

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
MsZ
konaného dňa 12.04.2011

K bodu č. 11

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, pozemkov parc.č. 7960/1 a parc.č.7960/2 a stavby súp.č. 2891, Mýtina 31, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť predaj nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov parc. č. 7960/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 459 m² a parc. č. 7960/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 228 m², evidovaných ako parcely registra „C“, a stavby súp. č. 2891 postavené na pozemku parc. č. 7960/1, s príslušenstvom, Mýtina 31, LV č. 1656, formou obchodnej verejnej súťaže:

I. s osobitne schválenými podmienkami :

1) Verejno-obchodnú súťaž rozšíriť o elektronickú dražbu medzi kvalifikovanými uchádzačmi v spolupráci s VUC podľa vzoru BSK.

2) Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.

3) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 9.5.2011.

4) Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 v čase od 9.00 hod. do 14.00 hod.

5) Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 9.5.2011 do 10.6.2011 do 14.00 hod.

6) Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 15.6.2011. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.

7) Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14.10.2011 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

8) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14.10.2011.

9) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- Eur.

10) Minimálna kúpna cena je za pozemky 310 500,- Eur a za stavbu s príslušenstvom 123 500,- Eur, t. z. celkom 434 000,- Eur.

11) Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 86 800,- Eur.

12) Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

13) Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Mýtina 31 - NEOTVÁRAŤ“.

14) Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

15) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

16) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

17) Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie staršieho ako 1 mesiac.

18) V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

19) Účastník súťaže berie na vedomie, že na nebytové priestory objektu Mýtina 31 sú uzavreté dve zmluvy o nájme na dobu neurčitú. V zmysle ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v súvislosti so zmenou vlastníctva predmetu predaja nový vlastník vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa vo vzťahu k obom nájomcom.

II. so všeobecne schválenými podmienkami :

1) Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

2) Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25.2.2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0 , zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **žiada materiál doplniť o informáciu, prečo nie je predmetom predaja aj parc.č. 7962/3 v k.ú. Staré Mesto**

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 12.04.2011

