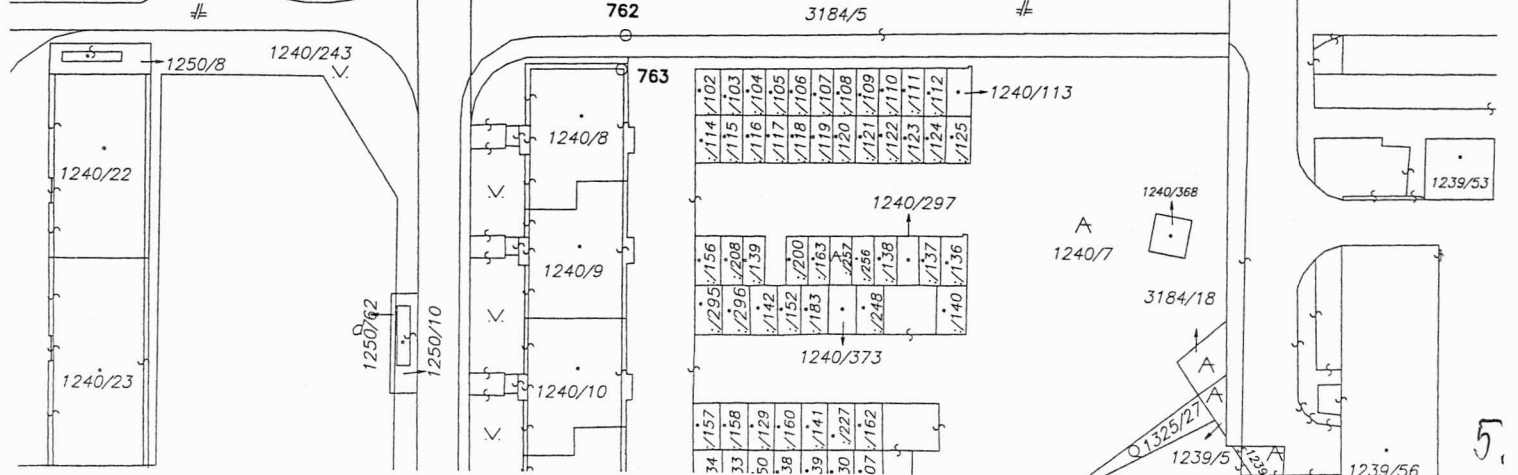
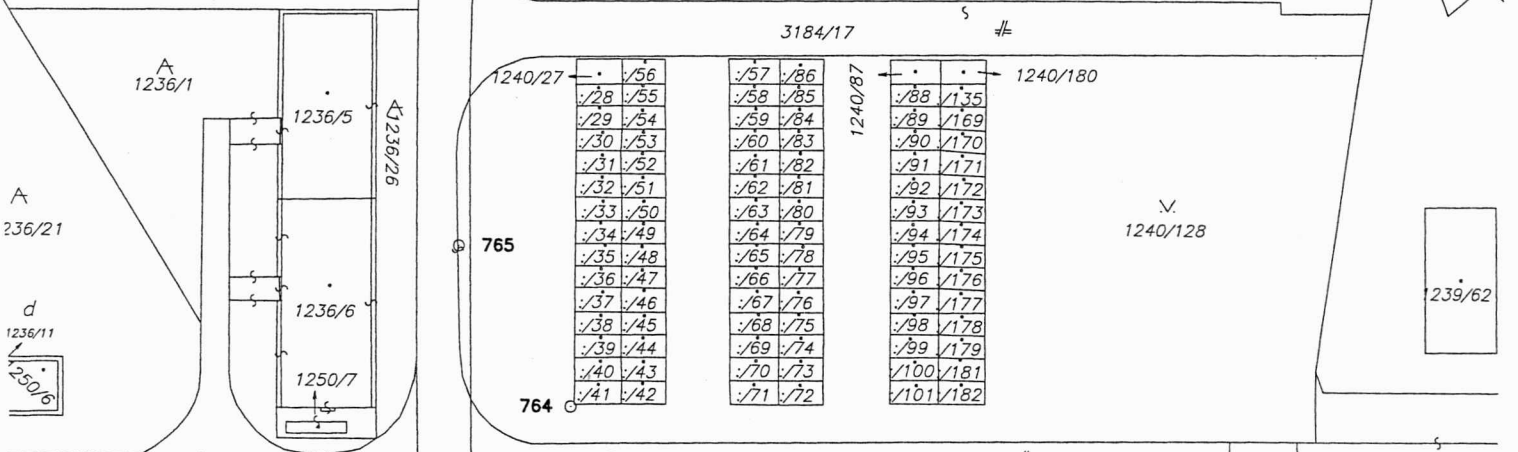
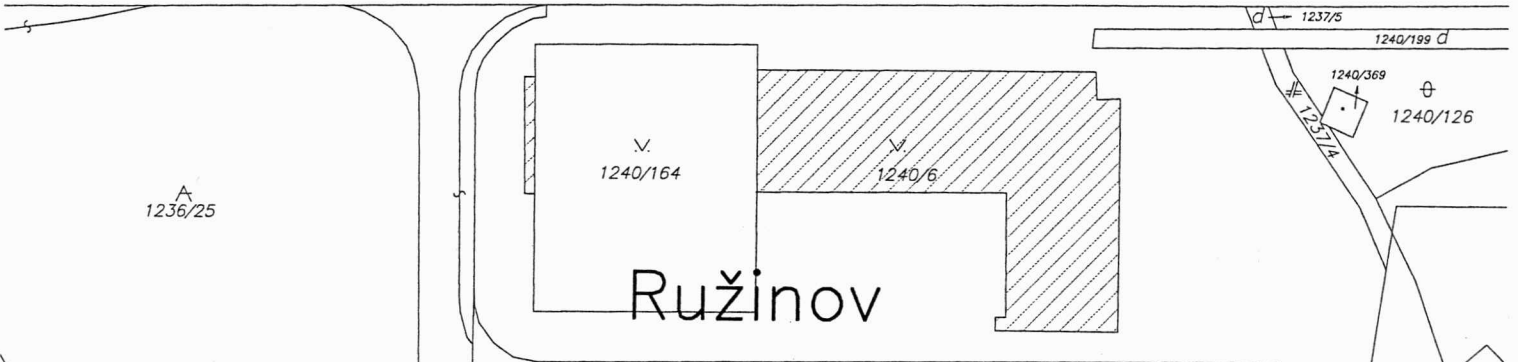
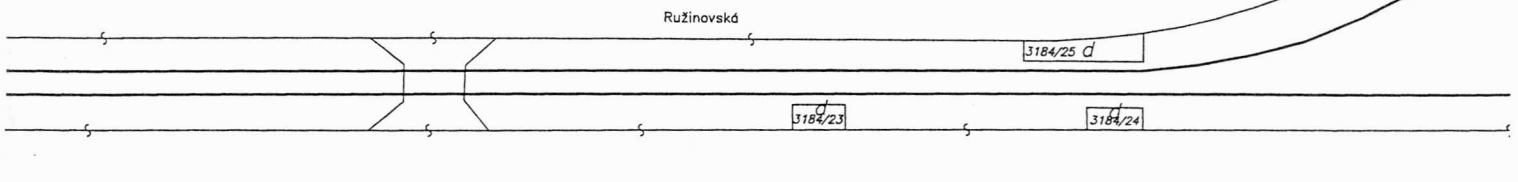
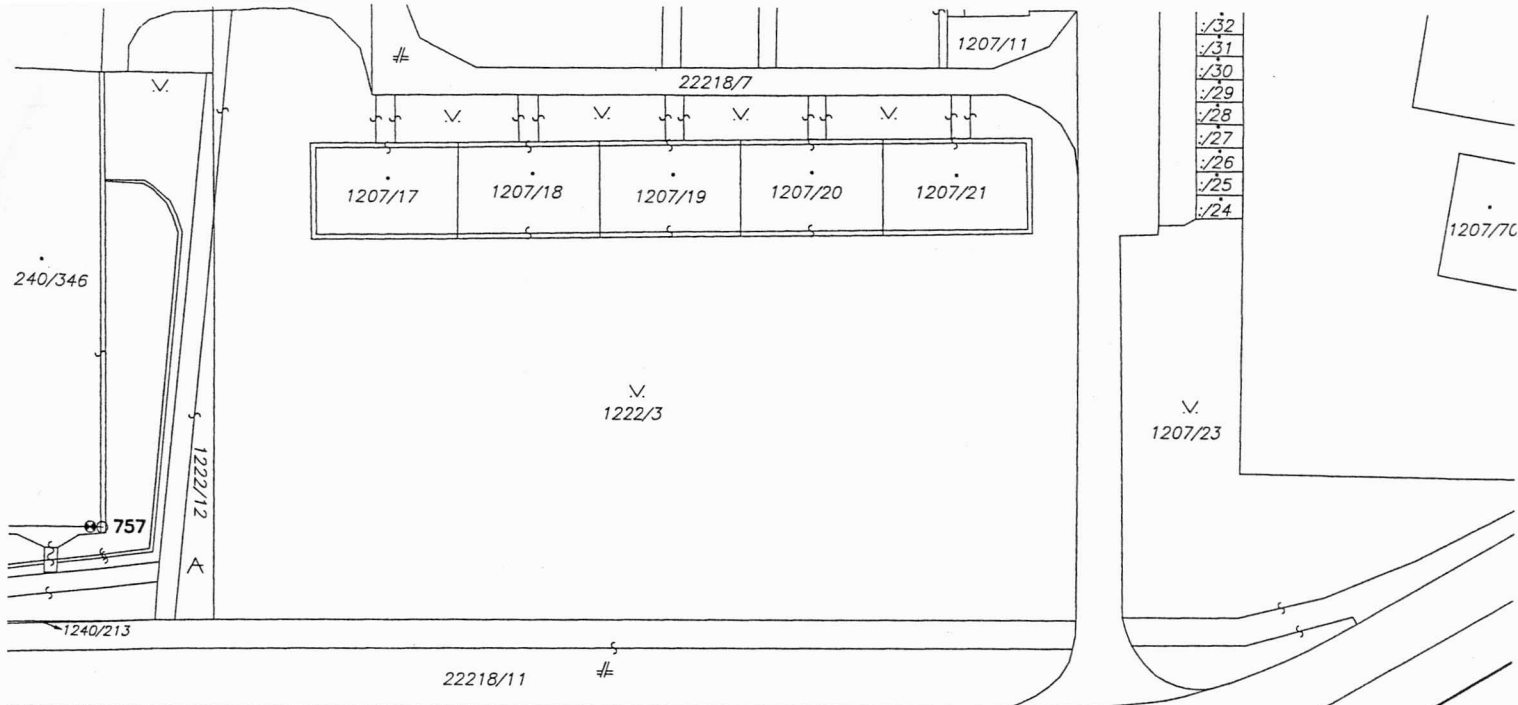




MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 45477/B

Obchodné meno:	JUNIS Development, s. r. o.	(od: 15.04.2010)
	H&F Development, spol. s r.o.	(od: 13.04.2007 do: 14.04.2010)
Sídlo:	Krížna 56 Bratislava 821 08	(od: 15.04.2010)
	Sabinovská 14 Bratislava 821 02	(od: 19.06.2008 do: 14.04.2010)
	Jazmínová 8 Bratislava 821 07	(od: 27.04.2007 do: 18.06.2008)
	Jazmínová 8 Bratislava 821 07	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
IČO:	36 764 566	(od: 13.04.2007)
Deň zápisu:	13.04.2007	(od: 13.04.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 13.04.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.04.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 13.04.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 13.04.2007)
	administratívna činnosť	(od: 13.04.2007)
	technicko-organizačné zabezpečenie školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 13.04.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 13.04.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 13.04.2007)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností	(od: 13.04.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 13.04.2007)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.04.2007)

Spoločníci:

	JUBIZOL, spol. s r.o. Klincova 1 Bratislava 821 08	(od: 15.04.2010)
	IC - consult, s.r.o. Mišíkova 28/A Bratislava 811 06	(od: 15.04.2010)
	CI DEVELOPMENT, a. s. Poľná 1 Bratislava 811 08	(od: 06.10.2009 do: 15.02.2010)
	CI HOLDING, akciová spoločnosť Poľná 1 Bratislava 811 08	(od: 05.08.2009 do: 05.10.2009)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Znievska 38 Bratislava 851 06	(od: 18.05.2007 do: 18.06.2008)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Znievska 38 Bratislava 851 0	(od: 27.04.2007 do: 17.05.2007)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Znievska 38 Bratislava 851 06	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	<u>Jaroslav Holeša</u> Ševčenkova 4 Bratislava 851 01	(od: 27.04.2007 do: 04.08.2009)
	<u>Jaroslav Holeša</u> Ševčenkova 4 Bratislava 851 01	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Jazmínova 8 Bratislava 821 07	(od: 19.06.2008 do: 14.04.2010)
	Ing. <u>Igor Chochoľ</u> Špitálska 53 Bratislava 811 08	(od: 16.02.2010 do: 14.04.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUBIZOL, spol. s r.o. Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 15.04.2010)
	IC - consult, s.r.o. Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 15.04.2010)
	Ing. Gabriel Frajkor	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	Ing. Gabriel Frajkor	(od: 27.04.2007 do: 17.05.2007)
	Ing. Gabriel Frajkor	(od: 18.05.2007 do: 18.06.2008)
	Ing. Gabriel Frajkor Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 19.06.2008 do: 06.02.2009)
	Jaroslav Holeša	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	Jaroslav Holeša Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 27.04.2007 do: 06.02.2009)
	Ing. Gabriel Frajkor Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 07.02.2009 do: 14.04.2010)
	Jaroslav Holeša Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 07.02.2009 do: 04.08.2009)
	CI HOLDING, akciová spoločnosť Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 05.08.2009 do: 05.10.2009)
	CI DEVELOPMENT, a. s. Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 06.10.2009 do: 15.02.2010)
	Ing. Igor Chochoľ Vklad: 3 319,391888 EUR Splatené: 3 319,391888 EUR	(od: 16.02.2010 do: 14.04.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 13.04.2007)
	Ing. <u>Stanislav Kalinay</u> Klincova 1 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 12.03.2010	(od: 15.04.2010)
	Ing. <u>Igor Chochoľ</u> Špitálska 53 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 12.03.2010	(od: 15.04.2010)

	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Znievska 38 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 13.04.2007	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Znievska 38 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 13.04.2007	(od: 27.04.2007 do: 18.06.2008)
	<u>Jaroslav Holeša</u> Ševčenkova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 13.04.2007	(od: 13.04.2007 do: 26.04.2007)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Jazmínova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.04.2007 Skončenie funkcie: 12.03.2010	(od: 15.04.2010 do: 14.04.2010)
	<u>Jaroslav Holeša</u> Ševčenkova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 13.04.2007 Skončenie funkcie: 12.03.2010	(od: 15.04.2010 do: 14.04.2010)
	Ing. <u>Gabriel Frajkor</u> Jazmínova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.04.2007	(od: 19.06.2008 do: 14.04.2010)
	<u>Jaroslav Holeša</u> Ševčenkova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 13.04.2007	(od: 27.04.2007 do: 14.04.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Ak je ustanovený jeden konateľ, je oprávnený konať v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisovať samostatne. Ak je ustanovených viac konateľov, každý z konateľov je oprávnený konať v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisovať samostatne do sumy neprevyšujúcej 3 000 Euro, ak suma presiahne 3 000 Euro, konajú dvaja konatelia spoločne. Podpisové právo za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoje meno a priezvisko, funkciu a vlastnoručný podpis. Každý konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.	(od: 15.04.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR 6 638,783776 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783776 EUR 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 15.04.2010) (od: 07.02.2009 do: 14.04.2010) (od: 13.04.2007 do: 06.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.03.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.06.2008 o zmene sídla. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.07.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.02.2010. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.03.2010 a 26.03.2010.	(od: 13.04.2007) (od: 19.06.2008) (od: 05.08.2009) (od: 06.10.2009) (od: 16.02.2010) (od: 15.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	30.03.2011	
Dátum výpisu:	31.03.2011	

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42478/11-250390

Ing. arch. Labanc / 59356213

06. 04. 2011

MAG 153 144/11

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu prenájmu a zriadenia vecného bremena na nehnuteľnostiach v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: JUNIS Development, s.r.o.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM
žiadosť zo dňa:	01. 04. 2011
pozemok parcela číslo:	1240/272 – časť z parc. č. 1240/6 odčlenená geometrickým plánom č. 6/2007
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ružinovská - Čmelíkova
prenájom/vecné bremebo pre účel:	vybudovanie podzemnej jednopodlažnej garáže – zabezpečenie parkovania pre stavbu „Polyfunkčný dom, Ružinovská ul. Bratislava“; vecné bremeno práva stavby

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1240/272**, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti,

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25

* funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre predmetné územie bol spracovaný čistopis **urbanistická štúdia zóny Ružinovská – východ**, obstarávateľom tejto štúdie je Mestská časť Ružinov, **je nevyhnutné každý investičný zámer konzultovať na príslušnej MČ**, pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovné funkčné využitie: **južná časť parcely (menšia) - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - kód 501; severná časť parcely (väčšia) – územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy - kód 1110**; pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovné regulatívy: **záväzná stavebná čiara je vzdialená od osi komunikácie Ružinovská ulica 37,5 m na obe strany**. Vo výkrese návrhu dopravy je na predmetnej záujmovej parcele navrhnuté parkovisko na teréne.

Žiadateľ a je potrebné informovať, že realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. V konkrétnom riešení zástavby je potrebné vychádzať z jestvujúcej založenej hmotovopriestorovej štruktúry zástavby (rešpektovať založenú stavebnú čiaru, rozvinutým uličným pohľadom dokladovať spolupôsobenie výšky navrhovaného objektu s výškovou hladinou okolitej zástavby a zároveň dokladovať hmotové pôsobenie objektu).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

O vyjadrenie z hľadiska zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia je potrebné požiadať oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy a oddelenie územného plánovania (referát generelov technickej infraštruktúry) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42478/11-250390 zo dňa 06. 04. 2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Nakoľko nám nebol odstúpený originál spisu č. MAGS SNM 41640/11 a nakoľko priložená dokumentácia navrhovanej stavby nie je dokumentáciou pre územné konanie v náležitostiach vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odstúpený spis – kópiu spisu č. MAGS SNM 41640/11 Vám vraciame. Je potrebné informovať žiadateľa, že k opätovnej žiadosti o záväzné stanovisko k investičnej činnosti je potrebné doložiť dokumentáciu stavby v spomenutých náležitostiach.

S pozdravom



Ing. arch. Jela Plencnerová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát mesta Bratislava
Odbor územného plánovania
Bratislava
814 99 Bratislava

Prílohy: kópia spisu podľa textu
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 501

A - charakteristika

Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- vnútorné mesto max 60 %
- centrum max. 50%
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch

B.Funkčné využitie

prevládajúce ●

- bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

prípustné ■

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

nepripustné x

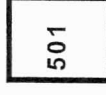
■ Rodinné domy	x	Zariadenia obrany	x
● Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície	■
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy	■
● Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy	▼
x Obchodné centrá regionálne	x	Stredné školy, špeciálne školy	x
▼ Nákupné strediská, obchodné domy	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály	x
x Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x
x Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu	▼
■ Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre	●
● Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Polikliniky	x
● Verejné stravovanie	x	Nemocnice NsP, FNsP	x
● Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy	x
▼ Stravovanie pre zamestnancov	x	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy	x
x Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská	x
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	●
x Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy sociálnych služieb	x
▼ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov	x
x Kongresové centrá	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.	x
x Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca	●
▼ Kultúrne zariadenia	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia	x
▼ Zábavné zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	x
● Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	x
x Obradné sienie	x	Výroby a služby všetkých druhov	x
▼ Kostoly a modlitebne	x	Priemyselné parky	x
▼ Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	x
■ Administratívne budovy	x	Skladové areály súvisiace s výrobou	x
■ Prenájomné administratívne priestory	x	Slabebné dvory a zariadenia	x
x Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté	x
▼ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Sportové areály – kryté a otvorené	x

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



501

zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

x	Sportové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia nešportových športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárske osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
x	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Priestupné odpadové
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	41640/11
Predmet podania:	Nájom a zriad. vec. bremena – Ružinovská ul.		
Číslo OKDS:	35262/2011/250388		
Žiadateľ:	SNM (JUNIS Development s.r.o.)		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	1240/272 (odčlenený GP č. 6/2007 z parc. č. 1240/6)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	7.4.2011	pod č.	SNM - 253 435

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	5.4.2011	Pod. č. oddelenia:	-250386 ODP/97/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu pozemku parc. č. 1240/272 (bol odčlenený GP č. 6/2007 z parc. č. 1240/6) a zriadeniu vecného bremena práva stavby podzemnej garáže, za účelom zabezpečenia parkovania pre stavbu „Polyfunkčný dom, Ružinovská ul.“, uvádzame: • k DUR stavby „Polyfunkčný objekt, Ružinovská“ (v tom čase investor H&F Development, s.r.o) vydalo Hlavné mesto SR Bratislava súhlasné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti dňa 5.5.2008, pod č. MAGS ORM 23873/08-31978; • v rozsahu záujmového pozemku parc. č. 1240/272 bolo (v zmysle vyššie uvedenej DUR) riešené parkovisko, spevnené plochy a časť vjazdu do podzemnej garáže, uvažovanej v troch podzemných podlažiach, výlučne v rozsahu pôdorysu stavby polyfunkčného domu. Prípadné iné riešenie stavby – napr. s jednopodlažnou podzemnou garážou zasahujúcou až pod záujmový pozemok (toto riešenie sa dá dedukovať zo žiadosti) – sme doposiaľ na našom oddelení neposudzovali. Ďalej uvádzame: • na základe zmien a doplnkov ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 vyhlásených VZN 12/2008, dňa 15.decembra 2008 už nie je záujmový pozemok parc. č. 1240/272 dotknutý výhľadovou trasou nosného systému MHD (táto je situovaná popod Ružinovskú ul.), tzn. podmienka o dočasnosti parkovacích miest uvažovaných na záujmovom pozemku			

(uplatnená vo vyššie uvedenom záväznom stanovisku) stratila opodstatnenosť.

Vybavené (dátum):	5.4.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	5.4.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	5.4.2011	Pod. č. oddelenia:	250387/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nájom pozemku parc. č. 1240/272 (bol odčlenený GP č. 6/2007 z parc. č. 1240/6) a zriadeniu vecného bremena práva stavby podzemnej garáže, za účelom zabezpečenia parkovania pre stavbu „Polyfunkčný dom, Ružinovská ul.“, sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	6.4.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	6.4.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	5.4.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 250385/11 Há-86
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Predmetný pozemok OCH nespravuje a nájom nezasahuje do Ružinovskej a verejného osvetlenia v správe OCH.
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k nájmu pozemku a k zriadeniu vecného bremena práva stavby podzemnej garáže.

Vybavené (dátum):	6.4.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


Ing. Kvetoslava Čurná
vedúca oddelenia koordinácie
dopravných systémov

Co: ODP, OD, OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 41640/11-2/250384		RNDr. Lučeničová/182	11.4.2011
MAG OMZ 250389/2011/42384	256535		

Vec : Nájom pozemku, parc. č. 1240/272 v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k nájmu pozemku, parc. č. 1240/272 v k.ú. Ružinov.

Žiadateľom je spoločnosť JUNIS Development, s.r.o. a účelom nájmu je zabezpečenie parkovania pre stavbu „Polyfunkčný dom, Ružinovská ulica Bratislava“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok, parc. č. 1240/272 je odčlenený z pozemku, parc. č. 1240/6 v k.ú. Ružinov, ktorý je plochou verejnej zelene. Zeleň na pozemku je zverená do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Mestská časť zabezpečuje na pozemku pravidelnú údržbu a starostlivosť.

Na základe uvedeného z hľadiska ochrany zelene s nájmom pozemku, parc. č. 1240/272 v k.ú. Ružinov nesúhlasíme.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia