

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva časť objektu Starej Tržnice a to nebytový priestor - č. 156 nachádzajúci sa na prízemí objektu uvedeného v ods. 1. tohto článku, vo výmere 14,90 m², graficky znázornený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len "predmet podnájmu") nájomcovi do nájmu, a tento ho bez výhrad do nájmu prijíma.
3. Nájomca je so stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, nakoľko tento užíval na základe zmluvy o podnájme uzavretej s pôvodným nájomcom spoločnosťou SF Stará Tržnica, s r.o., ktorému nájom skončil dňa 14.11.2008.

Článok II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať výhradne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti – predaj francúzskeho pečiva .
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu, získať a počas doby nájmu udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, vyžadované v zmysle platných právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti v predmete nájmu.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory v objekte Starej Tržnice, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií atď. (ďalej len "spoločné priestory"), ak tým neobmedzí ďalších nájomcov alebo verejnosť a návštevníkov Starej Tržnice.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom 15.11.2008 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2008 .
2. Nájomca berie na vedomie, že na obnovenie nájmu zmluvy sa vzťahuje ust. § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa/dohodli, že nájomné celý predmet a dobu nájmu predstavuje sumu **36.000,-Sk (1 179,70 €)*** (slovom tridsaťšesťtisíc slovenských korún). Neoddeliteľnou súčasťou nájomného sú aj spoločné prevádzkové náklady objektu Starej Tržnice, ktoré tvoria najmä:
 - a. náklady na upratovanie a čistenie,
 - b. náklady na odvoz odpadu,
 - c. náklady na strážnu službu,
 - d. náklady na servis a údržbu objektu Starej Tržnice,
 - e. ostatné prevádzkové náklady.