

2672/4

741

LV=0

2672/5

2672/6

LV 1501

LV 4982

žiadateľ

LV 1499

+ spol.

LV 4006 - Hupka a manžel

820/3

821/4

829/2

830/2

832/14

840/8

840/2

840/9

820/4

821/10

821/11

830/1

836

837/1

837/2

819/2

821/2

829/1

832/15

840/12

840/7

847/10

819/1

822

821/1

832/16

831

840/13

847/9

828

832/11

835

840/14

840/3

843

823

821/5

827/1

827/2

834/2

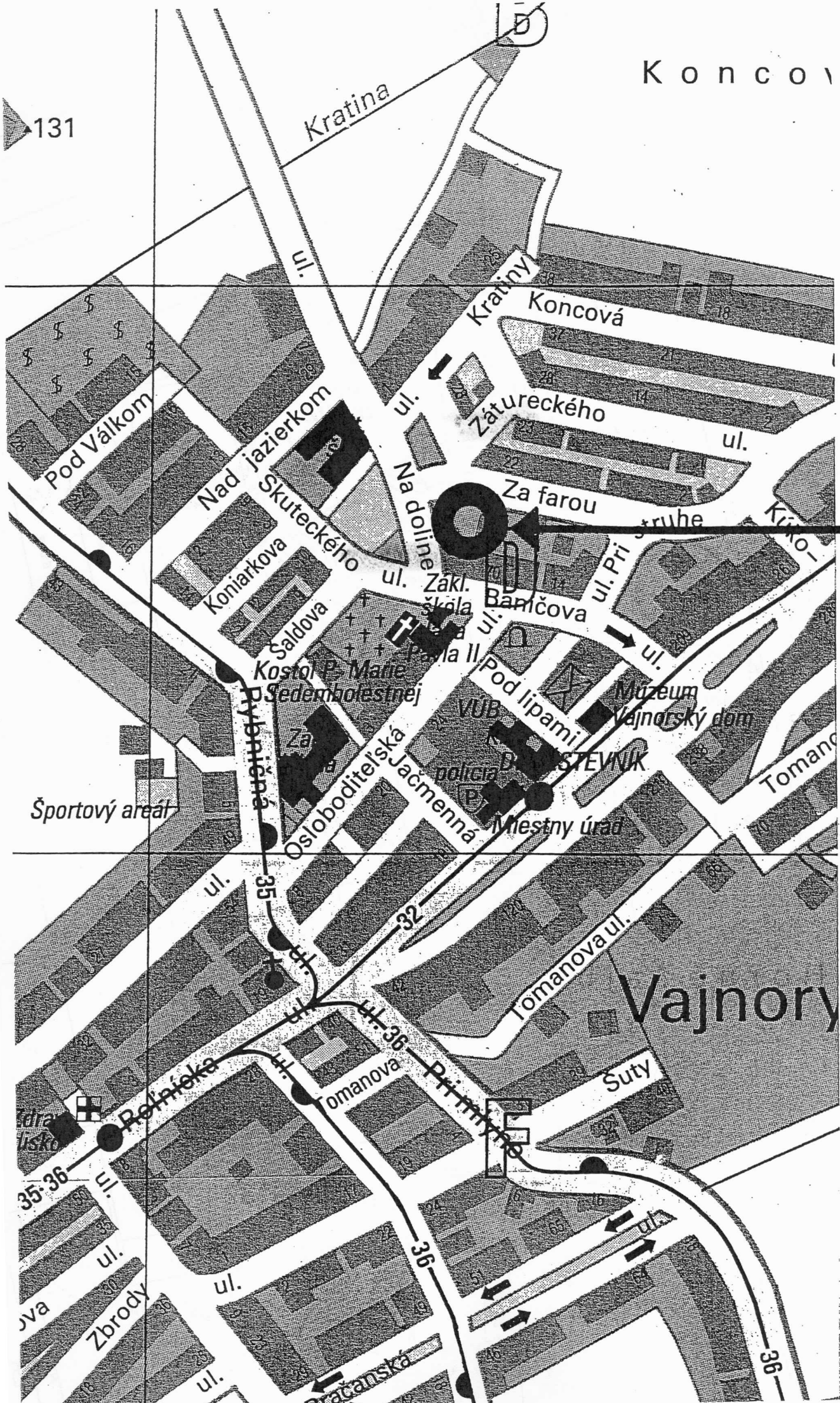
834/3

821/6

824

847/8

5



K o n c o v á

131

k.ú.
VAJNORY

časť
p.č. 832/12

Vajnory

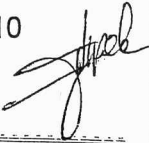
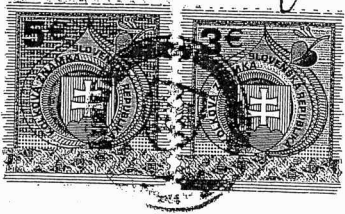
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

POZEMKOVÁ KNIHA

Katastrálne územie: Vajnory

Číslo pozemkovoknižnej vložky: _____

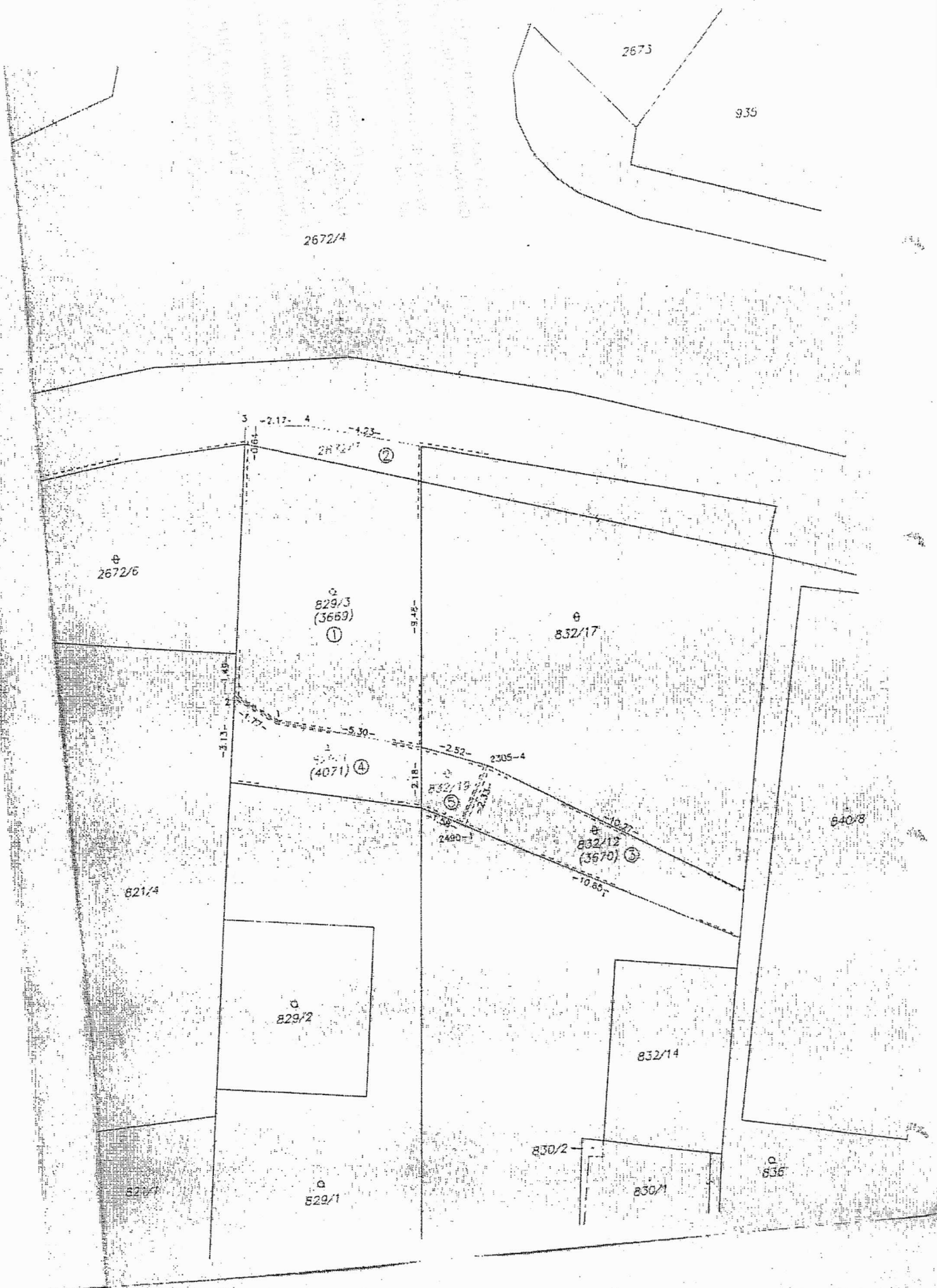
A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Por. číslo	Parc. číslo	<u>P O T V R D E N I E .</u>	Výmera			Poznámka
			ha	a	m ²	
		Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Ružová dolina 27 - pozemková kniha týmto potvrdzuje, že parcela číslo: 3670, k.ú. Vajnory je v parcelnom registri vedená ako „cesta“ bez vložky a výmery neknihovaná Objed. číslo : 20/383/2010 Dátum : 4.8.2010  				

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 144/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEO IGS s.r.o. Miletičova 62 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA-m.č. Vajnory
		Katastrálne územie Vajnory	Číslo plánu 91/2010	Mapový list Pezinok 6-7/23
		oddelenie pozemkov p.č. 829/3,4; 832/12,19; 2672/4,7 a určenie na vlastníckych práv k pozemkom p.č.829/4; 832/19; 2672/7		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mgr. Cipová Magdaléna
Dňa: 13.12.2010	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 13.12.2010	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 17. DEC. 2010
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2571		Podpis a podpis		Podpis a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
přkn vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
4		3669			rola	1	829/3	63	STAV PRÁVNÝ				(3669		4545	orná p.)	Doteraji	
						2	2672/7	7										
neknih.		3670			cesta	3	832/12	21						(3670		238	zast. pl.)	Doterajši
1		4071			lúka	4	829/4	16						(4071		1048	t.t.p.)	Doterajši
						5	832/19	4										
						1				63	3669		829/3		63	záhrada 4	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
						4				16	4071		829/4		16	záhrada 4	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
						3				21	3670		832/12		21	ostat. pl. 37	Pavel Grebeček a Ing. Janika Baničová 9805/68 Bratislava	
						5				4	4071		832/19		4	ostat. pl. 37	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
						2				7	3669		2672/7		7	zast. pl. 18	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
Spolu:								111		111					5942			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav				
PK	LV	Číslo:			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	K parcel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				829/3	záhrada	79							829/3	63	záhrada 4	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
				832/12	ostat. pl.	25							832/12	21	ostat. pl. 37	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
				2672/4	zast. pl.	5115							832/19	4	ostat. pl. 37	Pavel Grebeci a Ing. Janka Baníčová 9605/66 Bratislava	
													2672/4	5108	zast. pl. 22	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
													2672/7	7	zast. pl. 18	Ivan Stelár, Tomanova 78, BA a Gabriela Mažárová, Rybníčná 27, BA	
Spolu:						5219								5219			
Legenda: Kód spôsobu využívania																	
4 - Pozemok prvéazne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zelen a iné poľnohospodárske plodiny.																	
18 - pozemok, na ktorom je dvor,																	
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť,																	
37 - pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mädze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																	

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM-41279/10-8

Váš list číslo

MAGS SNM41279/10-3/261053

Naše číslo

MAG S ORM-46706/10/261072

Vybavuje/linka

Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava

15.06.2010

282505/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	oddelenie správy nehnuteľností pre pána Pavla Grebečího a pani Ing. Janku Grebečiovú
žiadosť zo dňa:	09.06.2010
pozemok parc. číslo:	832/12
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Za farou
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku, využívaného ako prídometná plocha

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, parc. č.832/12, k.ú. Vajnory, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia.**

Charakteristika: územie, slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný

plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
B	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600 m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+,2	0,23	0,40
				izolov. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.08.2009 do 24.09.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j.: MAG S ORM-46706/10/261072 zo dňa: 15.06.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

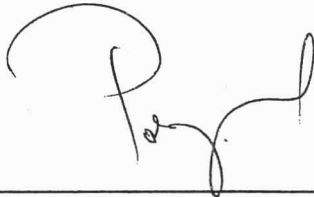
Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSN7-41279/10-10

Žiadateľ		SNM		Klient:	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 41279/2010-3/261053			
Predmet podania		Predaj pozemku, ul. Za farou			
Katastrálne územie		Vaňovay	Parc. č.: 832/1e – 21 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 9.6.2010	Č.j.: MAG S OUP 46675/2010-261071	Č.j.: OUP 878/10	
	Expedícia	Dátum: 28. 07. 2010	Č.j.: 291 685	Exped. na:	SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 10. VI. 2010	Dátum expedície na OÚP: 23. VII. 2010	Č.j.: GTI/ 703/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Súhlasím bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne združiny, preto môže byť z tohto úradiska predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM - 412 79/10 - 9

Došlo od (oddelenie, dátum):	10.6.2010, SNM	pod č.	MAGS SNM 41279/10-3/261053
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/261076		
Žiadateľ:	Pavel Grbec		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	832/12		
Odoslané: (dátum)	29.7.2010	pod č.	29 1650

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	10.6.2010	Pod. č. oddelenia:	-261074/10 ODP/236/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 832/12 - ostatné plochy vo výmere 21 m² v k.ú. Vajnory, ktorý žiadateľ používa ako prídomovú plochu, ku ktorej nemá dousporiadaný právny vzťah uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Vajnory nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. • predajom pozemku nesmie byť zabránený prístup na okolité pozemky.			
Vybavené (dátum):	11.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	9. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD46577/2010-261075
--------------------	------------	--------------------	--------------------------

Spracovateľ (meno):	Iveta Illová
---------------------	--------------

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemku parcelné číslo 832/12 – ostatné plochy o výmere 21 m² k. ú. Vajnory (prídomová plocha), uvádzame:

- predmetný pozemok nie cestný pozemok a nenachádza sa v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy, preto k predmetnému predaju nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):	16. 6. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	10. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	261073/10 Há-232
--------------------	-------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

Predmetný pozemok OCH nespravuje, v správe OCH je príľahlá Baničova ul., do ktorej predaj nezasahuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Vajnory (predaj nezasahuje ani do verejného osvetlenia v správe OCH).

Vybavené (dátum):	20. 7. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------



Ing. Ján Zachar

zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-41279/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 41279/2010-3/261053

RNDr. Lučeničová/kl.182

11.6.2010

MAGS OMZ 261070/201046549

MAG 264764

Vec: [REDACTED] - predaj pozemku, parc. č. 832/12 v k.ú. Vajnory - vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 832/12 v k.ú. Vajnory pre manželov [REDACTED].

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, nakoľko manželia Grebečovci dotknutý pozemok užívajú ako prídomovú plochu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 832/12 v k. ú. Vajnory pre manželov [REDACTED] súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

264593 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSN- 41279/10 - 5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Pistovičová 41279 090610

MAG-2010/ 33451/261041

Georgievská/476

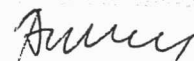
18.06.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Pavel Grebeči a Ing. Janka Grebečiová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Pavlovi Grebečimu, Bančova 68, 831 07 Bratislava, a Ing. Janke Grebečovej, Omiská 31, 831 07 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/261039

Naše číslo
MAG/43953/2010/261042
263853/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
14.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Pavla Grebečího, bytom Baničova 68, 831 07 Bratislava a manželku Ing. Janku Grebečiovú, bytom Uhliská 31, 831 07 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedeným manželom žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedených manželov v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAG0P008PEEU

PRJ



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
23-07-2010	
Podateľ číslo: 208773	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Č.j.: 4742/970/2010/ OSM
V Bratislave, dňa 19.07.2010

MAGSSNM - 41279/10-11

Vážený pán primátor,

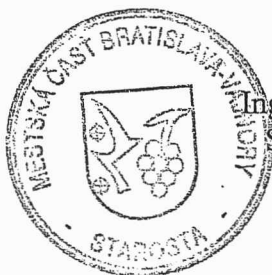
dňa 01.07.2010 sme listom MAGS SNM – 41297/2010-7/273837 dostali od Vás žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu s odpredajom pozemku v katastrálnom území Vajnory

- parc.č. 832/12 ostatné plochy o výmere 21 m²

na základe preskúmania skutkového stavu Vám oznamujem, že v zmysle Čl. 8 odst. (3) zaujímam súhlasné stanovisko s odpredajom predmetného pozemku p. Pavlovi Grebečimu bytom Baničova 68, 831 07 Bratislava a Ing. Janke Grebečiovej, bytom Uhliská 31, 831 07 Bratislava.

Uvedené Vám dávam na vedomie.

S úctou



Ing. Ján Mrva
Starosta

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský – primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I