

2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa číslo 1368287251/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, VS 0783104708, najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednorazovo zálohu na náklady za energie (el. energie, vody a plynu) vo výške 3.000,- Sk (99,58 €)\*, v termíne do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v ods. 2 tohto článku, ktorá bude po skončení nájmu vyúčtovaná prenajímateľom.
4. V prípade obnovenia nájomnej zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sú nájomné a záloha za služby podľa ods. 1 a ods. 3 tohto článku splatné 5.-ty deň pred uplynutím obnovenej doby nájmu.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet podnájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie; nájomca je povinný ho v tomto stave na svoje náklady udržiavať po celú dobu trvania nájmu, vrátane vykonávania všetkých potrebných opráv a udržiavacích prác a zabezpečiť si plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bol oboznámený s prevádzkovým režimom objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, a tiež s bezpečnostnými, protipožiarnymi a inými predpismi.
3. Nájomca môže zariadiť predmet nájmu rozsahom a spôsobom dohodnutým v zmluve a výlučne v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, prevádzkovým režimom, nariadeniami na zabezpečenie ochrany budovy, internými smernicami, hygienickými predpismi, bezpečnostnými predpismi (najmä zákona č. 314/2001 Z.z. o bezpečnosti pri práci a ochrane zdravia pri práci), protipožiarnymi predpismi (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov - § 97a) a preberá týmto na seba zodpovednosť za ich dodržiavanie v plnom rozsahu, všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na nájom a na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu (najmä zákon č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení zákona č. 290/1996 Z. z., výnos Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 20/1996 Vestn., ktorým sa vydáva "Potravinový kódex", zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, výnos Ministerstva zdravotníctva SR č. 3/1988 o hygienických požiadavkách na zriadenie a prevádzku zariadení spoločného stravovania), ako aj tak, aby na ňom nevznikla škoda, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spolu so všetkými zverenými kľúčmi. V prípade, ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi všetky zverené kľúče, je prenajímateľ oprávnený vykonať výmenu zámkov a kľúčov na náklady nájomcu. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu.