

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 40076/10/1/64659
JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS ORM 40197/10-64668

Vybavuje/linka

Ing.arch. Fenclová /59356431

Bratislava

14.04.2010

MAG 229586/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	22.03.2010
pozemok parc. číslo:	04/4960/1, 7960/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mýtna ul.
zámer žiadateľa:	Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4960/1, 7960/2 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej

plochy bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských vĺl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10. 8. 2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraňeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím:
 - v hmotovo-priestorovom riešení blokovú štruktúru jestvujúcej zástavby,
 - výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní zástavby jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov;

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny,

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40197/10-64668 z 14.04.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

J. Zlámalová

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti - vestavané do objektov bývaní, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zelen' plošná a líniová do 0,5 ha - zelen' pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy byvania pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) neprípustné X- - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , kľamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovními a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby
C- dopln. ustanovenie	

■ Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vestavané
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejný stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■ Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penziónov dôchodcov
X Zbavňvé zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
■ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
X Obradné siene	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼ Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA
OBYTNÉ ÚZEMIA
101 vlcapodlažná zástavba obytného územia
102 málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101	vlcapodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpalská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia nehradičových športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy vlcazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zelen' líniová a plošná
X	Vegetácia / zelen' krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad., pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariad. na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prírodné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodným prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 29533/11-153298

JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS ORM 37911/11-27979

138423

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

02.03.2011

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	01.02.2011
pozemok parc. číslo:	7960/1, 7960/2, 7962/2, 7963/1, 7963/2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mýtna ul. č. 31, 33
zámer žiadateľa:	Predaj nehnuteľností

K predmetným pozemkom parc. č. 7960/1, 7960/2 bola vydaná územnoplánovacia dokumentácia č. j. MAGS ORM 40197/10-6466 z dňa 14.04.2010, k pozemkom parc. č. 7962/2, 7963/1, 7963/2 bola vydaná územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41795/10-153547 z dňa 19.04.2010; kópie týchto prikladáte v prílohe Vašej žiadosti.

Nakoľko sa podmienky v území nezmenili, potvrdzujeme platnosť nami vydaných územnoplánovacích informácií.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 37911/11-27979 zo dňa 02.03.2011 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová

vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVA
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSJM-29533/11-11

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 01.02.2011	pod č.	SNM/29533/11/153298
Predmet podania:	Predaj pozemkov a nehnuteľností na nich stojacich na Mýtnej ul. č. 31 a 33		
Číslo:	35262/2011/27985		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	7960/1 a 2, 7962/2, 7963/1 a 2		
Odoslané: (dátum)	17.2.2011	pod č.	SNM - 40944

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	07.02.2011	Pod. č. oddelenia:	MAGS/ODP/27983/11 ODP/17/11-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 7960/1 a 2, 7962/2, 7963/1 a 2 v k. ú. Staré Mesto a nehnuteľností na nich stojacich na Mýtnej ul. č. 31 a 33 v rozsahu vyznačenom v priloženej informatívnej kópii z katastrálnej mapy. Nehnuteľnosti budú predané v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného plánovania k predmetnej žiadosti uvádzame nasledovné:

1. Predmetné záujmové pozemky v k. ú. Staré Mesto nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Žiadateľa o kúpu je **potrebné informovať, že v prípade využitia pozemkov na realizáciu investičného zámeru** bude pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (dokumentácia pre územné rozhodnutie, resp. dokumentácia EIA) **z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:**

- preukázať dopravné napojenie objektu na komunikačnú sieť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110
- vyhodnotiť vplyv dopadov novovzniknutého dopravného priráženia vyplývajúce z funkčného využitia investičného zámeru na priepustnosť príľahlých komunikácií a križovatiek v záujmovom území a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na

optimalizáciu plynulosti dynamickej dopravy v území ako súčasť stavby;

- riešiť nároky statickej dopravy vyplývajúce z funkcií v objekte a z výpočtu v súlade s STN 73 6110/O1 v plnom rozsahu na pozemku investora.

Vybavené (dátum):	07.02.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	07.02.2011

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	4.2.2011	Pod. č. oddelenia:	27984/11
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Nakoľko účel využitia pozemkov nie je známy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nie je možné posúdiť ich vplyv na dopravnú situáciu na Mýtnej ulici.

Vybavené (dátum):	8.2.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	8.2.2011

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	7.2.2011	Pod. č. oddelenia:	OCH 27982/11 Há-6
Spracovateľ (meno):	J. Horváthová		

Text stanoviska:

Mýtna ul. – komunikácia a chodník sú v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavieb v k. ú. Staré Mesto v požadovanom rozsahu, t. z. že pri predaji nepríde k zásahu do chodníka, resp. komunikácie v správe OCH.

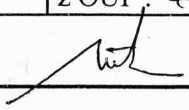
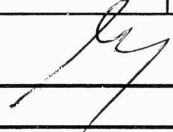
Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie upozorňujeme, že v chodníku pred predávanou nehnuteľnosťou sú uložené naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia. Pri predaji v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do našich zariadení VO.

Vybavené (dátum):	16.2.2011	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Príslušnosť na m. č. 1
814 99 Bratislava

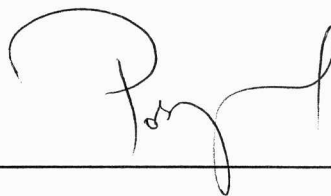
Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

1746SSN7-29533/11-10

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/29533/11/153298			
Predmet podania		Predaj nehnuteľností, Myfua ul.			
Katastrálne územie		Staré Mesto	Parc. č. : 7960/1,2 + stavba, 7962/2, 7963/1,2 + stavba		
OÚP	Príjem	Dátum: 4. 2. 2011	Č.j. : MAG S OUP 37634/2011-27981		Č.j. : OUP 72/11
	Expedícia	Dátum: - 8. 02 2011	Č.j. : 31 624		Exped. na : SNM
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 4. 11. 2011	Dátum expedície na OÚP : 8. 11. 2011		Č.j. : GTI/113/11
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

th

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Plyn : Bez pripomienok.

