

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/6, k. ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s. r. o., so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strpieť realizáciu stavby na časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/6 v k. ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3.1

Uznesenie č. 89/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 vo výmere 1151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 - ostatné plochy vo výmere 4231 m², v Bratislave, k. ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a č. 433/1, k. ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so spoločnosťou JUNIS Development, s. r. o., so sídlom na Krížnej 56, Bratislava, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za nájomné 6,- Eur/m²/rok počas stavebnej činnosti a 15,- Eur/m²/rok od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strpieť realizáciu stavby podzemných garáží na časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 vo výmere 151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 - ostatné plochy vo výmere 4231 m², v Bratislave, k. ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a č. 433/1 k. ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti JUNIS Development, s. r. o., so sídlom na Krížnej 56 v Bratislave, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za cenu 112 000,- Eur, s podmienkou, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -