

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04. 2011**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 832/12, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy 11x
4. Uznesenie komisie MsZ
5. Uznesenie mestskej rady č. 45/2011 zo 17.3.2011
6. Kúpnu zmluvu

kód uzn. **5.2.**
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj pozemku v k. ú. Vajnory, novooddeleného v zmysle GP č. 91/2010 ako parcela registra C parc. č. 832/12 – ostatné plochy vo výmere 21 m², ktorý vznikol ako diel 3 z neknihovanej PK parc. č. 3670 k. ú. Vajnory, a manželke, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za cenu 110,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 2 310,- Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 832/12

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
832/12	ostatné plochy	21	GP č. 91/2010

Pozemok bol vytvorený na základe GP č. 91/2010, ako diel 3 z PK parcely č. 3670 k. ú. Vajnory, ktorá je v parcelnom registri vedená ako neknihovaná (vlastníctvo neknihovanej parcely nadobudlo hl. mesto SR Bratislava podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Zb.).

SKUTKOVÝ STAV

Manželia sú podľa LV č. 4982 vlastníkami pozemku parc. č. 832/17 k. ú. Vajnory bezprostredne susediaceho s predmetom predaja. Žiadateľ je v podiele ½ spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 826/2, 827/2, 829/1, 830/2, 831, 832/11 k. ú. Vajnory zapísaných na LV č. 1499, ktoré tvoria súčasť areálu okolo rodinného domu vo výlučnom vlastníctve pána je ďalej na LV č. 1498 vedený ako výlučný vlastník pozemkov parc. č. 826/1, 828, 830/1, 832/14 a 832/15 k. ú. Vajnory prislúchajúce tiež k stavbe domu.

Predmetný pozemok je súčasťou dvora a žiadatelia ho užívajú ako prídovú plochu k rodinnému domu. Manželia majú v záujme dousporiadať si právny vzťah k danému pozemku.

Na ocenenie predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 62/2010 zo dňa 6. 9. 2010, podľa ktorého cena za 1 m² pozemku bola stanovená vo výške 108,73,- Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 31. 3. 2011 nezískal tento materiál o predaji pozemku v k. ú. Vajnory dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Žiadatelia majú záujem o opätovné predloženie ich žiadosti na rokovanie mestského zastupiteľstva konané dňa 28. 4. 2011.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, parc. č. 832/12, k. ú. Vajnory, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. *Charakteristika:* územie, slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene

Je súhlasné.

Finančné oddelenie

Hlavné mesto nemá pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto nemá pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Vajnory

Je súhlasné.