

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.04.2011

K bodu č. 19

Návrh schválenie nájmu časti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1240/6 k.ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave a návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strieť realizáciu stavby na časti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1240/6 v k.ú. Ružinov, so spoločnosťou JUNIS Development, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

1) Ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 o výmere 1151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 o výmere 4231 m², druh pozemku: ostatné plochy, v Bratislave, k.ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a 433/1 k.ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so spoločnosťou JUNIS Development, s. r. o., so sídlom na Krížnej 56 v Bratislave, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za nájomné 6,- Eur/m²/rok počas stavebnej činnosti a 15,- Eur/m²/rok od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

2) Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúcom v práve strieť realizáciu stavby podzemných garáží na časti pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1240/272 vo výmere 151 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 6/2007 odčlenený z pozemku parc. č. 1240/6 vo výmere 4231 m², druh pozemku ostatné plochy v Bratislave, k.ú. Ružinov, ktorý je identifikovaný pozemkovoknižnými parcelami č. 434 a 433/1 k.ú. Prievoz, zapísanými v pozemkovoknižnej vložke č. 250, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, spoločnosti JUNIS Development, s r. o., so sídlom na Krížnej 56 v Bratislave, IČO 36 764 566, za účelom realizácie stavby podzemných garáží, za cenu 112 000,- Eur, s podmienkou, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do **30** dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 5, za: 5, proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.04.2011