

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28.04.2011**

**Informácia**  
**o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR**  
**Bratislavy v období od 1.1.2010 do 31.12.2010**

---

**Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľky 1-6
3. Komisiu MsZ

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Jana Korčáková  
oddelenie správy nehnuteľností

## **I n f o r m á c i a**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 27.09.2010 o vykonanie inventarizácie nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2010.

Inventarizáciu mali vykonať subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta, a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 31 mestských organizácií.

Inventarizácia sa spracovala v členení:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
  - komunikácie
  - zeleň
  - ostatné stavby

### POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním údajov katastra nehnuteľností k 31.12.2009 s údajmi k 31.12.2010 boli zistené zmeny, ktoré sa týkali zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemku a listu vlastníctva. Zistené údaje sú uvedené v

- tabuľke č. 1 - pozemky v priamej správe hlavného mesta
- tabuľke č. 2 - pozemky v správe mestských častí
- tabuľke č. 3a - pozemky v správe mestských organizácií v členení podľa jednotlivých organizácií
- tabuľke č. 3b - pozemky v správe mestských organizácií podľa lokalizácie v jednotlivých mestských častiach
- tabuľke č. 4 - pozemky hlavného mesta celkom
- tabuľke č. 6 - celkový prehľad úhrnných údajov

Prírastky sú dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta a zápisov diela ROEP /v katastrálnom území Lamač, Nové Mesto, Staré Mesto/. Zmeny sú zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, scudzenia pozemkov /predaje, vklady/, v menšej miere na základe rozhodnutia správnych a súdnych orgánov.

### STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov ako ich jednotlivé správcovské subjekty uviedli.

Údaje o stavebných objektoch sú uvedené v tabuľke č. 5.

### ZÁVER

Z hodnôt v uvedených tabuľkách vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2010 je vlastníkom pozemkov vo výmere 64 162 049 m<sup>2</sup>. V porovnaní s predchádzajúcim rokom prírastok v absolútnej hodnote predstavuje výmeru 1 919 968 m<sup>2</sup>.