Teplota : Čez špic v severnej časti parcely č. 7960/2 je vybudovaný horákovod, ktorého trasu je potrebné rešpektovať, v zmysle zář. o Tepláreň žive č. 657/2004 2.2.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

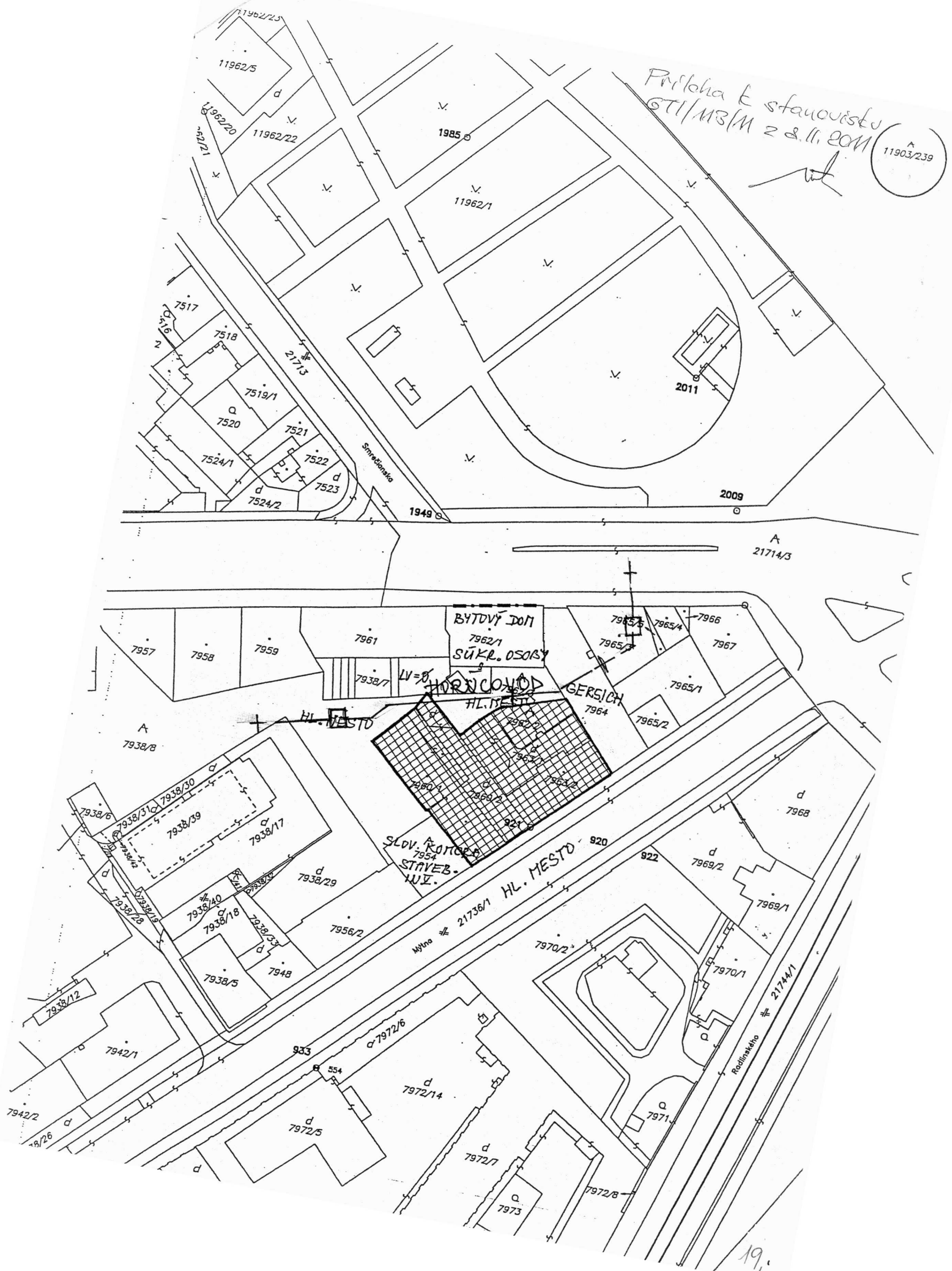
Siml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Čez časť pozemku p.č. 7960/2 prechádza trasa horákovodu. Orientačne je vyznačená v prílohe tohto stanoviska. S predajom predmetných nehnuteľností z hľadiska záujmov TI súhlasíme, ale pokiaľ ide o vyššie uvedený pozemok, jeho predaj je podmienený súhlasom prevádzkovateľa dotknutého vedenia.

wt



Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS NM-19533/11-8

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-29533/11/153298

JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -27980/2011-37564

MAG 29624

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

4.2.2011

Vec : Predaj pozemku parc. č. 7960/1,2 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-29533/11/153298 zo dňa 1.2.2011 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 7960/1,2 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, Bratislava v celkovej výmere 687 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom horeuvedeného pozemku.

Odôvodnenie:

Záujmové územie pozemok parc. č. 7960/1,2 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica v prevažnej väčšine tvoria spevnené plochy (objekt, chodníky). Zároveň sa na pozemku nachádzajú náletové dreviny (Ailanthus) nižšej kategórie, rastúce spod základov objektu resp. v bezprostrednej blízkosti objektu. Pozemok v súčasnosti je bez pravidelnej údržby.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia