

Kúpna zmluva

č. 048802461100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488024611

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

a manželka, obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 2982/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 2983/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², parc. č. 2983/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. č. 2983/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² a parc. č. 2985/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra “C“. Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom PK pozemku parc. č. 22323, ktorý je podľa potvrdenia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu – pozemková kniha, v parcelnom registri vedený ako „verejná cesta“, bez vložky a výmery - neknihovaný; pozemok prešiel do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy na základe § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 05/2009 vyhotoveným dňa 6.5.2009 vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o., so sídlom Drieňová 34 v Bratislave, IČO: 35681217, boli vytvorené nasledujúce pozemky: novovytvorený pozemok parc. č. 2937/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², vzniknutý z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22323, novovytvorený pozemok parc. č. 2983/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² vytvorený zlúčením pozemkov parc. č. 2981/48, parc. č. 2983/9 a parc. č. 2983/10, a novovytvorený pozemok parc. č. 2983/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² vytvorený zlúčením pozemkov parc. č. 2982/4, parc. č. 2983/12 a parc. č. 2985/10.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky v k. ú. Karlova Ves, a to novovytvorený pozemok parc. č. 2937/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

vytvorený podľa geometrického plánu č. 05/2009 z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22323, novovytvorený pozemok parc. č. 2983/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 05/2009 zlúčením pozemkov parc. č. 2981/48, parc. č. 2983/9 a parc. č. 2983/10 evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvorený pozemok parc. č. 2983/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 05/2009 zlúčením pozemkov parc. č. 2982/4, parc. č. 2983/12 a parc. č. 2985/10 evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj pozemkov parc. č. 2937/14, parc. č. 2983/10, parc. č. 2983/12 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Podľa listu vlastníctva č. 2661 sa na pozemkoch parc. č. 2983/9, 2983/10, 2981/48, 2982/4, 2983/12, 2985/10 a 2937/14 nachádza stavba súp. č. 5773, ktorá nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 124,- Eur/m², t.zn. za cenu celkom **9052,- EUR**, slovom deväťtisícpäťdesiatdva EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28.4.2011 uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488024611 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0560 09 00 uzavretej dňa 30.6.2009 na dobu neurčitú, predmetom ktorej sú pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/10 o výmere 23 m², parc. č. 2983/12 o výmere 45 m² a parc. č. 2937/14 o výmere 5 m², podľa geometrického plánu č. 05/2009.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ukončia nájom na pozemky v k. ú. Karlova Ves, vytvorené podľa geometrického plánu č. 05/2009, parc. č. 2983/10, parc. č. 2983/12 a parc. č. 2937/14, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 16.2.2011, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 17.12.2010, oddelenia mestskej zelene zo dňa 6.12.2010 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.12.2010; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 38/2011 zo dňa 28.3.2011, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 123,01 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za

jej zaplataenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplataením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplataení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....

.....

Milan Ftáčnik
primátor

.....

