

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04.2011**

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2937/14, parc. č. 2983/10 a parc. č. 2983/12

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Prílohy 8x
5. Stanovisko starostky MČ Bratislava -
Karlova Ves
6. Kúpnu zmluvu
7. Komisiu MsZ
8. Uznesenie mestskej rady č. 79/2011 zo dňa
14.4.2011

Apríl 2011

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 2937/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 05/2009 z neknihovaného PK pozemku parc. č. 22323, novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 05/2009 zlúčením pozemkov parc. č. 2981/48, parc. č. 2983/9 a parc. č. 2983/10 evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 05/2009 zlúčením pozemkov parc. č. 2982/4, parc. č. 2983/12 a parc. č. 2985/10 evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, za cenu 124,- Eur/m², t. z. za cenu celkom 9052,- Eur, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2937/14, parc. č. 2983/10 a parc. č. 2983/12

ŽIADATEĽ :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2937/14	zastavané plochy	5	GP č. 05/2009
2983/10	zastavané plochy	23	GP č. 05/2009
2983/12	zastavané plochy	45	GP č. 05/2009
spolu:		73 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2981/48, 2982/4, 2983/9, 2983/10, 2983/12, 2985/10, evidovaných ako parcely registra „C“, LV č. 46, a ďalej je vlastníkom časti pozemku parc. č. 2937/14, ktorá vznikla z neknihovanej PK parc. č. 22323.

Geometrickým plánom č. 05/2009 vznikol zlúčením pozemkov parc. č. 2981/48, 2983/9 a 2983/10 novovytvorený pozemok parc. č. 2983/10, zlúčením pozemkov parc. č. 2982/4, 2983/12 a 2985/10 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 2983/12, a z neknihovanej PK parc. č. 22323 vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 2937/14.

Žiadatelia sú vlastníkmí stavby súp. č. 5773 (ide o reštauračné zariadenie a terasu prislúchajúcu k stavbe prevádzkovanú celoročne žiadateľmi), ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. 2937/14 (časť), 2981/48, 2982/4, 2983/9, 2983/10, 2983/12, 2985/10 (vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy), 2982/3, 2985/15 (vo vlastníctve žiadateľov), časť 2937/14 a 2981/49 (nie je založený list vlastníctva). Pozemky uvedené v špecifikácii chcú žiadatelia kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania.

Hlavné mesto SR Bratislava uzavrelo so žiadateľmi zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0560 09 00, ktorej predmetom sú pozemky parc. č. 2983/9, 2983/10, 2981/48, 2983/12, 2982/4, 2985/10 a 2937/14.

Podľa znaleckého posudku č. 38/2011 sú pozemky uvedené v špecifikácii zastavané stavbou – objektom bufetu súp. č. 5773 a iné využitie ohodnocovaných pozemkov neprichádza do úvahy. Podľa kódov stavieb uvedených v GP č. 05/2009 je zrejmé, že záujmové pozemky sú zastavané. Z listu vlastníctva č. 2661 je tiež zrejmé, že na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom predaja, sa nachádza stavba súp. č. 5773. Z uvedeného vyplýva, že ZP č. 38/2011, GP č. 05/2009 aj list vlastníctva č. 2661 potvrdzuje, že pozemky, ktoré majú byť predmetom predaja, sú zastavané stavbou súp. č. 5773 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 2937/14, 2983/10 a 2983/12 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Znaleckým posudkom č. 38/2011 zo dňa 28.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom bol 1 m² pozemkov uvedených v špecifikácii ocenený na sumu 123,01 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Oddelenie územného plánovania, Referát generelov technickej infraštruktúry:

V dotyku s juhovýchodným okrajom pozemku prechádza trasa kanal. stoky s DN 600 mm a jej ochranné pásma.

V území evidujú 2x22 kv kábel. O stanovisko ZSE, a.s., bolo požiadané.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Nemajú námietky, ak predajom predmetných pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Nakoľko ide o pozemky pod stavbou, predajom pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Oddelenie mestskej zelene:

Súhlasia.

Finančné oddelenie:

Neevidujú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neevidujú žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves:

Bez námietok.