

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na odpustenie dlhu v sume 694,66 Eur v zmysle čl. 80 ods. 2 písmeno l) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽKA: [REDAKOVANÉ]

ŠPECIFIKÁCIA DLHU:

Dlh v sume 694,66 Eur predstavuje 80% zo sumy 868,32 Eur, ktorú tvorí poplatok z omeškania vyčíslený v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. vo výške 2,5‰ dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 Eur za každý i začatý mesiac omeškania, za oneskorené zaplatenie nájomného za obdobie 01/2007, 03/2007, 05/2007-08/2007, 10/2007, 11/2007, 06/2008.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0529-05-00 zo dňa 14.06.2005 bola žiadateľka nájomcom bytu č. 77, I. kategórie, nachádzajúceho sa na Tománkovej ul. č. 5 v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú – 3 roky.

V zmysle nájomnej zmluvy sa žiadateľka zaviazala uhrádzať hlavnému mestu nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu vo výške uvedenej v evidenčnom liste so splatnosťou do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Evidenčným listom s platnosťou od 01.07.2005 bola výška mesačnej úhrady stanovená na 154,45 Eur, z čoho 63,00 Eur predstavovalo nájomné a 91,45 Eur predstavovalo preddavky za služby spojené s užívaním bytu. Uvedenú výšku platieb je žiadateľka povinná platiť do súčasnosti.

Ku dňu 14.01.2008 žiadateľka dlhovala hlavnému mestu na nájomnom a na preddavkoch za služby spojené s užívaním bytu sumu 1.070,40 Eur za obdobie časť mesiaca 01/2007, 03/2007, 05-08/2007, 10/2007. Dlžnú sumu sa zaviazala uhradiť v dohode o uznaní záväzku a jeho zaplatení zo dňa 14.01.2008. Spolu s istinou sa žiadateľka zaviazala zaplatiť poplatky z omeškania jednak pevne vyčíslené vo výške 26,69 Eur za oneskorene uhradený mesiac 06/2005, 12/2005, 01/2006, 06/2006-09/2006 a jednak v čase podpisu dohody ešte nevyčíslené z uznanej istiny. Ku dňu uhradenia istiny boli žiadateľke vyčíslené poplatky z omeškania vo výške 1 406,61 Eur. Poplatky z omeškania žiadateľky celkovo predstavovali sumu 1 433,30 Eur. Nakoľko žiadateľka mala na účte preplatok vo výške 347,90 Eur, kompenzovali sme ním nedoplatok žiadateľky. Po kompenzácii dlh žiadateľky voči hlavnému mestu na poplatkoch z omeškania predstavoval sumu 1 085,40 Eur.

Dňa 15.01.2010 žiadateľka požiadala o odpustenie poplatkov z omeškania. Dňa 01.07.2010 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 1073/2010 schválilo žiadateľke odpustenie pohľadávky v sume 868,32 Eur, čo predstavuje 80% zo sumy 1.085,40 Eur, avšak za podmienky, že neodpustená časť pohľadávky v sume 217,08 Eur bude žiadateľkou uhradená v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

Nakoľko lehota na zaplatenie uplynula dňa 30.08.2010 a žiadateľka zaplatila neodpustenú časť dlhu až 13.09.2010, nedošlo k naplneniu podmienky pre odpustenie dlhu.