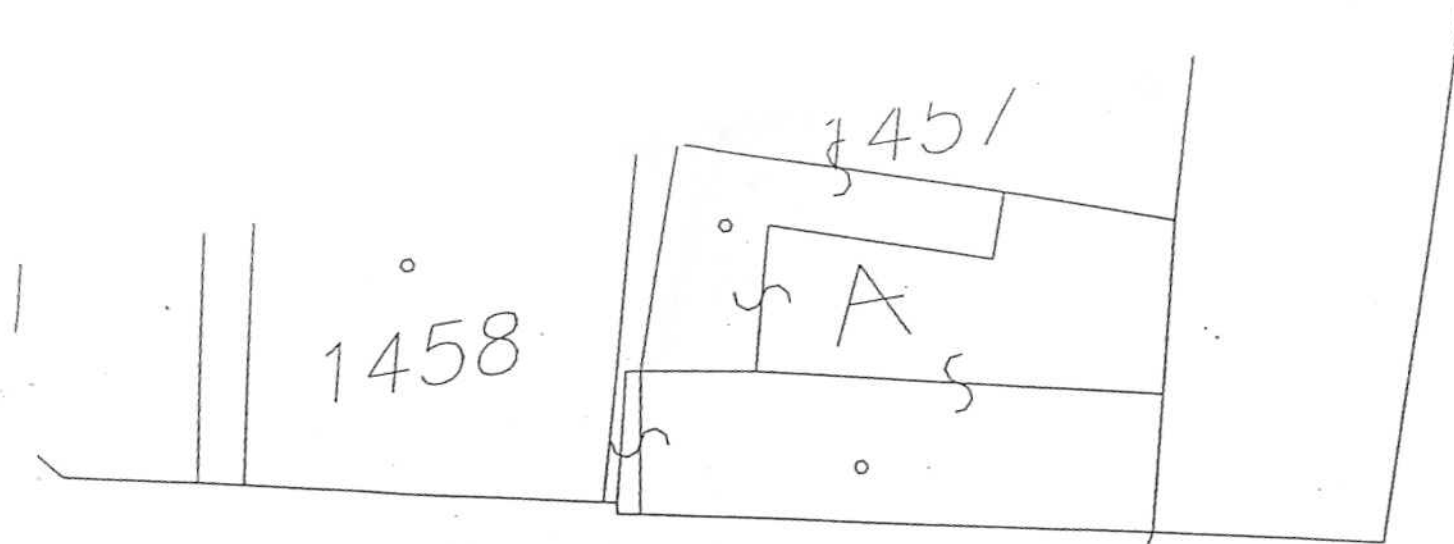
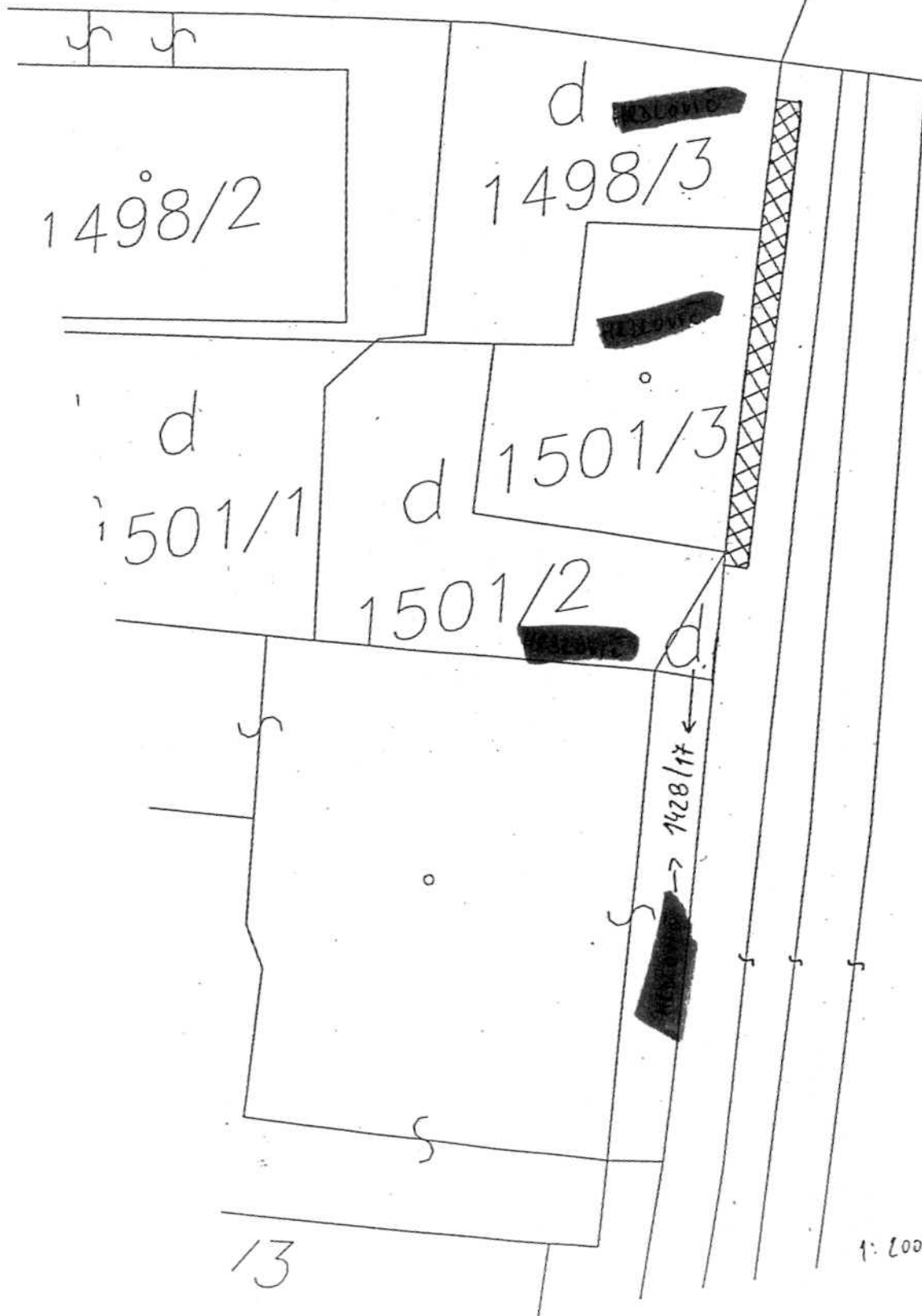




Na kartieli

1485

LV 8



1265

HL. MESTO

1428/1

166

16trijskā

1:200

Roľnícke
družstvo

C

Hotel MORAVA

Devínska Nová Ves

colónia

Kino
DEVÍN

a Mlákou

1 Magnezitová ul.

E

Vápencová

ihriská

ul. Na
kaštieli

Na vyhládke

Grb

Nákupné
centrum

59 Na vyhládke

Samova ul.

Bridlicová

Zákl. škola

Charkovská

Novoveská

Ul.

Delená

ul. Na mýte

Miestny úrad

Novoveská

poliklinika

Mat. šk.

ul.

ul.

tná

iviláka

ČASŤ 702. P.Č. 1528/1
K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES

6.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia 25.03.2011

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Čas vyhotovenia: 13:58:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5756

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1428/ 17	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1498/ 3	85	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1501/ 2	82	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1501/ 3	74	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5113	1501/ 3	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hudlovic Juraj, r. Hudlovic, Mgr., Kapucova 7, Bratislava, PSC 851 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10605/09 zo dňa 20.07.2009

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22005/10 zo dňa 13.09.2010.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na rodinný dom s.č. 5113 na parc.č. 1501/3 a pozemky parc.č.1501/2, parc.č. 1501/3, podľa V-10455/09 zo dňa 06.07.2009
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00 151 653 na parc.č. 1501/2, 1501/3 a dom č.s. 5113 na parc.č. 1501/3, podľa V 4402/02 z 15.11.2002 - Vz 1021/02 (GP č. 32/09)
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č. 1498/3 podľa V 6718/07 z 04.06.2007
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na pozemok parc.č.1498/3, podľa V-10455/09 zo dňa 06.07.2009

Iné údaje:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
 Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia: 16.02.2011
 Čas vyhotovenia : 11:40:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1428/1	21966	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

2796/58
 PKV
 14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Poznámka

"Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V zmysle §71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať. / Pozemok registra "E" parc.č. 599/2 vedený na LV č. 4172 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/16 o výmere 13 m2, pozemok registra "E" parc.č. 81/2 vedený na LV č. 4311 tvorí pozemok registra "C" parc.č. 2877/15 o výmere

