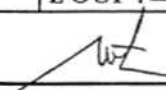
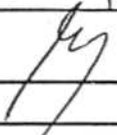
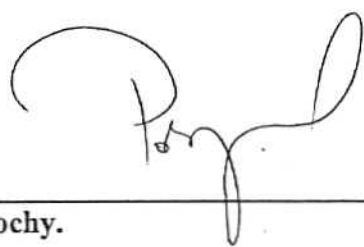


Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SJND – 5773/10 – 12

Žiadateľ		SNM		Klient : Ing. A. Martinec, Ing. D. Martinec Ing. H. Pospíšil	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM – 5773/10 – 13/251264			
Predmet podania		Predaj pozemku, ul. Stará grouty			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 2866/1 – 180 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 21. 5. 2010	Č.j. : MAG S OUP 45011/2010-252227	Č.j. : OUP 780/10	
	Expedícia	Dátum: 18. 06. 2010	Č.j. : 267 447	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 21. V. 2010	Dátum expedície na OÚP : 10. VI. 2010	Č.j. : GTI 623/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok


Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok


Obrátiť!

7.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomiestske systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť predmetom predaja - hociktorému zo záujemcov.

M

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: podklad pre vydanie stanoviska k odpredaju parcely 2866/1 – Oddelenie správy nehnuteľností	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 45011/2010-251267
Číslo jednania: OUP 780/2010	Vybavuje: Dobiašová
Katastrálne územie: KV	Parcely: 2866/1
Lokalita: Staré Grunty	Dátum vybavenia: 18.06.2010
Investičný zámer: pričlenenie k susedným pozemkom	
Žiadateľ: SNM - Dobiašová	
Investor: Anton Markusek s manželkou	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 (ďalej len ÚPN):
 - rozvojové územie, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501;

intenzita využitia územia:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem.podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	4	0.35	0.20

* funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

ÚPP resp. ÚPD na zonálnej úrovni nie je spracovaná.

STANOVISKO:

Jedná sa o rozvojové plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v území vnútorného mesta v rozsahu do 60% celkových nadzemných podlažných plôch v území.

Z hľadiska koncepcie urbanistického rozvoja mesta je záujmové územie súčasťou perspektívneho rozvojového územia pozdĺž ul. Staré Grunty.

Spolupráca:

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA6JUN- 5773/10-17

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM - 17.05.2010	pod č.	SNM - 5773/2010
Predmet podania:	odkúpenie nehnuteľnosti - Staré grunty		
Číslo OKDSV:	36152/2010/251271		
Žiadateľ:	Anton Markusek, Daniela Markuseková, Miroslav Drobný		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2866/1		
Odoslané: (dátum)	7.6.2010	pod č.	SNM - 15 9939

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

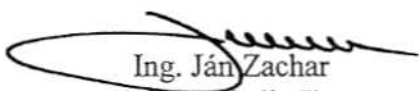
B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	20.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-251269/10 ODP/189/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 2866/1, k.ú. Karlova Ves, ulica Staré grunty, za účelom pričlenenia k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie komunikácie Staré grunty na kategóriu MO 9/40 + chodníky, pričom na predmetné rozšírenie doposiaľ nebola spracovaná podrobnejšia dokumentácia; na základe uvedeného je potrebné z predmetu predaja odčleniť časť pozemku pozdĺž komunikácie Staré grunty vyznačený v prílohe			
Príloha: situácia			
Vybavené (dátum):	27.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

10.

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	20. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	251270/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na plánované rozšírenie komunikácie Staré grunty z požadovaného zámeru odporúčame odčleniť časť pozemku, ktorý by nemal byť predmetom predaja, ale bude ponechaný za účelom rozšírenia predmetnej komunikácie.			
Vybavené (dátum):	01. 06. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	21. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	251268/10 Há-193
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
Text stanoviska:			
Komunikácia Staré grunty je v správe OCH, predaj pozemku parc. č. 2866/1 v požadovanom rozsahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH nezasahuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v požadovanom rozsahu, t. j. bez zásahu do chodníka a vozovky, v k. ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):			
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

