

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **28.04.2011**

## **Návrh**

**na schválenie zámeru na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1**

### **Predkladateľ:**

Viktor Stromček  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Frindrichová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Dobiašová  
oddelenie správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohami 9x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
6. LV 4x
7. Žiadosť 2x
8. Komisiu MsZ
9. Uznesenie mestskej rady č. 80/2011 zo dňa 14.4.2011

**Apríl 2011**

kód uzn.      5.2  
                  5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zámer na predaj pozemku podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m<sup>2</sup>, za cenu 138,- Eur/m<sup>2</sup>, za cenu celkom 24 840,- Eur.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na schválenie zámeru na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2866/1

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
2866/1	ostatná plocha	180	LV č.46

### **SKUTKOVÝ STAV**

Žiadatelia, požiadali o odkúpenie pozemku v k. ú. Karlova Ves, a to parc.č.2866/1 - ostatná plocha vo výmere 180 m<sup>2</sup>, za účelom pričlenenia k susedným pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú vlastníkmi pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to parc.č.2867/18,19, zapísaných na LV č.4081. Na pozemku parc. č. 2867/19 sa nachádza záhradný domček bez súpisného čísla zapísaný na LV č. 4733 v prospech, ktorý spolu s príľahlou záhradou užívajú na rekreačné a záhradkárske účely.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom v 9/15 pozemkov v k.ú. Karlova Ves, a to parc.č.2865/1,2,3,4,5 parc. č. 2864/2, zapísaných na LV č. 4082. Tieto pozemky nie sú zastavané, sú zarastené burinou. Žiadateľ žiada odkúpiť predmetný pozemok za účelom pričlenenia k pozemkom, ktorých je podielovým spoluvlastníkom, a na ktorých plánuje výstavbu polyfunkčnej budovy, chodníka a vybudovanie pozemnej komunikácie pre vstup do objektu ZOO.

Pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č.93/2010 zo dňa 7.10.2010, kde cena za 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 137,57 EUR.

Pozemok je zapísaný na LV č. 46 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Podľa znaleckého posudku je pozemok situovaný na ulici Staré grunty v susedstve vysokoškolských internátov v Mlynskej doline. Pozemok má bezproblémový prístup z verejnej spevnenej komunikácie – ulice Staré grunty.

Podľa stanovísk odborných útvarov magistrátu by bolo v prípade schválenia zámeru potrebné odčleniť časť pozemku pozdĺž komunikácie Staré grunty, pre prípadný záber pozemku pri plánovanom rozšírení tejto komunikácie.

Po schválení zámeru mestským zastupiteľstvom by sa prevod predmetného pozemku uskutočnil v súlade s § 9a ods.1 písm. c) zákona 138/1991 Zb., ako priamy predaj s cenovými ponukami záujemcov, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**  
**Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, t. z. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu. Jedná sa prevažne o viacpodlažnú zástavbu, rodinné domy a málopodlažnú zástavbu od 2 nadzemných podlaží.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V záujmovom území doteraz nebol obstaraný, spracovaný a riadne prerokovaný územnoplánovací podklad, urbanistická štúdia, respektíve územnoplánovacia dokumentácia (územný plán) predmetnej zóny, ktorý by urbanisticky a územnotechnicky doriešil dané územie.

#### Oddelenie územného plánovania

Jedná sa o rozvojové plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti. Z hľadiska koncepcie urbanistického rozvoja mesta je záujmové územie súčasťou perspektívneho rozvojového územia pozdĺž ul. Staré grunty.

#### Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované výhľadové rozšírenie komunikácie Staré grunty na kategóriu MO 9/40 + chodníky, pričom na predmetné územie nebola spracovaná podrobnejšia dokumentácia a na základe uvedeného je potrebné z predmetu predaja odčleniť časť pozemku pozdĺž komunikácie Staré grunty.

#### Oddelenie prevádzky dopravy

Taktiež odporúčajú odčleniť pás pozdĺž predmetnej komunikácie.

#### Oddelenie cestného hospodárstva

Nemajú pripomienky.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Žiadatelia nemajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave

#### Finančné oddelenie

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie, sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči hlavnému mestu SR Bratislave.

#### Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Karlova Ves

S predajom pozemku súhlasí.