

- c) mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní, alebo
- d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom podľa čl. X. ods. 3 a 4. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté prípadné nároky nájomcu na zmluvnú pokutu, resp. na náhradu škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajímateľovi alebo správcovi predmet nájmu prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34 € \* denne za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom alebo správcom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4 tohto článku má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu do depozitu.

## **Čl. X. Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, doporučenou poštou alebo prostredníctvom správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
  - a) adresa nájomcu, alebo
  - b) miesto, kde bude nájomca, alebo osoba oprávnená konať za nájomcu zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.