

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 7960/1 a parc. č. 7960/2, a stavby súp. č. 2891, Mýtina 31, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Kód uzn.- 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 83/2011

zo dňa 14. 4. 2011

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7960/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m² a parc. č. 7960/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 228 m², evidovaných ako parcely registra „C“, a stavby súp. č. 2891 postavené na pozemku parc. č. 7960/1, s príslušenstvom, Mýtina 31, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže:

1. S osobitne schválenými podmienkami :
 - 1.1 Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
 - 1.2 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.5.2011.
 - 1.3 Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.
 - 1.4 Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 do 14.00 hod.
 - 1.5 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15.6.2011. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
 - 1.6 Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14.10.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
 - 1.7 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14.10.2011.
 - 1.8 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.
 - 1.9 Minimálna kúpna cena je za pozemky 310 500,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 123 500,- Eur, t. z. celkom 434 000,- Eur.
 - 1.10 Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 86 800,- Eur
 - 1.11 Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
 - 1.12 Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Mýtina 31 - NEOTVÁRAŤ“.
 - 1.13 Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - 1.14 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
 - 1.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
 - 1.16 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

- 1.17 V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
- 1.18 Účastník súťaže berie na vedomie, že na nebytové priestory objektu Mýtna 31 sú uzavreté dve zmluvy o nájme na dobu neurčitú. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predaja nový vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k oboj nájomcom.
2. So všeobecne schválenými podmienkami :
- 2.1 Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.
- 2.2 Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

- - -