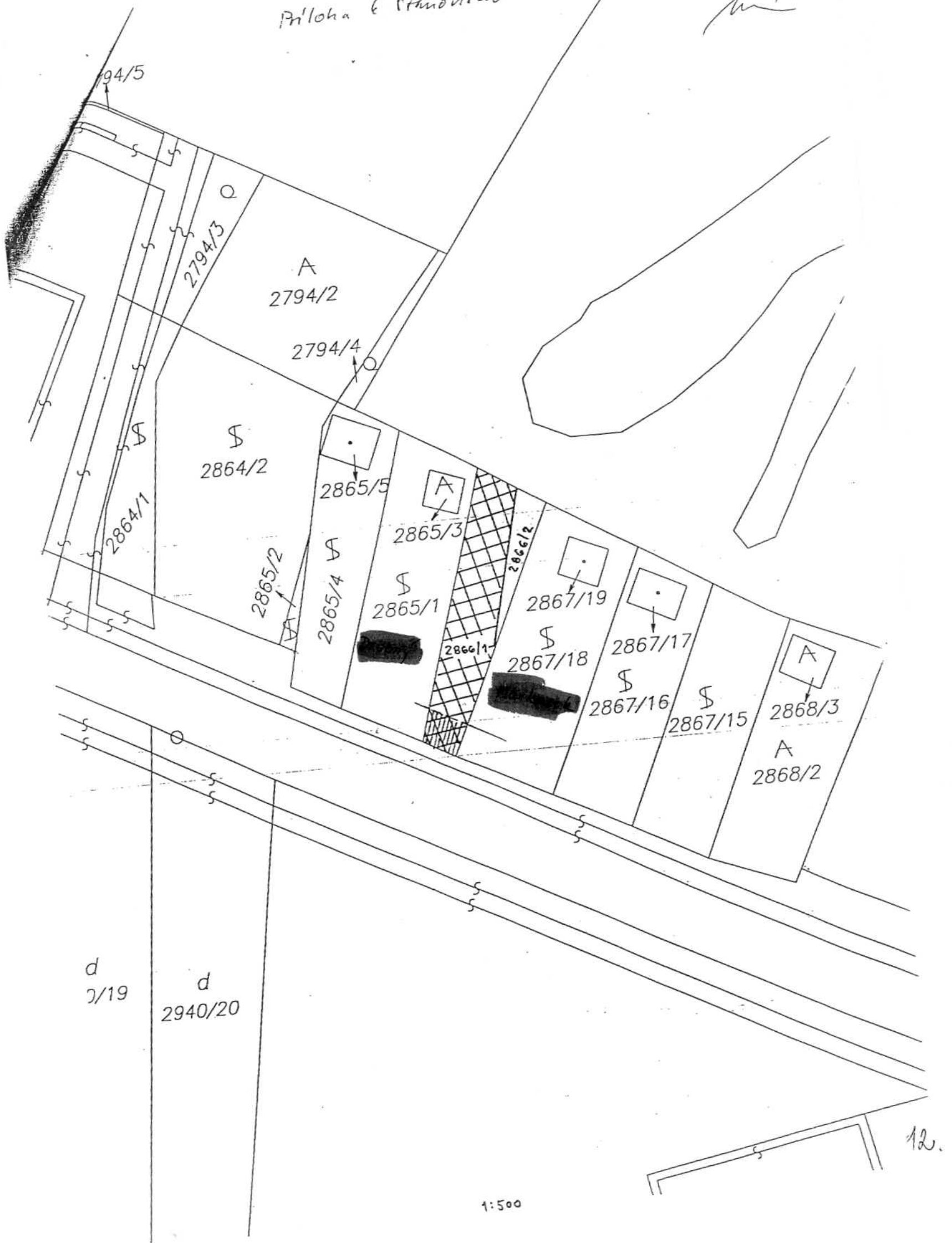
Co: ODP
OD
OCH


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

47

Príloha k stanovisku JNM - 5773 / 2010



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS-SNM-5773/10-23

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-5773/10
-330541

MAGS ORM 54713/10-330542

Ing.arch.Hanulcová

11.10.2010

043 005

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta - Aktualizácia.

žiadateľ:	OSN (████████████████████)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 5773/10-330541
zo dňa:	5.10.2010
parcela číslo:	2866/1
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	pričlenenie k susednému pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 2866/1, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti,

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
F	1,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	4	0,35	0,20

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z hľadiska dopravného vybavenia je plánované rozšírenie komunikácie Staré grunty a s tým súvisiaci prípadný záber časti záujmového pozemku pozdĺž nej.

Záujmový pozemok je súčasťou rozvojového územia so základnými regulatívami intenzity využitia územia stanovenými Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (v zmysle uvedenej tabuľky), slúžiacimi ako východisko pre následné spodrobnejšie riešenie rozvojovej plochy na zonálnej úrovni. Konštatujeme, že v záujmovom území doteraz nebol obstaraný, spracovaný a riadne prerokovaný územnoplánovací podklad (urbanistická štúdia), resp. územnoplánovacia dokumentácia (územný plán) predmetnej zóny, ktorý by urbanisticky a územnotechnicky doriešil dané územie. Pre úplnosť uvádzame, že v podobnej veci sa obrátil dňa 14.07.2010 so žiadosťou o vyjadrenie k zmene kolaudačného rozhodnutia [redacted]

[redacted] Žiadateľ má povolenú stavbu záhradnej chatky na dobu dočasnú – 10 rokov na pozemku parxc.č.2867/18, 2867/19, k.ú. Karlova Ves, pre účely individuálnej rekreácie a žiadal o stanovisko k zmene doby užívania stavby z dočasnej na trvalú.

Upozorňujeme:

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Mestského úradu hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územného rozvoja mesta
Právnosť úradu č. 1
PO BOX 192
820 01 Bratislava
-1-

Prílohy: vrátenie podania č.MAGS ORM 49474/10-283309-283315 zo dňa 21.07.2010
CO: ODP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

253557 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGINN- 5773/10-15

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Dobiašová 5773 210510

Naše číslo

MAG-2010/33451/251306 Georgievská/476

Vybavuje/linka

Bratislava

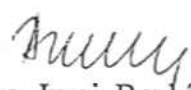
24.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Anton Markusek a Ing. Daniela Markusekovej

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Antonovi Markusekovi a Ing. Daniele Markusekovej**, Jurigovo nám. 13, 841 05 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
.3.

253562 | Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSN - 3856/10 - 29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 3856 210510

MAG-2010/33451/253593

Georgievská/476

24.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Miroslav Drobný

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Miroslavovi Drobnému, M.R. Štefánika 13, 984 01 Lučenec, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Juraj Bulík
Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/251302

Naše číslo
MAG/43953/2010/251305
253650/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
25.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Antona Markuseka** a manžel **Ing. Danielu Markusekovu** obaja bytom Jurigovo nám. 13, 841 05 Bratislava

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči **Ing. Daniele Markusekovej** žiadne pohľadávky. **Anton Markusek** nie je v evidencii daňovníkov dane z nehnuteľností.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/251390

Naše číslo
MAG/43953/2010/251394
253579/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
25.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Miroslava Drobneho**, **bydlisko M.R. Štefánika**
12, 984 01 Lucence

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia