

Počas celého roku 2002 nebol na Magistráte záujem riešiť uvedený problém a uzatvoriť správnu nájomnú zmluvu. Naďalej boli predkladané nesprávne faktúry a tieto sme vracali na prepracovanie.

Stav vysporiadal až nový správca areálu spoločnosť KSP, s.r.o.. s ktorým bola k 1.1.2003 uzatvorená nájomná zmluva na skutočne prenajaté priestory.

19.1.2004 sa začal prípadom zaoberať Okresný súd Bratislava 2. V priebehu súdneho sporu boli vykonané súdnoznalecké posudky so záverom, že účtovanie nákladov prenajímateľa nebolo v súlade so skutočnosťou. Následne po týchto krokoch bol znovu vyčíslený nárok zo strany HMSR Bratislava a tento bol aj zo strany našej spoločnosti uhradený. Zároveň však HMSR Bratislava požaduje uhradiť penále a sankčný úrok v čiastke 5318,30 EUR s príslušenstvom. Keďže túto sankciu považujem za neoprávnenú a nespravodlivú, pre našu malú spoločnosť úplne likvidačnú, dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o jej zrušenie prípadne odpustenie.

V prípade splnenia si všetkých bodov dodatku č.2/2002 nemuselo k uvedenej skutočnosti vôbec dôjsť.

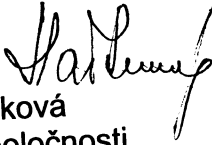
V čase vzniku uvedenej situácie s našou spoločnosťou pracovníci Magistrátu HMSR nespolupracovali. Nebol dodržaný článok 2 bod 1 dodatku č.2/2002 z 9.1.2002, neuzatvorili s nami ku dňu 28.2.2002 novú nájomnú zmluvu, v ktorej mali byť zohľadnené skutočné prenajaté plochy, ktoré sme v danom čase využívali. Tiež mali byť znížené náklady za energie, keďže došlo k zmenene výpočtových kľúčov. Novú nájomnú zmluvu s nami do konca roka 2002 nikto neuzatvoril.

K veci chcem uviesť len toľko. Že naša spoločnosť si pokladá za povinnosť plniť si dohodnuté zmluvné záväzky. Nájomné sme platili včas a v prenajatých priestoroch sme doteraz.

V čase vzniku problému sme boli pripravení situáciu operatívne riešiť. A platiť nájomné za oprávnené náklady. Túto vôľu sme preukázali ihneď, ako nestranná osoba dospela k objektivizácii nájomného. Čiastku, ktorá na základe objektivizácie bola aj zo strany HMSR Bratislava akceptovaná sme následne uhradili v plnej výške.

Verím pán primátor, že tieto argumenty budú pre Vás dostatočné na to, aby ste zvážili aj objektivnosť vyžadovania penále a sankčných úrokov a následne rozhodli o ich zrušení v plnej výške.

S pozdravom


Margita Hašková
konateľka spoločnosti

KŠP, s. r. o. ^①
Pestovateľská 10
821 04 Bratislava
IČO: 357 38 642 IČ DPH: SK2020242807

IČO: 35738642
DIČ: 2020242807
DIČ DPH: SK2020242807

TATRABANKA a.s.
č.úctu: 2620024133/1100