

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04.2011**

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemky v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/19 a parc. č. 1428/20

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 15x
4. Komisiu MsZ
5. Uznesenie mestskej rady č. 87/2011 zo dňa 14.4.2011

Apríl 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena v k.ú.Devínska Nová Ves na pozemku registra „C“ , parc.č.1428/19 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² , ktorý vznikol GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 odčlenením z pozemku registra „C“ , parc.č.1428/1 – zastavané plochy a nádvoria , LV č.4172, v prospech v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu za cenu 70,5 EUR .
2. Zriadenie vecného bremena v k.ú.Devínska Nová Ves na pozemku registra „C“ , parc.č.1428/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² , ktorý vznikol GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 odčlenením z pozemku registra „C“ , parc.č.1428/1 – zastavané plochy a nádvoria, LV č.4172 , v prospech v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu za cenu 84,6 EUR.

s podmienkami :

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch
v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 1428/19 a parc. č. 1428/20

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

| <u>parc. č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> | <u>pozn.</u> |
|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1428/19 | zastavaná plocha | 5 | |
| 1428/20 | zastavaná plocha | 6 | |

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, a to na časti parc.č.1428/1, z ktorej GP č.15/2011 zo dňa 1.3.2011 vznikol pozemok parc.č.1428/19 - zastavaná plocha vo výmere 5 m² a pozemok parc.č.1428/20 - zastavaná plocha vo výmere 6 m².

Žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena v súvislosti s previsom rímsy novostavby rodinného domu s dvomi samostatnými bytovými jednotkami, nachádzajúcimi sa na pozemkoch parc. č. 1428/17, 1498/3, 1501/2, 1501/3 v k. ú. Devínska Nová Ves, a to vzhľadom na nevyhovujúci stav pôvodného rodinného domu na Istrijskej ulici, ktorý bolo potrebné začať rekonštruovať. Rekonštrukciu začali realizovať v pôvodnom osadení celej stavby, avšak následne z dôvodu prívalových dažďov došlo k poškodeniu statických konštrukcií pôvodného rodinného domu a bolo potrebné začať rekonštrukciu. Žiadatelia požiadali stavebný úrad v Devínskej Novej Vsi o dodatočné stavebné povolenie a súčasťou ich žiadosti je aj náležitý právny vzťah k časti pozemku parc. č. 1428/1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. uzatvorila zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s na pozemky v jeho vlastníctve, a to parc. č. 1428/17, 1498/3, 1501/2, 1501/3 v k. ú. Devínska Nová Ves.

Nakoľko v rodinnom dome budú vybudované dve bytové jednotky, žiadatelia požiadali o zriadenie vecného bremena každý osobitne na časť pozemku, ktorý prislúcha k jednotlivým bytovým jednotkám.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok, funkčné využitie územia: komunikačná sieť mesta a predmetný previs rímsy je súčasťou objektu na pozemku parc.č.1501/3 a 1498/3 situovaného v území s funkčným využitím obytné územie - málopodlažná zástavba.

Oddelenie územného plánovania

Nemajú námietky k zriadeniu vecného bremena za predpokladu, že budú zachované parametre pre bezpečnú pešiu a vozidlovú dopravnú obsluhu dotknutého územia v koridore komunikačnej siete mesta v rámci Istrijskej ulice.

Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

Záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom pokiaľ sa zachová chodník pre peších, ktorý je potrebné rešpektovať.

Oddelenie prevádzky dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie cestného hospodárstva

Nemajú pripomienky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Žiadatelia nemajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislava.

Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie, sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.