Strana 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

HABSSN- 33516/11-8

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 16.12.2010	pod č.	SNM-57651/10-3/380047
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena z dôvodu previsu rímsy novostavby rodinného domu - Istrijská pri ulici Na kaštieli		
Číslo OKDSV:	35262/2011/380062		
Žiadateľ:	PhDr. Ivana Hrdlovičová a Mgr. Juraj Hrdlovič, obaja bytom Kapicova 7, 851 01 Bratislava 5		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	1428/1		
Odoslané: (dátum)	20.1.2011	pod č.	SNM - 12299

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.12.2010	Pod. č. oddelenia:	-380060 ODP/427/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k zriadeniu vecného bremena na ulici Istrijská na pozemku parc.č. 1428/1 k.ú. Devínska Nová Ves vo výmere 11 m² z dôvodu previsu rímsy novostavby rodinného domu uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom - na záujmovej časti pozemku sa nachádza chodník pre peších, ktorý je potrebné rešpektovať			
Vybavené (dátum):	7.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.12.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 59660/2010-380061-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k zriadeniu vecného bremena na ulici Istrijská pri ulici Na kaštieli na pozemku parc.č. 1428/1 k.ú. Devínska Nová Ves vo výmere 11 m² z dôvodu previsu rímsy novostavby rodinného domu nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.12.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		22.12.2010

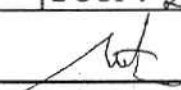
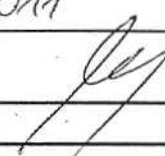
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21.12.2010	Pod. č. oddelenia:	OCH 380059/10 Há-404
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Istrijská ul. vrátane chodníka je v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena vo výmere 11 m² z dôvodu previsu rímsy rodinného domu nad chodníkom v správe OCH v k. ú. Devínska Nová Ves.			
Vybavené (dátum):	19.1.2011		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

CO: ODP, OD, OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

DACSINN - 33516/11-6

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S - SNM - 57651/10 - 3 / 380 047			
Predmet podania		VECNĚ BREMENO, Istorijška ul.			
Katastrálne územie		D.N. VES	Parc. č. : 1428 / 1		
OÚP	Príjem	Dátum: 27.12.2010	Č.j. : MAG S OUP 60132 / 2010 - 383 245	Č.j. : OUP 1519 / 10	
	Expedícia	Dátum: 14.01.2011	Č.j. : 3 066	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 27.12.2010	Dátum expedície na OÚP : 7.1.2011	Č.j. : GTI 1199 / 10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP :	
					

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne zdroje, preto z tohto hľadiska nemáme námietky voči zariadeniu predmetného vecného bremena.

M

Obrátiť !

12.

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 60 132/2010- 380 057 - RRUUK
Číslo jednania: OUP 1519/ 2010	Vybavuje: Drobníakova
Katastrálne územie: DNV	Parcely: 1428/1 – parcela Hl. m. SR BA – zastavaná plocha 11 m ²
Lokalita: Istrijská ul.	Dátum vybavenia: 12.01.2011
Investičný zámer: žiadosť o zriadenie vecného bremena	
Žiadateľ: OSN – Mgr. Dobiašová	
Investor: žiadateľ – Juraj a Ivana Hrdlovičovci, Kapicova 7, 851 01 BA	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 (ďalej len ÚPN):
 - Záujmová parcela č. 1428/1 je situovaná v území dopravného koridoru s funkčným využitím *komunikačná sieť* mesta a predmetný previs rímsy je súčasťou objektu p. č. 1501/3 a 1498/3 situovaného v území s funkčným využitím *obytné územie - málopodlažná zástavba, kód funkcie 102, stabilizované územie*

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

STANOVISKO:

- Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k zriadeniu vecného bremena podľa vymedzenia v grafickej prílohe predmetnej žiadosti za predpokladu, že budú zachované parametre pre bezpečnú pešiu a vozidlovú dopravnú obsluhu dotknutého územia v koridore komunikačnej siete mesta v rámci Istrijskej ul.

spolupráca:
Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 33516/11-5

Váš list číslo

SNM-2010/380039

Naše číslo

MAG/35406/2010/380041
3314/2011

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

10.1.2011

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **PhDr. Ivanu Hrdlovičovi a Mgr. Juraja Hrdloviča, obaja bytom Kapicova 7, 851 01 Bratislava**.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči **Mgr. Jurajovi Hrdlovičovi, žiadatelia poplatkov, PhDr. Ivan Hrdlovič** neeviduje v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

3970 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNH-33516/11-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 57651/10 201210

MAG-2011/

33516/

380040

Georgievská/476

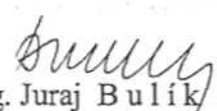
10.1.2011

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. PhDr. Ivane Hrdlovičovej a Mgr. Juraja Bulíka

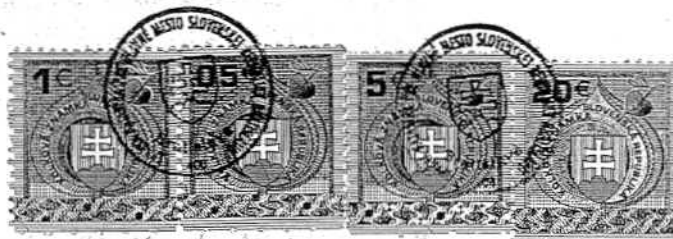
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. PhDr. Ivane Hrdlovičovej a Mgr. Jurajovi Bulíkovi, bytová 7, 851 01 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Ing. Erich Geisse, CSc. – AGROGEO
 Projektovanie pozemkových úprav
 a geodetické práce
 Doc. Ing. Erich Geisse, PhD.
 900 31 Stupava, Pri' borniku 4
 IČO: 17756481, DIČ: 1022677964
 -3-



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

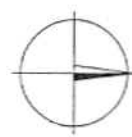
Vyhotoviteľ: AGROGEO GEISSE Doc. Ing. Erich Geisse, PhD. Pri borniku 4 900 31 Stupava IČO: 17756481		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 15/2011	Mapový list č. Stupava 3-6/22	
oddelenie nehnuteľnosti parcela číslo 1428/19, 1428/20.				
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 28.2.2011	Meno: Ing. Peter Geisse	Dňa: 1.3.2011	Meno: Ing. Peter Geisse	Dňa: 10-03-2011
Nové hranice boli v prírode označené geodet. klincom		Náležitost'ami a prístupom zodpovedá predpisom		Číslo: 322/2011
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3424		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4172		1428/1	2	1966	zast. pl.						1428/1	2	1955	zast. pl. 22	Doterajši
											1428/19	5		zast. pl. 22	Mgr. Ján Hrdlovič Káplcova Bratislava
											1428/20	6		zast. pl. 22	PhDr. J. Dr. Ivana Lachovská Káplcova Bratislava
spolu:			2	1966								2	1966		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



18.

[REDACTED]

MAG0P0099KTW

SKY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12 - 11 - 2010	
Podaný dňa: 12.11.2010	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

MAGS SWM 57651/10-1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA

Bratislava, 12. novembra 2010

VEC:

Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci parcely č. 1428/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves z dôvodu previsu rímsy novostavby rodinného domu

Vážená pani/Vážený pán,

v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu s dvomi samostatnými bytovými jednotkami nachádzajúcej sa na parcelách č. 1428/17, 1498/3, 1501/2 a 1501/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Istrijská ul. č. 111 (ďalej len „novostavba“), a to nad časťou parcely č. 1428/1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, evidovaná na liste vlastníctva č. 4172, si Vás dovoľujeme ako dvaja samostatní stavebníci predmetných bytových jednotiek novostavby požiadať o zriadenie vecného bremena na časť parcely č. 1428/1 v prospech uvedenej novostavby. V zmysle priloženého geodetického zakreslenia ide o plochu súhrnne o výmere 11 m².

V rámci odôvodnenia tejto písomnej žiadosti si Vám dovoľujeme uviesť nasledujúce základné skutočnosti, ktoré ovplyvnili aj vznik daného stavu:

Z dôvodu nevyhovujúceho stavu pôvodného starého rodinného domu na Istrijskej ulici č. 111 v Devínskej Novej Vsi bolo z našej strany potrebné urýchlene začať realizovať rekonštrukčné stavebné práce. Jeho rekonštrukciu sme začali realizovať v pôvodnom osadení celej stavby, zachovávajúc jeho pôvodné kontúry základov a už vtedy existujúceho previsu rímsy nad časťou parcely č. 1428/1, ako je uvedené v rámci fotografie tvoriacej prílohu tohto listu. Avšak následne v dôsledku jarných privalových dažďov došlo k prepadu podlažia a značnému porušeniu statických konštrukcií tohto pôvodného starého rodinného domu a bolo potrebné zrútiť jeho väčšiu časť a začať realizovať stavebné práce na novostavbe. V zmysle uvedeného vznikla aj potreba požiadať Spoločný stavebný úrad Devínska Nová Ves o vydanie dodatočného stavebného povolenie na novostavbu rodinného domu s dvomi samostatnými bytovými jednotkami s tým, že sme postupovali podľa vopred vyhotovených a obstaraných stavebných projektov vypracovaných autorizovaným stavebným architektom, ktoré boli prispôbené na novostavbu rodinného domu. Súčasťou žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia na novostavbu podanej oboma stavebníkmi je aj náležitý právny vzťah s majiteľom parcely č. 1428/1, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami si Vás dovoľujeme požiadať o zriadenie vecného bremena na predmetnú časť parcely č. 1428/1 (11 m²) zvlášť v prospech oboch stavebníkov pre potreby dodatočného stavebného povolenia, a to z dôvodu, že predmetná novostavba pozostáva z dvoch bytových jednotiek, ktorých stavebníci sú samostatne za každú bytovú jednotku súrodenci PhDr. Ivana Hrdlovičová a Mgr. Juraj Hrdlovič. Uvedení stavebníci žiadajú Spoločný stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie, taktiež individuálne. I keď je v súčasnosti vlastníkom pôvodného starého rodinného domu, z ktorého vzniká predmetná novostavba, v zmysle listu vlastníctva č. 5756 Mgr. Juraj Hrdlovič, obaja stavebníci sú v náležitom zmluvnom vzťahu z titulu uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22. júla 2009, na základe ktorej sa PhDr. Ivana Hrdlovičová stane vlastníčkou jednej z dvoch samostatných bytových jednotiek novostavby. Vecné bremeno, o zriadenie ktorého si Vás dovoľujeme touto písomnou žiadosťou požiadať, a sním súvisiace práva a povinnosti by teda následne prešlo na doktorku Hrdlovičovú.

V závere nám ešte dovoľte uviesť aj skutočnosť, že súčasná novostavba svojím charakterom previsu rímsy plne kopíruje línie pôvodného starého rodinného domu, čo je možné vidieť a porovnať prostredníctvom priložených fotografií zaznamenávajúce pôvodný rodinný dom a novostavbu. Táto novostavba taktiež zohľadňuje aj vzhľad celej ulice, ktorý formujú i susedné rodinné domy obdobným spôsobom a zachováva celkový pôvodný charakter územia. Previs rímsy novostavby bude v tomto prípade mať aj naďalej výrazne pozitívny vplyv na mestský chodník, ktorý bude krytý pred zasnežovaním a inými vplyvmi.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme. V prípade potrieb podrobnejšieho objasnenie celej záležitosti nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0911/694 291.

S úctou

Prílohy:

Geodetický náčrt so zakreslením dotknutého previsu rímsy s obsahom 11 m²

Fotografia zachytávajúca pôvodný rodinný dom s previsom rímsy na časť parcely č. 1428/1

Fotografia zachytávajúca novostavbu rodinného domu s previsom rímsy na časť parcely č. 1428/1

PhDr. Ivana Hrdlovičová
.....
stavebník

Mgr. Juraj Hrdlovič
.....
stavebník

Ing.arch.Eva Vargová, ul.1.mája 3 Bratislava 841 07

MIESTN DEVÍNSKA	NOVÁ VES
Došlo dňa: 14. 6. 2010	
ČÍSLO:	PRÍLOHA: <i>me</i>

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Spoločný stavebný úrad
Novoveská 17
843 10 Bratislava

Č.j., zo dňa

V e c : Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia

V zastúpení stavebníkov bola na SSÚ doručená dokumentácia a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na prestavbu, prístavbu a nadstavbu rodinného domu.

Pôvodne podaná žiadosť obsahovala aj projekt búracích prác. Počas májových privalových dažďov sa prepadlo podlažie pod nárožím budovy, strecha domu a následne steny stavby sa poškodili natoľko, že na výzvu správcov sietí boli stavebníci nútení časť domu zbúrať. Pôvodne požiadali MČ o búracie povolenie na prístavbu kuchyne (18.5.2010), ale po nástupe mechanizmov na stavbu dňa 3.6.2010 sa po predchádzajúcich dažďoch situácia ešte viac skomplikovala a v týchto dňoch bolo potrebné zbúrať aj tie konštrukcie, ktoré sa mali odstrániť až v rámci stavebného konania.

Údaje pre vydanie dodatočného povolenia

Investičný investičného zámeru Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu – ul.Istrijská 111 p.č. 1501/2,1501/3,1498/3 k.ú. Dev.Nová Ves.

Stavebník : *Mgr. Jura Hrdlovič a PhDr. Ivana Hrdlovičová, Kaplova 7 Bratislava D. Nová Ves*

Miesto výstavby : Parc.č. 1501/2,1501/3,1498/3 k.ú. Dev.Nová Ves, pôvodný objekt r.d. na ul. Istrijská 111

Stavba : Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu

Druh stavby : Stavba, uskutočňovaná svojpomocne

Náklady : HSV + PSV = 120tis,-€

Objektová skladba : SO 01 – Prestavba rodinného domu a rekonštrukcia prípojok

+0,00 = 149,00 Bpv = pôvodná rodinného domu

Počet bytových jednotiek : 2 b.j.

Počet obytných miestností : 2x 4miestností

Projektant, stavebný dozor : Ing.arch.Eva Vargová, ul.1.mája 3 Bratislava 841 07

Termín realizácie : 06/2010– 09/2011

Účastníci konania :

1. MČ Ba-Dev.Nová Ves, zastúpená starostom
2. Magistrát hl.m.SR odd.ŽP
3. OUŽP BA IV, odd.odpadového hosp. a ochrany zelene
4. *Jura Matúška a manžel, Na kaštieľ 1a, vlastník susediacej p.č.1501/1,1498/1,1498/2*
5. MČ Ba-Dev.Nová Ves, zastúpená starostom, vlastník nehnuteľností p.č.1505
6. Ing.arch. Eva Vargová – projektant, Ul. 1.mája 3 Bratislava 841 07

Zoznam príloh : v spise SSÚ

- list vlastníctva stavebníka
- kópia z katastrálnej mapy
- kópia z katastrálnej mapy so zákresom stavby – súčasť PD
- stanovisko MČ DNV
- rozhodnutie o zriadení vjazdu
- stanovisko OUŽP, odd.ochrany prírody a odd.odpad.hosp.
- Magistrát hl.m.SR – MZZ
- Vyjadrenie BVS, ZSEZ, SPP-zmluva o pripojení
- dokumentácia stavby 2x bez projektu búracích prác
- prehlásenie o výkone stav.dozoru

ING. ARCH. EVA VARGOVÁ
UL. 1. MÁJA 3 ☎ 64 7777 48
BRATISLAVA 841 07

V Bratislave, *10.6.10*

.....
podpis

21.

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Kapicova 7, 851 01 Bratislava

štátny občan SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Kapicova 7, 851 01 Bratislava

štátny občan SR

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Predmet zmluvy

- 1

22.

Článok II

Podmienky Kúpnej zmluvy

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 200,- €/m² (slovom: dvesto EUR za meter štvorcový).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť vyššie uvedenú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu, a to bezprostredne po podpise Kúpnej zmluvy a riadne podpísanom a podanom návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Na základe Kúpnej zmluvy budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Kúpnej zmluvy podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť Kúpnu zmluvu prechádza na dedičov, resp. právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4) Z titulu nadobudnutia predmetu tejto zmluvy zo strany predávajúceho prostredníctvom hypotekárneho úveru (ďalej len „úver“), ktorý mu bol poskytnutý peňažným ústavom Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej len „peňažný ústav“) na základe platnej a účinnej zmluvy o hypotekárnom úvere č.0633761002, uzatvorenej dňa 05. 05. 2009 v Bratislave, sa predávajúci zaväzuje, že predaj predmetu tejto zmluvy bude uskutočnený až po tom, ako zabezpečí poskytnutý úver inou adekvátnou nehnuteľnosťou. Predaj predmetu tejto zmluvy bude uskutočnený až po vyjadrení súhlasného stanoviska peňažného ústavu k návrhu nehnuteľnosti zabezpečujúcej tento poskytnutý úver.

Článok IV

Iné dojednania

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenie.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 22. 7. 2009

budúci predávajúci:



budúci kupujúci:

