

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28.04.2011**

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 597/51, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Mária Frindrichová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Jaroslava Tkáčová
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. GP 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu
6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
8. Kúpnu zmluvu
9. Komisiu MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 78/2011 zo dňa
14.4.2011

Apríl 2011

kód uzn. **5.2**
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prislúchajúci pozemok k pozemku parc. č. 621, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a k stavbe rodinného domu súp. č. 2548 vo vlastníctve kupujúcich, predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 597/51 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², podľa GP č. 21/2010 oddelená od pozemku parc. č. 597/13, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 847, **za finančnú čiastku celkom 424,- Eur**, ktorá pozostáva z kúpnej ceny 85,- Eur/ m², t. z. za 4 m² 340,- Eur, a spätne nájomné za tri roky užívania 7,-Eur/m²/rok, t.z. za 4 m² sumu 84 ,-Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 597/51

ŽIADATELIA :

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
597/51	zastavané plochy a nádvoria	4	

pozemok parc. č. 597/51 je oddelený podľa geometrického plánu číslo 21/2010 od pozemku parc. č. 597/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², k. ú. Dúbravka, vedené na LV č. 847 pre hlavné mesto SR Bratislava.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 597/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², oddelený podľa GP č. 21/2010 od pozemku parc.č. 597/13, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, vedené na LV č. 847, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 597/51, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc.č. 621 vo vlastníctve žiadateľov a rodinným domom súp. č. 2548 postaveným na pozemku parc.č. 621 a parc.č. 620/1 vo vlastníctve žiadateľov, LV č. 830, k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia na pozemkoch parc.č. 621, a parc.č. 620/1 po rekonštrukcii pôvodného rozostavaného domu a oplotenia dostavali rodinný dom. Stavbu realizovali podľa stavebného povolenia vydaného ObNV Bratislava IV zo dňa 12.04.1988, č. Výst.327/98/88/A/Sz., kde zameraním rodinného domu a časti priebehu realizovaného oplotenia zistili, že oplotenie zasahuje do pozemku parc.č. 597/13 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je príľahlý k pozemku parc.č. 621.

Na základe pripomienky oddelenia dopravného plánovania, a to či záujmová časť pozemku parc.č. 597/51 nezasahuje do hlavného dopravného priestoru, bolo na základe obhliadky na mieste a doloženého GP č. 10/2010 zistené, že hranicu pozemku tvorí kamenný múr a záujmový pozemok v reáli nezasahuje do hlavného dopravného priestoru, nachádza sa v rámci murovaného oplotenia v areáli pozemkov a stavby - rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc. č. 597/13, vedené na LV č. 847, k. ú. Dúbravka.

Znaleckým posudkom č. 6/2011 zo dňa 02.03.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Fajnorom, bol predmetný pozemok ocenený na 84,02 Eur/ m².

Žiadatelia uhradia hlavnému mestu SR Bratislave spätne za tri roky užívania dotknutého pozemku nájomné vo výške 7,-Eur/m²/rok, čo pri výmere 4 m² predstavuje sumu

celkom 84,- Eur. Výška nájomného bola stanovená v súlade s internými pravidla pri stanovovaní nájomného.

Predaj pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 597/13 funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, kód C 102, t. z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom vyjadrení.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu nie sú pripomienky.

Oddelenie dopravného plánovania:

Podľa stanoviska oddelenia dopravného plánovania sa konštatuje, že pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy, je potrebné preveriť, či záujmový pozemok nezasahuje do hlavného dopravného priestoru.

Oddelenie cestného hospodárstva:

Bez pripomienok.

Oddelenie mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí za podmienok:

- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnej zmluvy

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Voči žiadateľovi nie sú evidované žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Dúbravka:

Súhlasné.