

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

H46JN4- 43504/10 - 5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 49770/10-288111

Ing. Uhlířová / 02 59356610

26.07.2010

293334/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Dipl. Ing. Pavol Konštiak CSc a Ing. Viera Konštiaková)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 43504/2010-3/288087
žiadosť zo dňa:	22.07.2010
pozemok parcela číslo:	597/13
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Strmé sady
predaj:	Pozemok pod oplotením

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 597/13, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka 102)

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území.

Nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

V súčasnosti dotknutá parcela slúži ako komunikácia k priľahlým pozemkom (komunikácia Strmé sady).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49770/10-288111 zo dňa 26.07.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: (tabuľka 102)

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
▼	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkvi a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajmateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkarské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpadového hospodárstva
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGS SNM 43504/10-8

Žiadateľ		SNM		Klient	[REDACTED]
Č.j. žiadateľa		MAGS SNM 43504/2010-3/288087			
Predmet podania		Predaj pozemku, Strmeľ sady			
Katastrálne územie		Dobruška	Parc. č.: 587/51 – 4 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 23.7.2010	Č.j.: MAGS OUP 43504/2010-288112	Č.j.: OUP 1040/10	
	Expedícia	Dátum: 17/8/2010	Č.j.: 304087/2010	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 23.VII.2010	Dátum expedície na OÚP: 16.VIII.2010	Č.j.: GTI 854/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:				Podpis vedúceho oddelenia OÚP: 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI
žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom
predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 43504/10-9

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.07.2010	pod č.	43504/2010
Predmet podania:	Predaj pozemku - Strmé sady		
Číslo OKDSV:	36152/2010/288117		
Žiadateľ:	[REDAKOVANÉ]		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	597/51 - novovytvorený		
Odoslané: (dátum)	23.8.2010	pod č.	SNM - 307170

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	27.7.2010	Pod. č. oddelenia:	-288114/10 ODP/291/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná 144		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku na ul. Strmé sady za účelom majetkovoprávneho usporiadania z dôvodu zistenia po zameraní, že dostavaný rodinný dom s oploťou zasahuje na pozemok mesta, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť parcely nie je dotknutá žiadnym dopravným zámerom
- vzhľadom na to, že z predloženého podkladu nie je čitateľné, či záujmový pozemok nezasahuje do hlavného dopravného priestoru, je potrebné túto skutočnosť preveriť

Vybavené (dátum):	17.8.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	23.07.2010	Pod. č. oddelenia: 288116/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že ulica Strmé sady je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava Dúbravka.		
Vybavené (dátum):	30.07.2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	27. 7. 2010	Pod. č. oddelenia: 288113/2010 Há-285
Spracovateľ (meno):	Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Strmé sady sú v správe MČ Dúbravka, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k. ú. Dúbravka. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia situované na betónových stožiaroch ZSE na príľahlej strane komunikácie.		
Vybavené (dátum):	2. 8. 2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-43504/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 43504/2010-3/288087

RNDr. Lučeničová/kl.182

28.7.2010

MAGS OMZ 288110/2010/49812

291669

Vec : Dipl.Ing. Pavol Konštiak - predaj časti pozemku, parc. č.597/51 v k.ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 597/51 v k.ú. Dúbravka pre manželov Konštiakových.

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, nakoľko manželia Konštiakovci majú dotknuté pozemky v súčasnosti oplotené a dotknutý pozemok zasahuje do oplotenia.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku, parc. č. 597/51 v k. ú. Dúbravka pre manželov Konštiakovcov súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

192309 | Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSN-43504/10-7

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Varjúová 43504 230710

Naše číslo

MAG-2010/33451/288044

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

28.07.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. **dipl. Ing. Pavol Konštiak CSc. a Ing. Viera Konštiaková**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **dipl. Ing. Pavlovi Konštiakovi CSc. a Ing. Vieri Konštiakovej**, Strmé sady 33, Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Ing. Juraj Bulík
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGSSNM - 43504/10 - 6

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/288071

Naše číslo
MAG/43953/2010/288075
290979/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
27.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Dipl.Ing. Pavla Konšňaka, CSc. a manželku Ing. Vieru Konšňakovú, obaja bytom Bratislava, Slné Sady 33.**

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči **Dipl.Ing. Pavlovi Konšňakovi, CSc. žiadne pohľadávky, Ing. Vieru Konšňakovú neeviduje v evidencii daňovníkov.**

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing.Viere Konšňakovej žiadne pohľadávky, **Dipl.Ing. Pavla Konšňaka, CSc. neeviduje v evidencii poplatníkov.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia