

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na odpustenie dlhu v sume 589,91 Eur v zmysle čl. 80 ods. 2 písm. 1) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

**ŽIADATEĽ:** NEXT FOOD, s.r.o., Tematínska č. 8, 851 05 Bratislava 5, IČO 35 925 639

### ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Pohľadávka predstavuje 100 % z neuhradeného úroku z omeškania a zmluvnej pokuty, ktoré boli žiadateľovi vyčíslené z dôvodu oneskoreného zaplatenia nájomného a služieb za nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Stará Tržnica v Bratislave, za obdobie od 15.11.2008 do 09.04.2009.

### SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa na Námestí SNP v Bratislave, súpisné č. 101484, parcela č. 96, zapísanej na LV č. 1656, ktorá je všeobecne známa ako Stará Tržnica. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1047 08 00 zo dňa 14.11.2008 bol žiadateľ nájomcom nebytového priestoru č. 156 o celkovej výmere 14,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí uvedeného objektu. Účelom nájmu bol predaj francúzskeho pečiva.

Nájom bol v súlade s čl. III ods. 1 nájomnej zmluvy dohodnutý na dobu určitú od 15.11.2008 do 31.12.2008. V súlade s čl. III ods. 2 nájomnej zmluvy sa na obnovenie tohto nájmu vzťahovalo ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v súlade s ktorým sa doba nájmu opakovane predĺžila až do 09.04.2009.

V súlade s čl. IV nájomnej zmluvy bol žiadateľ povinný uhradiť nájomné a zálohy za služby v celkovej výške 1.294,56 Eur najneskôr do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy, t. j. do 24.11.2008. V prípade obnovenia nájomnej zmluvy bol povinný zaplatiť nájomné a zálohové platby za služby vždy najneskôr do piateho dňa pred uplynutím obnovenej doby nájmu.

Nájomné a zálohy za služby za celé obdobie nájmu uhradil žiadateľ oneskorene. Z tohto dôvodu mu boli v súlade s čl. VIII. ods. 1 nájomnej zmluvy a § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vyčíslené sankcie z omeškania v celkovej výške 589,91 Eur ( úroky z omeškania vo výške 184,92 Eur a zmluvná pokuta vo výške 404,99 Eur ). Listom zo dňa 16.09.2010, ktorý mu bol doručený dňa 28.09.2010, bol vyzvaný na úhradu týchto sankcií z omeškania.

Žiadateľ žiada o odpustenie sankcií z omeškania z dôvodu, že omeškanie nebolo z jeho strany spôsobené úmyselne, ale vzniklo ako príčina toho, že v nájomnej zmluve bol chybný prepočet nájomného zo slovenských korún na eurá. Čakal na opravu tejto chyby, nakoľko účtovníčka musí účtovať finančné prostriedky na základe zmluvy a správnych údajov ( prepočtov ). Po uplynutí lehoty splatnosti nájomného a zálohových platieb za služby, zaplatil dlžnú sumu, ktorej výška mu bola oznámená telefonicky. Nájomná zmluva mu bola doručená oneskorene poštou, až dňa 11.08.2009 ( to znamená po uplynutí lehôt splatnosti ). Ako vyplýva z uvedeného, neuhradenie dlžnej sumy načas bolo spôsobené neúmyselne a nebolo to ani zámerné.

Materiál bol dňa 12.04.2011 prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom MsZ, kde nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Materiál bol dňa 14.04.2011 prerokovaný v mestskej rade, ktorá odporučila schváliť odpustenie dlhu v sume 589,91 Eur, čo predstavuje 100% zo sankcií z omeškania.