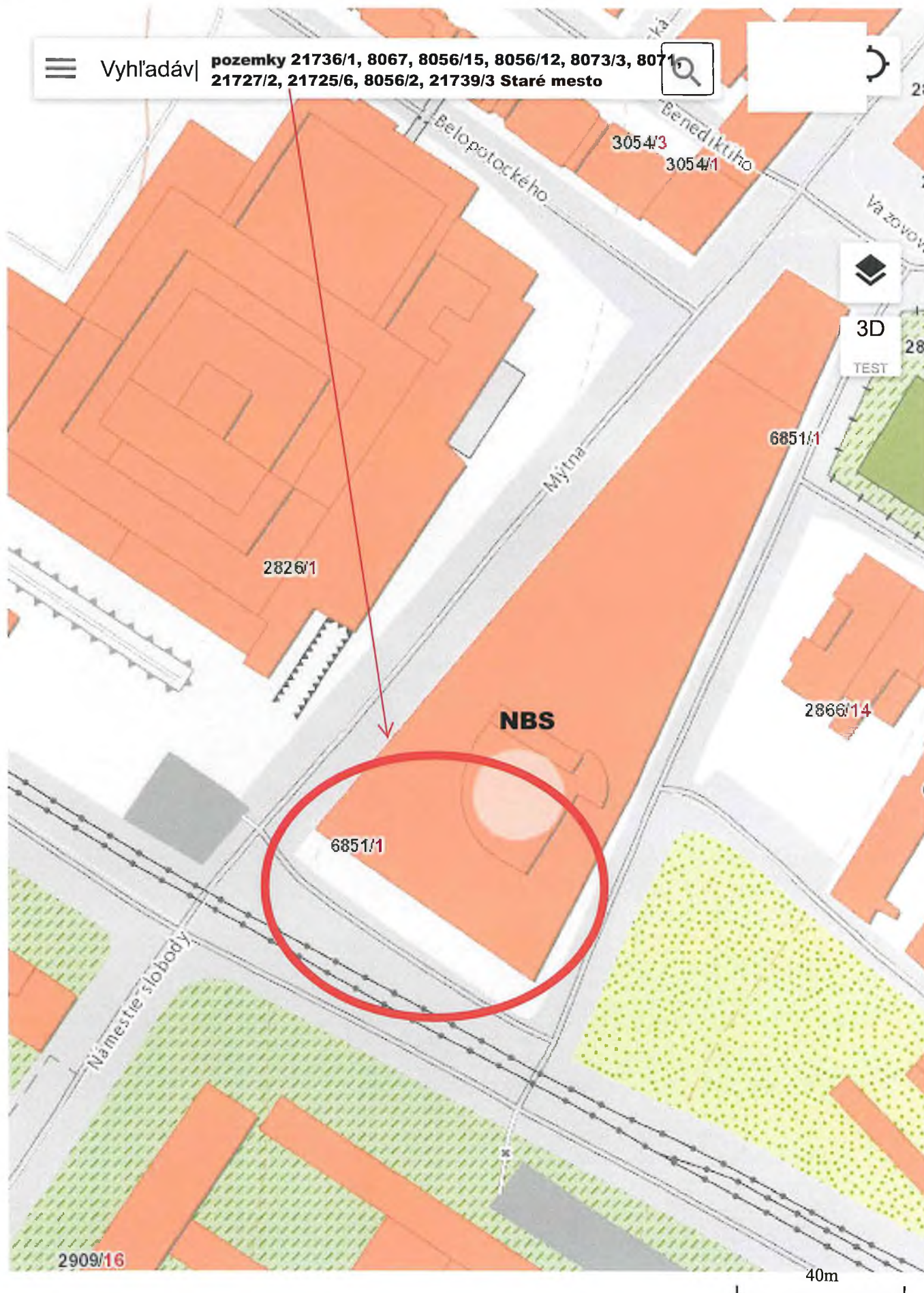


vlastník pozemku: SR (Št.poz.úrad) v správe SPF (LV č.9352)

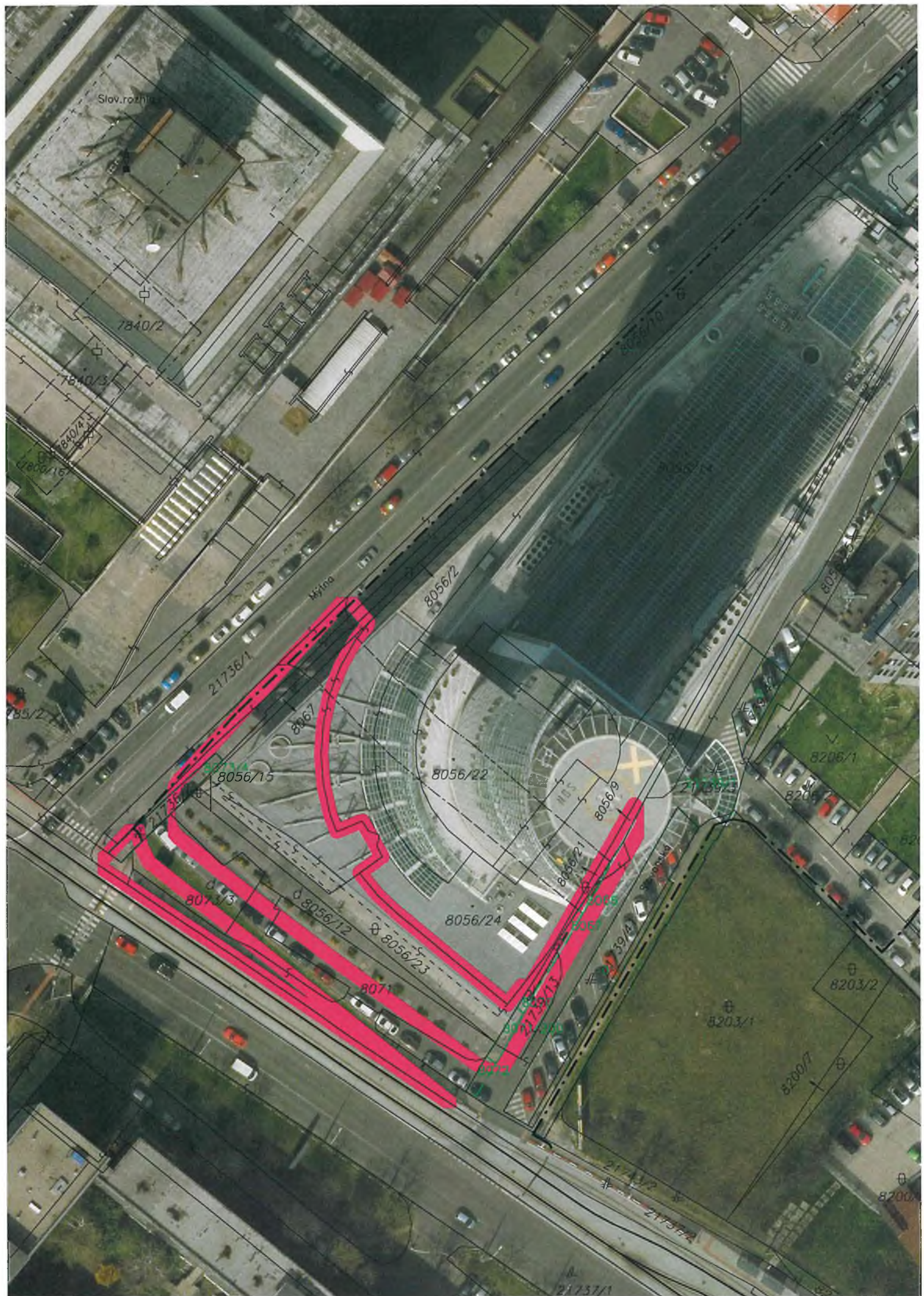


vlastník pozemku: Rainisová Ružena v práve SPF (LV č.9351)





Bratislavský Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Národná banka Slovenska 06.08.2020 08:30

100-000-244-795
odbor hospodárskych služieb



Uač: 06.08.2020 08:30

(334)

NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA
Imricha Karvaša 6851/1
813 25 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15.07.2020	MAGS OUIIC 55026/20-388620	Ing. Simeunovičová/257	03.08. 2020

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	NÁRODNÁ BANKA SLOVENSKA, Imricha Karvaša č.1, 813 25 Bratislava
žiadosť zo dňa	17.07. 2020
pozemok parc. číslo:	8073/4 reg. „E“ - v zmysle grafického značenia Vami zaslanej mapky, súčasť parcely 21736/2 reg. „C“
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	nárožie Mýtna ulica – Imricha Karvaša
zámer žiadateľa:	Revitalizácia a obnova vonkajších plôch, zelene a chodníkov

Poznámka:

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všobecneho charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Nakoľko je Územný plán spracovaný na podklade KN registra „C“, bude Vám vydaná územnoplánovacia informácia k pozemku registra „C“.

V zmysle Vami priloženej žiadosti je parcela č. 8073/4 registra „E“ súčasťou parcely 21736/2 registra „C“.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21736/2 **funkčné využitie územia:**

Námestia a ostatné komunikačné plochy – súčasť pešej komunikácie Mýtna

- námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Laurinská 7, III. poschodie, d. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
usmerovanievystavby@bratislava.sk

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Námestia a ostatné plochy sú v dotknutom území príľahlé k funkčnej ploche:

- Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, územie stabilizované.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 21736/2 k.ú. Staré Mesto je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

K Vašej žiadosti uvádzame:

- Záujmová parcela je súčasťou CMO – zóna B.
- Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny, ktorá by definovala regulatívy využitia územia s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 55026/20-388620 zo dňa 03.08.2020 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územného plánovania a územnej politiky
Územnoplánovacia informácia č. 55026/20-388620
03.08.2020 Bratislava

Ing. arch. Janka Luptáková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív;



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Zápis zo stretnutia:

Úpravy predpolí budov Národnej Banky Slovenska - Imricha Karvaša 1 a Slovanská ul. 1

Miesto: Online stretnutie Teams

Dátum: 27.5.2020

Čas: 14:00-15:00

Prítomný: Peter Kertys – Národná Banka Slovenska / NBS
Ingrid Konrad – hlavná architektka / HA
Roman Kristof – Útvár hlavnej architektky / ÚHA

Stretnutie nadväzovalo na úvodné online stretnutie z dňa 5.5.2020 so zástupcami Hlavného mesta SR (HMSR) a jeho odborných útvarov a zástupcov Národnej Banky Slovenska (NBS) k úprave vonkajších plôch budovy NBS.

Obsah stretnutia:

Cieľom stretnutia bolo koordinovať zámer obnovy predpolí budov NBS so zámerom rozvoja kontaktného územia – Ulica Imricha Karvaša, križovatka Vazovova Mýtna.

Predpolie budovy NBS – Imricha Karvaša 1 :

- p. Kertys informoval, že projekt obnovy spracúvajú autori budovy NBS;
- HA informovala o zámere vytvoriť kontinuálnu alej na ulici Imricha Karvaša a o potrebe skordinovania osi stromoradia. Ďalej HA spomenula, že stromy je potrebné rámci spevnených plôch riešiť s aplikáciou prekoreňovacích buniek. V tomto bode sa spomínala možnosť integrácie zábradlia okolo aleje s lavičkou – prikľadáme vzor dobrého príkladu obr. 2.
- návrh HA štrukturovať dlažbu v predpolí NBS s ohľadom na využitie daného priestoru, plochy s drobnej, resp. veľkoformátovej dlažby – definovať plochy intenzívneho pešieho pohybu, zdefinovanie priestoru pri buste Imricha Karvaša + event. sedenie, sokel budovy a pod. Prikľadáme ilustračné obrázky riešenia – obr.3;
- HA podporila obnovu predpolia a zvýraznila potrebu podporiť pobytový charakter predpolia budovy v kontakte s novou plochou zelene. Odporučila dostať plochu zelene aj do kontaktu s budovou a jej soklom, či už úpravou povrchu alebo osadením veľkorozmerných kvetínáčov s integrovaním sedacích prvkov a pod.

Predpolie budovy NBS – Slovanská 1 a úprava križovatky Vazovova – Mýtna:

- Pán Kertys priblížil detaily rekonštrukcie objektu a zámer vyriešiť aj predpolie budovy v novej kvalite. Pri rekonštrukcii objektu bude potrebné rozkopáť chodník v styku s budovou do šírky cca 50cm a hĺbky cca 100cm. Zároveň je cieľom odstrániť problém so zimnou údržbou, na existujúcej kamennej dlažbe, ktorá sa nedá dostatočne dobre v zime vyčistiť od snehu.

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN
02/59 35 65 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk

- HA predstavila zámer vyriešiť celý priestor križovatky, s úpravou organizácie dopravy aj všetkých spevnených plôch až k fasádam objektov. Zámer je v štádiu zadávania projektantovi, ako podklad pre diskusiu slúžila ideová skica – obr.4
- HA sa zhodla s pánom Kertysom, že je potrebné zámery skoordinať, avšak otázkou ostáva časová následnosť, nakoľko je predpoklad, že rekonštrukcia budovy NBS prebehne skôr ako realizácia úpravy križovatky a príslušného priestoru. Pán Kertys uviedol, že predpokladá, že projektová dokumentáciu na rekonštrukciu stavby by mala byť hotová do 3 mesiacov, tá následne pôjde ako podklad do výberového konania na zhotoviteľa. Súčasťou PD má byť aj úprava spevnenej plochy pred budovou;
- V rámci adaptácie mestského prostredia na zmenu klímy podporujeme realizáciu kontinuálneho pásu zelene s výsadbou krovitého podrastu – vid' obr 1.

Záver:

- Ďalšie **stretnutie** za účasti zástupcov NBS, HA a zástupcovia odborných útvarov zorganizuje HA - koniec júna 2020;
- overiť nasledovné informácie:
 - HA -získať informáciu o časovom harmonograme investičných zámerov v kontaktnom území Školská – Fazul'ová;
 - NBS - získanie majetkovo-právneho vzťahu k plochám vo vlastníctve HMSR pre IZ rekonštrukcie predpolia NBS, definovanie týchto plôch a zámeru.

Obrazová príloha:

Obrázok 1

Krovitý podrast ako ochrana stromových alejí pred vysychaním – adaptačné opatrenie voči dôsledkom zmeny klímy – extrémne suchá i zrážky (optimálne prostredie pre dopad prudkých dažďov, ochrana pôdnej vrstvy pred vymývaním, zadržiavanie zrážkovej vody v území)



Obrázok 2

zábradlie chrániace pás zelene, usporiadané na sedenie – inšpirácia pre Bratislavu, UHA rieši v rámci medzinárodného projektu



Obrázok 3

príklad štruktúrovania dlažby vo verejnom priestore



Memorandum o spolupráci č. 130/2020

uzatvorené medzi:

Názov: **Národná banka Slovenska**
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO: 30 844 789
Zastúpená: Ing. Peter Kažimír - guvernér

(ďalej len „NBS“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Zastúpená: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová - starostka mestskej časti

(ďalej len „mestská časť“ a spolu s NBS aj „strany memoranda“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

NBS za účelom vypracovania štúdie obnovy a úprav okolia pri budove ústredia NBS pripravuje pri hlavnej budove ústredia NBS a ostatných objektoch návrh investičného zámeru „Úprava vonkajších komunikácií a priestorov – Dokumentácia projektovej prípravy zo 07. 2020“ vypracovaná A.B.K.P.Š spol. s r. o., IČO: 45 318 131, Nobelova 34, 831 02 Bratislava, s čím súvisí oprava spevnených plôch vrátane rekultivácie trávinatej plochy a sadovej úpravy na predpolí NBS.

Článok 2 Predmet memoranda

1. Predmetom memoranda medzi oboma stranami je spolupráca strán memoranda bližšie uvedená v tomto článku memoranda, ktorá bude realizovaná za účelom naplnenia účelu memoranda v oblasti revitalizácie verejného priestranstva.
2. Mestská časť sa neustále snaží o zvyšovanie kvality života svojich obyvateľov a návštevníkov, okrem iného aj zveľaďovaním a revitalizáciou verejných priestranstiev na území mestskej časti.
3. Za účelom naplnenia cieľa uvedeného v tomto článku memoranda sa strany memoranda dohodli na spolupráci v oblasti revitalizácie verejného priestranstva v okolí budovy ústredia NBS.
4. Strany memoranda deklarujú, že napĺňanie účelu memoranda a vzájomnú spoluprácu z neho vyplývajúcu budú vykonávať bezodplatne.

Článok 3 Trvanie a platnosť memoranda

1. Toto memorandum sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ktorákoľvek zo strán memoranda je oprávnená memorandum kedykoľvek písomne vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane memoranda.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obomi stranami memoranda.
2. Na ostatné, týmto memorandum neupravené vzťahy, sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ nie je v tomto memorande uvedené inak, všetky oznámenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s týmto memorandum musia byť urobené v písomnej podobe a doručené na adresu strany memoranda uvedenú v záhlaví memoranda.
4. Memorandum sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
5. Signatári tohto memoranda vyhlasujú, že obsahu tohto memoranda porozumeli, sú s jeho účelom uzrozmenejší a v plnej miere ho podporujú. Toto memorandum vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, vedenú úprimnou snahou naplniť obsah a cieľ tohto memoranda, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov na tomto memorande.

V Bratislave dňa 10. -09- 2020.

V Bratislave dňa 10. -09- 2020.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Ing. Peter Kažimír
guvernér

Príloha: 1. Úprava vonkajších komunikácií a priestorov - Dokumentácia projektovej prípravy zo 07. 2020" vypracovaná A.B.K.P.Š spol. s r. o.

Soňa FROLKOVIČOVÁ

13.05.2021

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO Dňa:	13.01.2021
EVIDENČNÉ ČÍSLO	1846
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU VYRAVIJE

Mestská časť
Bratislava – Staré Mesto
Špeciálny stavebný úrad
pre komunikácie
Vajanského nábr. č. 3
814 21 Bratislava

V Bratislave 04.01.2021

Vec : Ohlásenie stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
Stavba : Oprava spevnených plôch , rekultivácia trávinatej plochy a sadové úpravy pred
NBS , Bratislava .

Meno a adresa stavebníka : Národná banka Slovenska
Imricha Karvaša 1
813 05 Bratislava

v zastúpení Soňa Frolkovičová, Perncecká č. 15, 841 04 Bratislava

Názov a miesto stavby : Oprava spevnených plôch , rekultivácia trávinatej plochy a sadové
úpravy pred NBS , Bratislava .
časť : Oprava nástupnej plochy pred budovou NBS -
Oprava spevnených plôch na teréne

Stavba na pozemku par. č. :

p.č. 8056/24, 8056/23, 8056/9, 8056/21, 21739/13 – vlastníci NBS

p.č. 8056/2, 8056/12, 8056/15, 8067, 8071, 8073/3, 21736/1, 21736/2, 21737/2, 21739/3

vlastník HL. m. SR v správe Mestskej časti Staré Mesto

p.č. 8073/4 (21736/2) – SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Katastrálne územie : Staré Mesto

Rozsah stavebných úprav , ktoré sa ohlasujú :

Časť :

1. Oprava nástupnej plochy pred budovou NBS

- od fasády objektu : šírka 4,65 m (plocha nad suterénom) sa vymení existujúca kamenná dlažba za novú

na pozemku p.č. 8056/24 – zastavaná plocha a nádvorie, register „C“ LV č. 4124

8056/23 – ostatná plocha, register „C“ LV č. 4121

vlastník : Národná banka Slovenska, I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava

2. Oprava spevnených plôch na teréne

Nárožie ulice Slavanská – Imricha Karvaša

- odstránenie existujúceho krytu z asfaltového betónu a polozenie nového v časti chodníka s kamenným obrubníkom
- na novom vjazde a výjazde budú osadené výsuvné stĺpiky - polari

- pred vstupom do vozovky bude bezbariérová úprava pre nevidiacich a slabozrakých
 - na chodníku budú osadené dopravné zábrany – regulačné stĺpiky
- stavba na pozemku p.č. :
- 21739/3- ostatná plocha, register „E“, LV č. 8925,
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ Staré Mesto
- 21739/13 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 4124
vlastník : Národná banka Slovenska, Ul. I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava
- 8056/ 9. 21 – ostatná plocha, register „C“, LV č. 4124
vlastník : Národná banka Slovenska, Ul. I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava

Priestor pre NBS – ul. Imricha Karvaša

- príľahlá plocha s asfaltovým krytom v šírke cca 7,20 m sa vybúra, v šírke 3,5 m sa vytvorí plocha pre vegetačné úpravy a v šírke 3,5 m sa vyhotoví nová konštrukcia s krytom z kamennej žulovej dlažby
 - úprava pre nový vjazd – kontrolovaný výsuvnými stĺpikmi – polarmi
 - na chodníkovej plochy umiestnené dopravné zábrany – regulačné stĺpiky
 - existujúca konštrukcia s asfaltovým krytom sa vymení za konštrukciu s krytom z kamennej dlažby
- stavba na pozemku p.č.
- 8071- zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8056/12 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8056/15 – ostatná plocha, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8073/3 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8056/23 – ostatná plocha, register „C“, LV č. 4124
vlastník : Národná banka Slovenska, I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava
- 21737/2 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto

Nárožie ulice Mýtnej – Imricha Karvaša

- Medzi električkovým pásom a komunikáciou pred NBS sa vybuduje chodníková plocha s bezbariérovými úpravami pre nevidiacich a slabozrakých
 - chodník na Mýtnej ul. – oprava poklesu chodníka
 - výmena betónových obrubníkov za kamenné
 - výmena betónovej prídlážky za prídlážbu zo žulových kociek
 - spevnená plocha chodníka – nový asfaltový betón
 - na chodníku osadenie dopravných zábran – regulačné stĺpiky
- stavba na pozemku p.č.
- 8073/4 (21736/2) – zastavaná plocha a nádvorie, register „E“ LV č. 9352
vlastník SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, BA
- 21736/1 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8067 - zastavaná plocha a nádvorie, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto
- 8056/2- ostatná plocha, register „C“, LV č. 1656
vlastník : Hlavné mesto SR Bratislava v správe MČ Staré Mesto

S pozdravom

Prílohy : 2 x PD, originál splnomocnenia, LV č. 4124, 1656, 8925 kópia z katastrálnej mapy, memorandum o spolupráci č. 130/2020, vyjadrenia k PD – stanovisko KDI, stanovisko Úradu nevidiacich a slabozrakých Slovenska, KPÚ, stanovisko SPF

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 21 – 00

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
variabilný symbol: 883xxxx21
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Národná banka Slovenska

Sídlo: Imricha Karvaša 1, 831 25 Bratislava
Zastupuje:
IČO: 30 844 789
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
BIC (SWIFT): NBSB SK BX
IBAN:
IČ DPH: SK2020815654
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto registra C-KN, zapísaných na LV č. 1656:
parc. č. 21736/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 713 m²
parc. č. 8067 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²
parc. č. 8056/15 - ostatná plocha vo výmere 10 m²
parc. č. 8056/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m²
parc. č. 8073/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m²
parc. č. 8071 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m²
parc. č. 21737/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 555 m²
parc. č. 21725/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 470 m²
parc. č. 8056/2 - ostatná plocha vo výmere 67 m²
a pozemkov registra „E“, zapísaných na LV č. 8925:
parc. č. 21739/1 - ostatná plocha vo výmere 825 m²
parc. č. 8067 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²
parc. č. 8070 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²
parc. č. 8071/200 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 18 m²
parc. č. 8072 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku, a to:
časť pozemku C-KN parc. č. 21736/1 vo výmere 213 m²,
pozemok C-KN parc. č. 8067 vo výmere 23 m²,
pozemok C-KN parc. č. 8056/15 vo výmere 10 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 8056/12 vo výmere 170 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 8073/3 vo výmere 128 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 8071 vo výmere 163 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 21737/2 vo výmere 85 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 21725/6 vo výmere 3 m²,
časť pozemku C-KN parc. č. 8056/2 vo výmere 24 m²,
časť pozemku E-KN parc. č. 21739/1 vo výmere 89 m²,
pozemok E-KN parc. č. 8067 vo výmere 9 m²,
pozemok E-KN parc. č. 8070 vo výmere 7 m²,
pozemok E-KN parc. č. 8071/200 vo výmere 18 m²,
časť pozemku E-KN parc. č. 8072 vo výmere 2 m²,
spolu vo výmere 944 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a LV č. 1656 a LV č. 8925 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1, 2 a 3.
3. Účelom nájmu je revitalizácia a úprava predpolia a okolia budovy Národnej banky Slovenska, oprava spevnených plôch, nová úprava mestskej zelene.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na

základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemky preberá do nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie, že
 - 6.1 na LV č. 1656 je k pozemkom reg. C-KN parc. č. 8056/2, 8056/12 a 8067 zriadené vecné bremeno v prospech Národnej banky Slovenska, spočívajúce v povinnosti hlavného mesta strpieť na nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí,
 - 6.2 na LV č. 1656 je k pozemku reg. C-KN parc. č. 21736/1, k. ú. Staré Mesto, zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti VNET a.s., spočívajúce v práve zriaďovať verejné siete a stavať ich vedenia,a zaväzuje sa neobmedzovať výkon práv z vecných bremien.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 7 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť podľa písm. c/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e/ spôsobom uvedeným v článku 5 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede sa zmluvné strany dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxx/2021 zo dňa2021 vo výške

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 944 m² predstavuje, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 7 ods. 8 v pravidelnýchročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárnehoroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol VS 883xxxxx21 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN č. 6/2020“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020.
7. V prípade skončenia nájmu pred ukončením revitalizačných prác na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade skončenia nájmu po ukončení revitalizačných prác na predmete nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu alebo odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia prenájomcovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN č. 5/2018“), v spolupráci so sekciou životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN č. 5/2018.
14. Nájomca je povinný realizovať revitalizáciu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe platného ohlásenia stavebných úprav.
15. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia, pred realizáciou stavby na predmete nájmu zariadenia verejného osvetlenia zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 10 000,00 Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcovi zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca je povinný zachovať predmet nájmu verejnosti prístupný s výnimkou času a v rozsahu nevyhnutne potrebného na realizáciu revitalizačných prác. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu 1 000,00 Eur, a to aj opakovane, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcovi zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 Občianskeho zákonníka, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vykonaných revitalizačných prác na

predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Pre potreby naplnenia tohto ustanovenia bude vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode za prenajímateľa konať oddelenie geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Pred uzatvorením Zmluvy o bezodplatnom prevode sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa revitalizačných prác na predmete nájmu na komunikácii III. triedy s cestným správnym orgánom, ktorým je mestská časť Bratislava-Staré Mesto a na komunikácii II. triedy s cestným správnym orgánom, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava. Jedná sa o podmienku prípadného následného preberania revitalizačných prác do majetku a správy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie zrealizovaných revitalizačných prác do majetku alebo správy odmietnuť.
4. Pre zánik nájmu podľa ods. 1 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
5. V prípade, že nepríde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom prevode revitalizačných prác podľa ods. 1 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
6. V prípade, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode k časti revitalizačných prác na časti predmetu nájmu, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemkov dotknuté Zmluvou o bezodplatnom prevode budú z predmetu nájmu vyňaté.
7. V prípade, že časť revitalizačných prác na úprave zelene na predmete nájmu prejde do programu Adopcia zelene, zmluvné strany upravujú rozsah predmetu nájmu dodatkom k tejto zmluve tak, že časti pozemkov dotknuté programom Adopcia zelene budú z predmetu nájmu vyňaté.

Článok 6

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a/ nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a osoby, ktoré podpisujú zmluvu za nájomcu, sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b/ nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c/ nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d/ proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka v zmysle odseku 1 článku 6 zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx/2021 zo dňa2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Národná banka Slovenska

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

primátor

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX