

na denný odvoz odpadu na skládku. Nájomca je povinný nevkladať do vriec ostré predmety, ktorými by sa mohol niekto pri manipulácii s predmetnými vrecami zraniť. Drevené debničky a palety je nájomca povinný odkladať samostatne a zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v tomto priestore.

Článok VII. Poistenie

1. Nájomca na vlastné náklady uzatvorí a po celú dobu nájmu bude udržiavať v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou v predmete nájmu a poistenie zodpovednosti voči nárokom tretích osôb,
 - b) poistenie všetkého majetku nájomcu nachádzajúceho sa v predmete nájmu.

Článok VIII. Sankcie

1. Prenajímateľ je oprávnený vyrúbiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného alebo vlastných nákladov predmetu nájmu podľa tejto zmluvy a to za každý deň omeškania s ich platením. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
2. Prenajímateľ je oprávnený vyrúbiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- Sk (3 320 €)* v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, ako účel vymedzený v článku II tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vyrúbiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- Sk (3 320 €)* v prípade ak prenechá predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený vyrúbiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk (3 320 €) v prípade porušenia ktorejkoľvek ďalších povinností uvedených v tejto zmluve, okrem prípadu uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy a v ods. 4 čl. IX. zmluvy.
5. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu vyrúbenú prenajímateľom podľa predchádzajúcich bodov uhradiť nájomcovi bez zbytočného odkladu po jej uplatnení zo strany prenajímateľa.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.