

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.04.2011

Informácia
o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici
Hraničná 11, Rajčianska 14, Gabčíkova 10, Jasovská 3, Jasovská 8 v Bratislave - dopredaj

Predkladateľ:

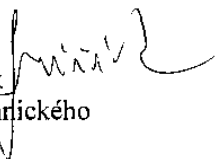
Ing. Viktor Stromček
riaditeľ Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Informácia o prevode vlastníctva bytov.....

Zodpovedná:

Ing. František Griščák
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Apríl 2011

Informácia

o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na: **Hraničná 11, Rajčianska 14, Gabčíkova 10, Jasovská 3, Jasovská 8** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatného nájomcu bytu.

Spolu ide o 5 bytov.

Hromadné prevody vlastníctva bytov, v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemku, dome, výpočtoch cien domu a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú vedení právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemal z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Ceny bytov sú prepočítané na aktuálny stav roka 2011, so zohľadnením amortizácie domu.

Údaje o nadobúdateľovi, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre jednotlivý priestor (byt) sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluve s kupujúcim.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluve s nadobúdateľom a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomného vzťahu všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

Hraničná 11, súpisné číslo 339
a pozemku

parcelné číslo 6703/1 zastavaná plocha vo výmere 572 m2
a príslušného pozemku
parcelné číslo 730/3 zastavaná plocha vo výmere 15 m2
katastrálne územie Ružinov

1. Hraničná 11

1.1. Hraničná 11:

P.č.	Druh	Podl.č.	pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	3	41	[REDACTED]	48.10	4810/ 288802	2369.48 EUR

Rajčianska 14,16,18, súpisné číslo 5086
a pozemku

parcelné číslo 1135 zastavaná plocha vo výmere 213 m2
parcelné číslo 1134 zastavaná plocha vo výmere 213 m2
parcelné číslo 1133 zastavaná plocha vo výmere 219 m2
a príslušného pozemku
parcelné číslo 1140/3 zastavaná plocha vo výmere 11 m2
katastrálne územie Vrakuňa

2. Rajčianska 14,16,18

2.1. Rajčianska 14:

P.č.	Druh	Podl.č.	pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
2.1. 1.	Byt	1	4	[REDACTED]	34.90	3490/ 342644	680.10 EUR

Gabčíkova 8,10, súpisné číslo 428
a pozemku

parcelné číslo 1137 zastavaná plocha vo výmere 481 m2
parcelné číslo 1138 zastavaná plocha vo výmere 479 m2
a k pozemku
parcelné číslo 1139/5 zastavaná plocha vo výmere 11 m2
parcelné číslo 1139/16 zastavaná plocha vo výmere 11 m2
parcelné číslo 1139/28 zastavaná plocha vo výmere 24 m2
vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu
katastrálne územie Karlova Ves

3. Gabčíkova 8,10

3.1. Gabčíkova 10:

P.č.	Druh	Podl.č.	pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
3.1. 1.	Byt	12	63	[REDACTED]	53.34	5334/ 831825	766.10 EUR

Jasovská 1, 3, súpisné číslo 3038
a pozemku
parcelné číslo 2823 zastavaná plocha vo výmere 448 m2
parcelné číslo 2822 zastavaná plocha vo výmere 418 m2
a k pozemku
parcelné číslo 2821/5 zastavaná plocha vo výmere 10 m2
parcelné číslo 2821/6 zastavaná plocha vo výmere 28 m2
parcelné číslo 2821/7 zastavaná plocha vo výmere 18 m2
parcelné číslo 2821/16 zastavaná plocha vo výmere 25 m2
parcelné číslo 2821/17 zastavaná plocha vo výmere 10 m2
parcelné číslo 2821/15 zastavaná plocha vo výmere 18 m2
vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu
katastrálne územie Petržalka

4. Jasovská 1, 3

4.1. Jasovská 3:

P.č.	Druh	Podl.č.	pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
4.1. 1.	Byt	10	46	[REDACTED]	35.90	3590/ 686891	698.15 EUR

Jasovská 6, 8, súpisné číslo 3042
a pozemku
parcelné číslo 2468/1 zastavaná plocha vo výmere 432 m2
parcelné číslo 2467 zastavaná plocha vo výmere 440 m2
parcelné číslo 2464/52 zastavaná plocha vo výmere 38 m2
parcelné číslo 2464/50 zastavaná plocha vo výmere 38 m2
parcelné číslo 2464/47 zastavaná plocha vo výmere 41 m2
katastrálne územie Petržalka

5. Jasovská 6, 8

5.1. Jasovská 8:

P.č.	Druh	Podl.č.	pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu
5.1. 1.	Byt	12	122	[REDACTED]	76.74	7674/ 732020	1483.84 EUR