

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odpustenie dlhu v sume 12 807,01 Eur.

ŽIADATEĽ: KŠP, s. r. o., Pestovateľská 10, 821 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POHĽADÁVKY:

Dlh predstavuje 80% úrokov z omeškania vo výške 4 913,46 Eur a zmluvnej pokuty vo výške 11 095,30 Eur, ktoré boli vyčíslené za omeškania platieb nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od 16. 04. 2002 do 27. 11. 2009.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadateľ sa na základe nájomnej zmluvy č. 173/2000 zo dňa 28. 02. 2000 stal nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave.

Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú od 01. 04. 2000 do 31. 12. 2002.

Nakoľko neuhradil nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od II. Q. r. 2002 do IV. Q. r. 2002 riadne a včas podalo hlavné mesto dňa 20. 12. 2002 na Okresný súd Bratislava II návrh na začatie konania.

Žiadateľ neuhradil nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za obdobie od II. Q. r. 2002 do IV. Q. r. 2002 riadne a včas z dôvodu nezohľadnenia zmeny spôsobu výpočtu za dodávané služby. Žiadateľom bolo taktiež preukázané, že v danom čase nemohol užívať celý rozsah predmetu nájmu, z dôvodu jeho havarijného stavu.

V priebehu súdneho sporu boli vykonané súdnoznalecké posudky so záverom, že účtovanie nákladov prenajímateľa nebolo v súlade so skutočnosťou. Následne po týchto krokoch bol znovu vyčíslený nárok hlavného mesta. Žiadateľ novovyčíslený nárok s ohľadom na súdnoznalecké posudky uhradil.

Žiadateľ mimo inkriminovaného obdobia platil nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov riadne a včas, pričom v prenajatých priestoroch sa nachádza doteraz.

Vzhľadom na skutočnosť, že k neuhradeniu nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov došlo z dôvodu nezohľadnenia zmien výpočtu za dodávané služby, čo bolo potvrdené aj znaleckými posudkami, považuje žiadateľ vyčíslené sankcie z omeškania za neoprávnené, nespravodlivé a ich uhradenie pre malú spoločnosť, ako je on za likvidačné.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, v ktorej nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia a v mestskej rade, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť opustenie dlhu v sume 12 807,01 Eur.