

OKRS - 186

KH 26/70

1694/2010

Obchodný register OS Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka č.: 16548/B

Dr. Hákum
Dr. Kucera
M. Peťovská

 **KŠP, s.r.o.**
International trading

Pestovateľská 10, 82104 Bratislava
Telfax: 00421 2 44458561 Tel.: 00421 2 44458692
e-mail: ksptrade@ksptrade.sk
www.ksptrade.sk

Primátor
Andrej Ďurkovský
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

v Bratislave 17.10.2010

Žiadosť o zrušenie penále a sankčných úrokov.

Vážený pán primátor,

naša spoločnosť má v prenájme nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v areáli na Vajnorskej 135 v Bratislave od 15.4.1999.
V tomto čase bola správcom areálu spoločnosť S.P.S. s.r.o.. Nájomné za užívanie priestorov sme platili v štvrtročnom intervale s platbou vopred.
Od 1.1.2002 prevzalo správcovskú činnosť Hlavné mesto SR Bratislava.
Formálne sa tak stalo na základe dodatku č.2/2002. Ukončenie správcovskej činnosti predchádzajúceho správcu bolo náhle.
K ukončeniu ich správcovskej činnosti došlo 31.12.2001. o čom sme sa dozvedeli až 9.1.2002, kedy sme v nátlaku alebo podpíšeš alebo odídeš uvedený dodatok v dobrej viere podpísali, aj vzhľadom na to že za 1.štvrtrok 2002 sme už nájom mali zaplatený preddavkom podľa starej nájomnej zmluvy. Dodatok upravoval ďalší postup a v Čl.2 Ostatných ustanovení zabezpečoval uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k 28.2.2002. Uvedený bod bol dôležitý pre našu spoločnosť z toho dôvodu, že k 1.1.2002 sa výrazne zmenili podmienky nájomnej zmluvy, t.j. znížil sa rozsah prenajímanej plochy a následne na to sa zmenil kľúč výpočtu za dodávané služby.
K dátumu 28.2.2002 nebola nová nájomná zmluva uzatvorená.
Tieto zmeny neboli tiež zohľadnené v následnej fakturácii a preto sme faktúry vrátili na prepracovanie, čo sa do dnešného dňa nestalo.
V snahe usporiadať merito veci, požiadali sme nového správcu areálu (Magistrát HMSR III. Sekcia - oddelenie správy nehnuteľností) o zjednanie nápravy a zosúladenie formálnej stránky nájomného vzťahu.

IČO: 35738642
DIČ: 2020242807
DIČ DPH: SK2020242807

TATRABANKA a.s.
č.úctu: 2620024133/1100